Р Е Ш Е Н И Е

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 06 ноября 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 10 ноября 2014 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	-Семенова Е.Г.– заместитель руководителя Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии	-Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
	Тараскина А.И. – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России

рассмотрев жалобу **№ 78-04-18.1/14** ООО «Инвестиционная горнорудная компания» на действия конкурсного управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино», размещенного на сайте www.lot-online.ru, сообщение в печатном издании «КомерсантЪ» от 06.09.2014 № 160, объявление № 66030167823 на сайте http://www.kommersant.ru в присутствии:

- конкурсного управляющего;

- представителей ООО «Инвестиционная горнорудная компания»;

- участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино»

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «Инвестиционная горнорудная компания» на действия конкурсного управляющего <...>, выразившиеся в нарушении процедуры проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823), размещенного на сайте http://www.kommersant.ru.

Из текста жалобы от 27.10.2014 вх. № 16625 и при анализе документов, представленных ООО «Инвестиционная горнорудная компания», <...> и участниками торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823),

размещенного на сайте http://www.kommersant.ru, следует, что на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 22 мая 2012 года по делу №А76-5180/2012 исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника - ООО «Катенино» возложено на <...>, члена НП СРО АУ «Южный Урал» (рег. №0004, ИНН 7452033727, ОГРН 1027443766019).

28.03.2014 на сайте http://www.kommersant.ru <...> разместил объявление о несостоятельности от 29.03.2014 № 66030148754 о проведении повторных торгов в форме публичного предложения на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу http://lot-online.ru по продаже имущества должника – ООО «Катенино». Предмет торгов:

Лот №1 - Зерноуборочный комбайн «Challenger 660», 2004 г.в., заводской номер НМ 87202. Начальная цена - 1987704 руб.

Лот №2 - Зерноуборочный комбайн «Challenger 660», 2004 г.в., заводской номер НМ 87160. Начальная цена - 1674288 руб.

Лот №3 - Зерноуборочный комбайн «Challenger 660», 2004 г.в., заводской номер НМ 87152. Начальная цена - 1360872 руб.

Лот №4 - Объект недвижимости - Автозаправочная станция для заправки с/х машин, общей площадью 29,9 кв. м, в составе: резервуары надземные Y-75 куб. м - 7 шт., резервуары надземные Y-50 куб. м - 4 шт., резервуары надземные Y-30 куб. м - 2 шт., резервуары надземные Y-10 куб. м - 4 шт., резервуары надземные Y-6 куб. м - 4 шт., резервуары подземные Y-6 куб. м - 3 шт., резервуары надземные Y-3 куб. м - 2 шт., колонки заправочные - 5 шт., адрес: Челябинская обл., Варненский район, 610 м на север от ориентира: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, ул. Школьная, д. 39, кв. 2, расположенного за пределами участка, кадастровый (или условный) номер <...> -74-08/041/2006-282. Земельный участок, адрес: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, примерно в 610 м по направлению на север от ориентира: ул. Школьная, д. 39, кв. 2, расположенного за пределами участка, 4 841 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :05:4600005:7. Начальная цена - 1461240 руб.

Лот №5 - Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - зерносклад, общей площадью 744,7 кв. м, адрес: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, ул. Мира, д. 14, в 1 050 м на северо-восток от ориентира, кадастровый (или условный) номер <...> -74-08/025/2006-153. Земельный участок, по адресу: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, примерно в 1 050 м по направлению на северо-восток от ориентира: ул. Мира, д. 14, расположенного за пределами участка, 1 616 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...> :05:4600006:10. Начальная цена - 886752 руб.

Лот №6 - Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - зерносклад, общей площадью 677,3 кв. м, по адресу: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, ул. Мира, д. 14, в 1 090 м на северо-восток от ориентира, кадастровый (или условный) номер <...> -74-08/025/2006-152. Земельный участок, по адресу: Челябинская обл., Варненский район, с. Катенино, примерно в 1 090 м по направлению на северо-восток от ориентира: ул. Мира, д. 14, расположенного за пределами участка, 1 556 кв. м, кадастровый (или условный) номер <...>

:05:4600006:9. Начальная цена - 968688 руб.

Лот №7 - Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - весовая, общей площадью 12,3 кв. м, литер Г, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 20/7С, кадастровый номер <...> -74-08/014/2005-126. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - здание склада №6 «зерносушилка», общей площадью 770,0 кв. м, литер Г7, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 20/6С, кадастровый номер <...> :08:35 01 001:0096:001171. Объект недвижимости - сооружение - ЗАВ-20, объем 585,0 куб. м, литер 2, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 0/20 З, кадастровый номер <...> -74-08/014/2005-125. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, 20/6-С, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации здания склада №6 «зерносушилка», сооружения ЗАВ-20, здания склада витаминной муки, здания весовой, с площадью 10 000 кв. м., кадастровый номер <...> :08:3501001:96. Начальная цена - 720936руб.

Лот №8 - Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - сенохранилище - 200 тн, общей площадью 506,2 кв. м, литер Г2, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 20/1С, кадастровый номер <...> :08:35 01 001:0098:001171:100/Г2. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - сенохранилище - 200 тн, общей площадью 506,2 кв. м, литер Г3, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 20/2С, кадастровый номер <...> :08:35 01 001:0098:001171:100/Г3. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, село Новониколаевка, ул. Новая, 20/1-С, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации здания «сенохранилище», с площадью 10 000 кв. м кадастровый (или условный) номер <...> :08:3501001:98. Начальная цена - 895392 руб.

Лот №9 - Объект недвижимости - сооружение - ЗАВ-25, объем 1 270,0 куб. м, литер 1, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, с. Новониколаевка, ул. Новая, д. 20/25 З, кадастровый номер <...> -74-08/014/2005-124. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, по адресу: Челябинская обл., с. Новониколаевка, ул. Новая, 20/3-С, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации склада №3 «зерновой», сооружения ЗАВ-25, с площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер <...> :08:3501001:97. Начальная цена - 85824 руб.

Лот №10 - Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - здание склада «овощехранилище», общей площадью 826,5 кв. м, литер П, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 1В, кадастровый номер <...> :08:48 01 001:0028:001176. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - склад готовой продукции, общей площадью 346,6 кв. м, литер Б, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 1Б, кадастровый номер <...> :08:48 01 001:0029:001176:1000/Б. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, поселок Мичуринский, улица Школьная, 1В, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации склада овощехранилища, здания склада готовой продукции, с площадью 5 479,4 кв. м,

кадастровый номер <...> :08:4801001:28. Начальная цена - 878400руб.

Лот №11 - Объект недвижимости - двухэтажное нежилое здание - завод по переработке, общей площадью 1 487,8 кв. м, литер А, кадастровый (или условный) номер <...> :08:48 01 001:0029:001176:1000/А. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - винцех, общей площадью 611,7 кв. м, литер Т, кадастровый номер <...> :08:48 01 001:0029:001176:1000/Т. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - склад тарный, общей площадью 465,8 кв. м, литер Г, кадастровый номер <...> :08:48 01 001:0029:001176:1000/Г. Объект недвижимости - одноэтажное нежилое здание - склад стеклотары общей площадью 97,2 кв. м, литер Д, кадастровый номер <...> :08:48 01 001:0029:001176:1000/Д. Право аренды земельного участка сроком на 49 лет, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование (назначение): для эксплуатации склада тарного, склада стеклотары, винцеха, завода по переработке, с площадью 6 927,53 кв. м, кадастровый номер <...> :08:4801001:29. Адрес расположения: Челябинская обл., Карталинский район, п. Мичуринский, ул. Школьная, д. 1Б. Начальная цена - 1878696 руб.

Лот №12 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 026 476 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0003, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 2700 м по направлению на юг от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 869256 руб.

Лот №13 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 045 657 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0064, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 800 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 885528 руб.

Лот №14 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 134 165 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0225, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4200 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 960480 руб.

Лот №15 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 535 142 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0068, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 1 300 м по направлению на юг от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1300032 руб.

Лот №16 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 673 780 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0233, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 5600 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Тумак, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 1417464 руб.

Лот №17 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 2 034 873 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 007:0029, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 6 900 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1723248руб.

Лот №18 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 2 233 693 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0237, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4900 м по направлению на северо-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1891584 руб.

Лот №19 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 2 561 301 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0230, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4700 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 2169072 руб.

Лот №20 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 3 565 283 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0239, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4700 м по направлению на юг от ориентира п. Тумак, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 3019248 руб.

Лот №21 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 521 719 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0226, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4 800 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Тумак, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 441792 руб.

Лот №22 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 587 055 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0227, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 5600 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 497160 руб.

Лот №23 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 699 307 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0004, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 1700 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 592200 руб.

Лот №24 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 719 740 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0057, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 3300 м по направлению на северо-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 609552 руб.

Лот №25 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 730 151 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0238, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 5400 м по направлению на восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 618336 руб.

Лот №26 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 7 844 952 кв. м, кадастровый номер <...> :08:00 00 000:0123, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 3200 м по направлению на юг от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 6643512 руб.

Лот №27 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 7 902 977 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0242, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 3600 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 6692688руб.

Лот №28 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 798 172 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0058, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4400 м по направлению на северо-восток от ориентира п. Тумак, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 675936 руб.

Лот №29 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 066 473 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0056, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 3800 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Гирьял, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 903168 руб.

Лот №30 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 2 329 514 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0065, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 2000 м по направлению на юго-запад от ориентира п. Гирьял, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1972728 руб.

Лот №31 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 2 920 645 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0060, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 1200 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Гирьял, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 2473344 руб.

Лот №32 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 646 816 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 006:0005, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 2000 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Гирьял, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 547776 руб.

Лот №33 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 1 647 814 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 003:0004, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 2 900 м по направлению на запад от ориентира с. Новониколаевка, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1395432 руб.

Лот №34 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 2 005 802 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 007:0027, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 4200 м по направлению на северо-восток от ориентира с. Новониколаевка, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 1698624 руб.

Лот №35 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадь 4 389 593 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 007:0028, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 2900 м по направлению на северо-восток от

ориентира с. Новониколаевка, расположенного за пределами участка. Начальная цена - 3717360 руб.

Лот №36 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 2 275 559 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 002:0059, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 1 200 м по направлению на юго-восток от ориентира п. Арчалы, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 1927080 руб.

Лот №37 - Земельный участок, категория земель - земли с/х назначения, площадью 3 767 893 кв. м, кадастровый номер <...> :08:58 01 003:0006, по адресу: Челябинская обл., Карталинский район, примерно в 3500 м по направлению на северо-восток от ориентира п. Арчалы, расположенный за пределами участка. Начальная цена - 3190896 руб.

05.09.2014 на сайте http://www.kommersant.ru <...> разместил объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823 **о продолжении торгов в форме публичного предложения** на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу http://lot-online.ru по продаже имущества должника – ООО «Катенино». Предмет торгов (нереализованные в результате торгов по объявлению о несостоятельности от 28.03.2014 № 66030148754) **лоты № 1, 2, 3, 4 , 5 , 6, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37.**

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» указывает в жалобе от 27.10.2014 вх. № 16625 о заинтересованности в приобретении лотов №17, 20, 27, 33, 35 и 37 и считает, что <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника – ООО «Катенино» нарушены положения статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), поскольку, по мнению ООО «Инвестиционная горнорудная компания», сообщение о проведении торгов по реализации имущества ООО «Катенино» размещено в сети Интернет менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, а прием заявок на участие в торгах составляет менее 25 рабочих дней, что ограничивает круг потенциальных участников торгов.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» считает, что Агеевым А.Б, не размещалось сообщение о проведении торгов ООО «Катенино» в печатном издании в соответствии с пунктом 9 статьи 100 Закона о банкротстве.

На вопрос Комиссии к представителям ООО «Инвестиционная горнорудная компания» о том, в каком именно печатном издании, по мнению ООО «Инвестиционная горнорудная компания», <...> должен был размещать информацию о проведении соответствующих торгов по реализации имущества должника – ООО «Катенино», даны пояснения о том, что данная информация подлежит размещению в Вестнике недропользователя.

В связи с отсутствием информации о продаже имущества ООО «Катенино» в

специализированных печатных изданиях, ООО «Инвестиционная горнорудная компания» лишь в октябре 2014 года узнало о наличии размещенного сообщения о продаже имущества ООО «Катенино» и не успело оформить все необходимые документы и доступы на ЭТП для участия в торгах.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» зарегистрировалось на ЭТП на сайте www.lot-online.ru 15.10.2014

Также, ООО «Инвестиционная горнорудная компания» полагает, что <...> допущены нарушения в части подведения итогов торгов, поскольку в табличной части сообщения о результатах торгов по продаже имущества ООО «Катенино» от 17.10.2014 победителем в отношении лота № 33 является ООО «Агрофирма Аврора», а согласно текстовой части данного сообщения – ООО «КомАгроС».

Письмом от 30.10.2014 вх. № 16860 в Челябинское УФАС России поступили возражения на жалобу от ООО «Агрофирма Аврора» (победителя торгов в форме публичного предложения по лотам № 35, 15, 17, 28, 29, 30, 33, 34 и 36 (объявление о несостоятельности № 66030167823).

ООО «Агрофирма Аврора» считает, что ООО «Инвестиционная горнорудная компания» пропущен срок для подачи жалобы в антимонопольный орган, который предусмотрен частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» ошибочно полагает, что организатором торгов <...> нарушены положения пунктов 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве и не принимает во внимание тот факт, что 06 сентября 2014 года в объявлении 66030167823 опубликовано не о начале проведения публичных торгов, а об их продолжении, о чем прямо сказано в сообщении. Начальная же публикация о проведении торгов по данному имуществу, путем публичного предложения, состоялась: на сайте газеты «Коммерсантъ» 28.03.2014, в печатной версии — 29.03.2014 (объявление о несостоятельности № 66030148754).

Более того, в процедуре конкурсного производства, Закон о банкротстве, вопреки мнению заявителя, не устанавливает срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведении торгов.

Часть 4 статьи 139 Закона о банкротстве, регулирующая отношения, связанные с торгами в форме публичного предложения, к статье 110 Закона о банкротстве

относит лишь применение норм:

• о сведениях, которые должно содержать сообщение о проведении торгов (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве);

• о порядке рассмотрения организатором торгов представленной заявки и определения победителя (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Применение в публичном предложении пунктов 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве в части 4 статьи 139 Закона о банкротстве не требуется ввиду особенностей публичного предложения, так как в данном случае победителем является не лицо предложившее наибольшую цену, а лицо, первое подавшее заявку.

Конкурсный управляющий, опубликовав сообщения о проведении торгов путем публичного предложения 29 марта 2014 года, а затем 06 сентября 2014 года об их продолжении, обеспечил публичность предложения, то есть довел его до сведения неограниченного круга лиц.

Данный вывод подтвержден сложившейся судебной практикой, в частности:

• постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 05 июля 2013 года по делу А40-147200/12;

• Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 15 мая 2014 года по делу А63-8887/2013;

• Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 09 апреля 2013 года и определением ВАС РФ от 06 июня 2013 года по делу А63-15350/2012;

• Постановлением ФАС Северо-Кавказского округа от 30 апреля 2014 года и определением ВАС РФ от 17 июня 2014 года по делу А32-12336/2013 и многими другими.

Также, ООО «Агрофирма Аврора» считает, что у ООО «Инвестиционная горнорудная компания» отсутствует реальная заинтересованность в участии в торгах по продаже имущества должника – ООО «Катенино», поскольку заявителем не предпринято всех необходимых мер для поиска соответствующей информации.

Как указано заявителем, общество было зарегистрировано на торговой площадке только 15 октября 2014 года, что с учетом пункта 3.6 Регламента торговой площадки свидетельствует, что первые шаги по регистрации им были сделаны не ранее 13 октября 2014 года, то есть в день, когда результаты торгов по всем лотам (кроме № 35) были уже подведены.

Что же касается Лота № 35, то заявки по нему принимались до 16 октября 2014 года, то есть заявитель, получив аккредитацию 15 октября 2014 года, имел возможность участвовать в торгах, однако заявку так и не подал, что следует из протокола торгов.

Письмом от 05.11.2014 вх. № 17106 <...> представил возражения по доводам жалобы ООО «Инвестиционная горнорудная компания» от 27.10.2014 вх. № 16625, а также на

заседании Комиссии по рассмотрению данной жалобы пояснил следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Процедура конкурсного производства не предусматривает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов (Определение ВАС РФ от 17.06.2014 № ВАС-7402/14 по делу № А32-12336/2013).

<...> считает, что ООО «Инвестиционная горнорудная компания» пропущен срок для подачи жалобы в антимонопольный орган, который предусмотрен частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» полагает, что при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823) информация о проведении торгов не размещалась в печатном издании и не соблюден 30 дневный срок размещения сообщения о проведении торгов, предусмотренный статьей 110 Закона о банкротстве.

Однако, сообщения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Катенино» размещались неоднократно с 2013 года, а с марта 2014 года информация размещалась о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже

имущества ООО «Катенино»:

1. Объявление № 66030148754 от 28.03.2014 размещено на сайте http://www.kommersant.ru (в печатной вергии газеты «Коммерсантъ» от 29.03.2014 № 53);

2. Объявление в газете «Южноуральская панорама» от 29.03.2014;

3. Объявление № 66030167823 от 05.09.2014 размещено на сайте http://www.kommersant.ru (в печатной вергии газеты «Коммерсантъ» от 06.09.2014 № 160);

4. Объявление в газете «Южноуральская панорама» от 06.09.2014.

Со всеми победителями торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823) заключены соответствующие договоры.

Неточность в перечне победителей, указанная ООО «Инвестиционная горнорудная компания», является технической ошибкой, в протоколах, размещенных на сайте www.lot-online.ru, отдельно по каждому лоту указаны надлежащие победители.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Инвестиционная горнорудная компания» ошибочно полагает, что организатором торгов <...> нарушены положения пунктов 8 и 9 статьи 110 Закона о

банкротстве, так как заявитель не принимает во внимание тот факт, что 06 сентября 2014 года в объявлении № 66030167823 опубликовано не о начале проведения публичных торгов, а об их продолжении, о чем прямо сказано в сообщении. Начальная же публикация о проведении торгов по данному имуществу, путем публичного предложения, состоялась: на сайте газеты «Коммерсантъ» 28.03.2014, в печатной версии — 29.03.2014 (объявление о несостоятельности № 66030148754).

Применение в публичном предложении пунктов 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве в части 4 статьи 139 Закона о банкротстве не требуется ввиду особенностей публичного предложения, так как в данном случае победителем является не лицо предложившее наибольшую цену, а лицо, первое подавшее заявку.

В процедуре конкурсного производства Закон о банкротстве не устанавливает 30 дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведении торгов (Определение ВАС РФ от 17.06.2014 № ВАС-7402/14 по делу № А32-12336/2013).

В части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указано, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения,

Комиссия установила, что сообщение о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823) размещено 17.10.2014, следовательно ООО «Инвестиционная горнорудная компания» не пропущен срок для подачи жалобы (от 27.10.2014) в антимонопольный орган, который предусмотрен частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Изучив протоколы, составленные отдельно по каждому лоту по результатам проведенных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823), Комиссия установила, что указанные протоколы содержат достоверную информацию о победителях торгов и соответствуют информации, размещенной в табличной части сообщения о результатах торгов по продаже имущества ООО «Катенино» от 17.10.2014

Челябинское УФАС России не может согласиться с доводом ООО «Инвестиционная горнорудная компания» о необходимости размещать информацию о торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» в Вестнике недропользователя, поскольку, во-первых, данное печатное издание не является специализированным для размещения объявлений о реализации имущества должников в ходе конкурсного производства, во-вторых, помимо земельных участков, которые намеревалось приобрести ООО «Инвестиционная горнорудная компания» в составе имущества должника-ООО «Катенино» реализовывалось и иное движимое и недвижимое имущество, которое не относится к сфере «недропользования».

В части 9 статьи 110 Закона о банкротстве указано, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Как установлено в ходе рассмотрения жалобы ООО «Инвестиционная горнорудная компания» от 27.10.2014 вх. № 16625 информация о торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Катенино» (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823) помимо сети «Интернет» размещалось в печатном виде в газетах «Коммерсантъ» и «Южноуральская панорама».

Южноуральская панорама — региональная общественно-политическая газета. Учредитель — Правительство и Законодательное собрание Челябинской области. Издается с 1997 года. Распространяется на территории Челябинской области. В издании широко освещаются политическая, экономическая, культурная, спортивная, социальная жизнь города и области. Выходит три раза в неделю, форматами А2 (вторник, суббота) и А3 (четверг). Тираж 13000 экземпляров (информация взята с сайта электронной версии данной газеты http://up74.ru).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, организатором торгов по продаже имущества ООО «Катенино» <...> соблюдены нормы антимонопольного законодательства при проведении торгов путем публичного предложения в электронной форме (объявление о несостоятельности от 05.09.2014 № 66030167823), размещенного на сайте http://www.kommersant.ru, а доводы жалобы ООО «Инвестиционная горнорудная компания», признаются необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Инвестиционная горнорудная компания» на действия <...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

А.И. Тараскина