

## РЕШЕНИЕ №421-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 января 2017 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «ГенСтройПроект» на действия организатора торгов – Департамента строительства Краснодарского края (далее – Организатор торгов) при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (извещение №РТС123Д160008 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), в отсутствие Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов – Коноплевой Н.С. (Доверенность №2 от 11.01.2017 г.),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «ГенСтройПроект» (вх. эл/п № 9280 от 29.12.2016 г.) на действия организатора торгов – Департамента строительства Краснодарского края при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (извещение №РТС123Д160008 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.01.2017 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов незаконно и необоснованно отклонил заявку ООО «ГенСтройПроект» по причине несоответствия требований, установленных документацией, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 421-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Департаментом проводился предварительный отбор на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (извещение № РТС 123Д160008).

Согласно подпункту «п» пункта 23 раздела 2 постановления Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615) при проведении предварительного отбора одним из требований к участникам предварительного отбора является наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе по предмету предварительного отбора.

В соответствии с пунктом 4.1.12 документации о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, требованием к участникам предварительного отбора является наличие у Участника предварительного отбора опыта выполнения работ не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.

В соответствии с пунктом 5.3.2.7 документации о проведении предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для

участия в электронном аукционе на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копии не менее 3 контрактов на выполнение работ (оказание услуг), аналогичных предмету предварительного отбора.

По результатам рассмотрения заявки Участника на участие в предварительном отборе, поданной 20 ноября 2016 года, Комиссией было установлено, что Участник представил копии 3 договоров, соответствующих предмету предварительного отбора. Однако, один из представленных договоров не соответствовал требованиям.

Договор № 01-ПСД-12 был заключен 16 января 2012 года. Поскольку заявка на участие в предварительном отборе была подана Участником 20 ноября 2016 года, то период, в течение которого Участником должны быть заключены договоры, соответствующие требованиям Документации, не должен превышать срока 20 ноября 2013 года.

Ссылки Участника на то, что работы приняты 16 декабря 2013 года, т.е. после 20 ноября 2013 года, и, тем самым, Участник соответствует требованиям предварительного отбора, не соответствует Документации предварительного отбора.

Комиссией был составлен протокол № 5 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе подрядных организаций, претендующих на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для выполнения работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, от 22 декабря 2016 года, согласно которому, заявка Участника с порядковым номером 1 признана не соответствующей требованиям Документации в части наличия не менее 3 контрактов за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в предварительном отборе.

Таким образом, Комиссия Краснодарского УФАС установила, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку по причине заявки Участника несоответствия требованиям, установленным Документацией на основании пункта 4.1.12, пункта 5.3.2.7.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГенСтройПроект» (вх. эл/п № 9280 от 29.12.2016 г.) на действия организатора торгов – Департамента строительства Краснодарского края при проведении предварительного отбора подрядных организаций на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

(извещение №РТС123Д160008 опубликовано на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)),  
необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофееенко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со  
дня его вынесения.