

1.

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет)

пер. Печатников, д. 12, Москва, 107045

3. Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия»

(ГУП «Моссоцгарантия»)

ул. Гостиничная, д. 5, Москва, 127106

4. АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, Москва, 115114

РЕШЕНИЕ

по делу №1-00-2540/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии:

от организатора торгов — Тендерного комитета:

от заявителя

в отсутствие:

ГУП «Моссоцгарантия», АО «ЕЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.11.2017 № ИШ/61570/17),

рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — Тендерного комитета (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия» (реестровый № 191017/0336103/04) (далее – Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в размещении недостоверной информации о продаже жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основание проведения Аукциона: постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее — Единые требования к проведению торгов), распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.03.2017 № 8759 «О согласовании совершения сделок по продаже ГУП «Моссоцгарантия» жилых помещений, переданных предприятию на праве хозяйственного ведения» и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы от 16.10.2017 № 102 «Московская социальная гарантия» «О проведении аукционов в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 19.10.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 23.11.2017. Дата проведения Аукциона - 29.11.2017.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе № 178fz19101700004 (извещение на официальном сайте от 28.11.2017 № 191017/0336103/04) к участию в Аукционе допущено 8 участников, Заявитель участником Аукциона не является, заявку на участие не подавал.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

В соответствии с пунктом 7.1 Аукционной документации, документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот. .

Приложением № 1 к Аукционной документации является форма заявки на участие в электронном аукционе, подлежащая предоставлению в составе заявки.

На заседании Комиссии установлено, что Заявитель обжалует нарушение со стороны Организатора торгов в размещении недостоверной информации о продаже жилого помещения на www.cian.ru в части контактных данных.

В соответствии с пунктом 2.1 Единых требования к проведению торгов, вся информация о проведении торгов размещается в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" (далее - АИС УИД) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

При этом, согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в соответствии с пунктом 1 Аукционной документации, размещена информация о проведении аукциона в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия», а именно:

Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»). Сайт www.msgr.ru, адрес электронной почты info@msgr.ru, телефон: 8 (495) 981-07-58. Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике, сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97. Оператор: АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Согласно пункту 1.9.2 Аукционной документации, любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В соответствии с пунктом 1.9.4 Аукционной документации, с документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

Заявитель запрос на ознакомление в соответствии с пунктом 1.9.4 Аукционной

документации не направлял.

Таким образом, действия Организатора торгов не противоречат нормам Аукционной документации.

В связи с чем, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы заявителя.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 30.11.2017 № ИШ/61570/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.