

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-429/2023

по результатам рассмотрения жалобы <...>

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 31.08.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Заместителя председателя Комиссии ФАС России – <...> (ведущего заседание); членов Комиссии ФАС России: <...>, <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...> – уведомлен надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явился;

– ООО «РТС-тендер»: <...> – доверенность от 14.05.2023 № 23-50;

– Федеральное агентство по управлению государственным имуществом: <...> – доверенность от 23.03.2023 № ВЯ-14/8884,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Московского областного УФАС России от 24.08.2023

№ КИ/14615/23 (вх. 128797-ЭП/23 от 25.08.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер»

при организации и проведении продажи посредством публичного предложения акций АО «Центр дезинфекции Коломенского района, г. Коломна,

Московская область» (извещение № 21000030950000000457, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского областного УФАС России от 24.08.2023 № КИ/14615/23 (вх. 128797-ЭП/23 от 25.08.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при организации и проведении продажи посредством публичного предложения акций АО «Центр дезинфекции Коломенского района, г. Коломна, Московская область» (извещение № 21000030950000000457, лот № 1) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

14.07.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – сайт Оператора), дата и время начала приема заявок на участие в Торгах – 17.07.2023 в 10:00 (МСК), дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 14.08.2023

в 16:00 (МСК), дата рассмотрения заявок на участие в Торгах – 18.08.2023, дата и время проведения Торгов – 22.08.2023 в 09:30 (МСК), начальная цена – 22 857 000,00 руб., размер задатка для участия в Торгах – 2 285 700,00 руб., цена отсечения – 11 428 500,00 руб., шаг понижения – 2 285 700,00 руб.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Распоряжением Росимущества от 05.07.2023 № 895-р «Об условиях приватизации пакета акций АО «Центр дезинфекции Коломенского района, г. Коломна, Московская область» в электронной форме», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» 40-П/23 от 07.07.2023 (далее – Регламент).

1. Согласно Жалобе Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов не были соблюдены требования Закона о приватизации и Положения в части порядка снижения цены продажи.

Согласно пункту 1 статьи 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Закона о приватизации.

В соответствии с пунктом 5 статьи 23 Закона о приватизации при продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Согласно пункту 92 Положения процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В соответствии с пунктом 93 Положения время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Согласно пункту 17.6 Регламента торги посредством публичного предложения проводятся в день и во время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается организатором торговой процедуры в фиксированной сумме, составляющей указанный организатором в Карточке торговой процедуры процент цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 17.7 Регламента время приема предложений участников торговой процедуры о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения торгов и 10 минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представители Организатора торгов и Оператора сообщили, что при проведении Торгов

порядок снижения цены продажи осуществлялся в соответствии с требованиями Положения и Регламента.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что в соответствии с Журналом хода Торгов Торги начались 22.08.2023 в 09:30, начальная цена продажи составила 22 857 000,00 руб. В 10:30 началось последовательное снижение начальной цены продажи каждые 10 минут на «шаг понижения».

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при установлении порядка снижения начальной цены продажи при проведении Торгов Организатор торгов и Оператор действовали в соответствии с пунктами 92, 93 Положения, пунктами 17.6, 17.7 Регламента.

Таким образом, данный довод Жалобы является необоснованным.

2. Согласно Жалобе 22.08.2023 на сайте Оператора произошел технологический сбой, в результате которого у Заявителя отсутствовала возможность подачи ценового предложения в ходе Торгов.

Так, 22.08.2023 в 11:10:34 Заявитель подтвердил цену отсечения в размере 11 428 500,00 руб. Заявитель намеревался увеличить текущую цену на шаг аукциона, однако кнопка «Ввод ставки» была неактивна.

Таким образом, по мнению Заявителя, Оператором не была обеспечена бесперебойная работа сайта Оператора во время Торгов.

В подтверждение указанного довода Заявителем в составе Жалобы представлены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя (далее – скриншоты).

Согласно пункту 1 статьи 32.1 Закона о приватизации продажа государственного или муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных статьей 32.1 Закона о приватизации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Закона о приватизации проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Согласно подпункту 6 пункта 4 статьи 32.1 Закона о приватизации при проведении продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ

к ней пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме,  
в течение всего срока проведения такой продажи.

В соответствии с пунктом 8 статьи 32.1 Закона о приватизации представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме  
в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Согласно пункту 3 Положения проведение продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

В соответствии с подпунктом «ж» пункта 5 Положения оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества.

Согласно пункту 92 Положения процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В соответствии с пунктом 93 Положения время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества  
на каждом «шаге понижения».

Согласно пункту 95 Положения в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

В соответствии с пунктом 97 Положения во время проведения процедуры

продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Аналогичные положения содержатся в разделе 17 Регламента.

В соответствии с пунктами 2.7.1-2.7.3 Регламента Оператор обязуется оказать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные настоящим Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

Согласно пункту 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Торги начались 22.08.2023 в 09:30, в установленное извещением

о проведении Торгов время. Во время проведения Торгов сайт Оператора работал

в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения

по иным торгам, которые проходили 22.08.2023 на сайте Оператора, Заявитель беспрепятственно осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, подал ценовое предложение, другие участники Торгов также успешно подали ценовые предложения.

В подтверждение Оператором представлены Реестр ценовых предложений, Журнал хода Торгов.

По мнению представителя Оператора, Заявителем в составе Жалобы не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Торгов по вине Оператора.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что на участие в Торгах было подано 4 заявки, в том числе заявка Заявителя. К участию в Торгах были допущены 4 участника, в том числе Заявитель.

Согласно Журналу хода Торгов 22.08.2023 в ходе Торгов 3 участника Торгов подтвердили цену отсечения в размере 11 428 500,00 руб.: участник Торгов 22.08.2023 в 11:10:15, другой участник Торгов 22.08.2023 в 11:10:30 и Заявитель 22.08.2023 в 11:10:34.

В связи с тем, что никто из участников Торгов не перешел к повышению цены отсечения на шаг аукциона, Торги автоматически завершились по истечении установленного времени посредством функционала сайта Оператора.

В соответствии с Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме акций акционерного общества «Центр дезинфекции Коломенского района, г. Коломна, Московская область» от 22.08.2023

№ 210(2) победителем Торгов был признан участник Торгов, подавший ценовое предложение (цену отсечения) 22.08.2023 в 11:10:15 в размере 11 428 500,00 руб.

Таким образом, при определении победителя Торгов Организатор торгов действовал в соответствии с пунктом 95 Положения.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что представленные Заявителем в составе Жалобы скриншоты не содержат даты и времени, когда они были сделаны, информацию о торговой процедуре, в рамках которой они были сделаны, а также

что Заявителем не представлено документов, свидетельствующих о невозможности подачи Заявителем ценового предложения (увеличения цены на шаг аукциона)

в ходе Торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что данный довод Жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского областного УФАС России от 24.08.2023 № КИ/14615/23 (вх. 128797-ЭП/23 от 25.08.2023), на действия (бездействие) организатора торгов – Федерального агентства по управлению государственным имуществом, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении продажи посредством публичного предложения акций АО «Центр дезинфекции Коломенского района, г. Коломна, Московская область» (извещение № 21000030950000000457, лот № 1), необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия

решения или выдачи предписания.

Заместитель председателя Комиссии ФАС России (ведущий заседание): <...>

Члены Комиссии ФАС России: <...>

<...>