

РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 02 декабря 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 декабря 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель-Семенова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского
Комиссии: УФАС России;

-Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного
контроля Челябинского УФАС России;

Члены

Комиссии

-Алимова А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела
антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу № 41-04-18.1/13 ООО «Торговый дом «МегаОйл» на действия (бездействие) конкурсного управляющего <...> и ООО «Аукционторг», в присутствии конкурсного управляющего <...> и его представителя, законного представителя ООО «Торговый дом «МегаОйл»,

УСТАНОВИЛА:

<...> назначен конкурсным управляющим ИП <...> согласно решению Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5600/2012.

<...> выставил на открытый аукцион объект незавершенного строительства (назначение нежилое, общая площадь застройки 232 кв.м., степень готовности 70 %), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Работницы, д. 32 «а», принадлежащий ИП <...>.

01.12.2013 <...> разместил объявление о продаже имущества ИП <...>. в ежедневной общенациональной деловой газете «Коммерсантъ» под № 77030908460.

Аукцион проводится в форме электронных торгов на электронной площадке в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.11.2013 по 04.12.2013.

22.11.2013 в Челябинское УФАС России поступила жалоба ООО «Торговый дом «МегаОйл» на действия конкурсного управляющего <...> и ООО «Аукционторг», выразившиеся в размещении недостоверной контактной информации организаторов торгов при проведении открытого аукциона на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru/> по продаже объекта имущества ИП <...>.

26.11.2013 Челябинским УФАС России размещено уведомление № 41-04-18.1/13, составленное на основании жалобы от 22 ноября 2013 года (вх. № 1938) ООО «Торговый дом «МегаОйл», на сайте <http://chel.fas.gov.ru/>.

На заседании Комиссии 02.12.2013 законный представитель ООО «Торговый дом «МегаОйл», поддержал доводы, изложенные в жалобе от 22.11.2013 вх. № 1938/04, и пояснил следующее.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Срок предоставления заявок по аукциону вместо 25 рабочих дней составляет 22 рабочих дня.

Таким образом, <...> нарушен пункт 8 статьи 110 Закона о несостоятельности при проведении аукциона по продаже имущества ИП <...>

<...> злостно уклоняется от обязанности по ознакомлению ООО «Торговый дом «МегаОйл» с предметом торгов (документация на объект незавершенного строительства), что подтверждается актами выхода на место от 06.11.2013 и 08.11.2013.

В результате непредставления <...> возможности ООО «Торговый дом «МегаОйл» ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства (документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.), поэтому ООО «Торговый дом «МегаОйл» не смогло принять участие в указанном аукционе, в связи с чем нарушены его права и законные интересы как потенциального участника.

На основании изложенного, ООО «Торговый дом «МегаОйл» просит отменить результаты торгов по продаже объекта незавершенного строительства (назначение нежилое, общая площадь застройки 232 кв.м., степень готовности 70 %), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Работницы, д. 32 «а», принадлежащего ИП <...>.

На Комиссии 02.12.2013 организатор торгов по доводам, изложенным в жалобе ООО «Торговый дом «МегаОйл», пояснил следующее.

Режим рабочего времени <...> предусматривает шестидневную рабочую неделю, поэтому срок представления заявок на участие в торгах соответствует пункту 8 статьи 10 Закона о несостоятельности.

Обязанность представления документации для ознакомления лиц, имеющих желание поучаствовать в торгах, действующим законодательством для организатора торгов не предусмотрена.

В объявлении № 77030949357 организатором торгов указано, что ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов и подать заявку можно в рабочие дни по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 279, правое крыло, офис 705, указанный адрес является действительным.

ООО «Торговый дом «МегаОйл» могло направить через электронную торговую площадку <http://www.fabrikant.ru/> запрос информации о предмете торгов, а также подать заявку на участие, чего заявителем не было сделано.

Доказательств, подтверждающих отсутствие организатора торгов <...> по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 279, правое крыло, офис 705, ООО «Торговый дом «МегаОйл» не представлено.

На основании изложенного, <...> считает жалобу ООО «Торговый дом «МегаОйл» необоснованной.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Комиссия не принимает довод ООО «Торговый дом «МегаОйл» о нарушении <...> пункта 8 статьи 10 Закона о несостоятельности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Статьей 100 Трудового кодекса РФ предусмотрено, что режим рабочего времени должен предусматривать продолжительность рабочей недели (пятидневная с двумя выходными днями, **шестидневная с одним выходным днем**, рабочая неделя с предоставлением выходных дней по скользящему графику, неполная рабочая неделя), работу с ненормированным рабочим днем для отдельных категорий работников, продолжительность ежедневной работы (смены), в том числе неполного рабочего дня (смены), время начала и окончания работы, время перерывов в работе, число смен в сутки, чередование рабочих и нерабочих дней, которые устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, а для работников, режим рабочего времени которых отличается от общих правил, установленных у данного работодателя, - трудовым договором.

Согласно пояснениям <...>, данным на Комиссии 02.12.2013, режим рабочего времени организатора торгов предусматривает шестидневную рабочую неделю. Учитывая, что объявление о продаже размещено 01.11.2013, то 25 рабочих дней составляет период с 05.11.2013 по 03.12.2013.

Заявки на участие в торгах по продаже имущества ИП <...> принимаются <...> до 04.12.2013.

Таким образом, срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности, <...> не нарушен.

2. Довод ООО «Торговый дом «МегаОйл» о том, что <...> нарушено право заявителя на ознакомление с документацией на объект незавершенного строительства (документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.), не принимается Комиссией в силу следующего.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов по ознакомлению участников, в том числе потенциальных участников, с документами, запрашиваемыми ООО «Торговый дом «МегаОйл», а именно: документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информация, подлежащая размещению в ежедневной общенациональной деловой газете «Коммерсантъ» в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, размещена <...> в полном объеме в указанном печатном издании.

Акты выхода на место от 06.11.2013 и 08.11.2013, представленные ООО «Торговый дом «МегаОйл», не являются доказательствами, подтверждающими уклонение <...> от предоставления возможности заявителю ознакомиться с правоустанавливающей документацией на объект незавершенного строительства.

По мнению Комиссии, ООО «Торговый дом «МегаОйл» не использовало все возможности для ознакомления с правоустанавливающей документацией на объект незавершенного строительства, так, например, заявитель мог направить запрос <...> об ознакомлении с указанной документацией через электронную торговую площадку <http://www.fabrikant.ru/>. Однако, заявитель указанных действий не произвел.

Иных документов, подтверждающих незаконность действий конкурсного управляющего <...> при проведении торгов, информация о которых размещена в газете «Коммерсантъ» № 77030908460, ООО «Торговый дом «МегаОйл», не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Торговый дом «МегаОйл» на действия конкурсного управляющего <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

А.В. Алимova

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Челябинской области.

