

Уведомление

о принятии жалобы № 152/11-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица <...> (вх. № 7088 от 08.11.2016 г.) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Тяжинского муниципального района при организации торгов по продаже объекта недвижимости: ½ доля нежилого встроенного помещения без выдела в натуре, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего 3-х этажного здания по адресу: 652240 Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Ленина, 21а, помещение 1, общей площадью 255,1 кв.м. (извещение № 181016/1406012/01 от 18.10.2016 г. размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушения выразились:

- в неизвещении в письменной форме иного участника долевой собственности о продаже ½ доли с указанием цены и условий продажи.

- в неуказании в информационном сообщении информации о лице, являющимся участником долевой собственности, а также информации об уведомлении данного участника долевой собственности о возможности приобретения ½ доли вышеуказанного объекта недвижимости.

- в неуказании в информационном сообщении информации о дополнительных расходах, связанных с необходимостью заверения договора купли-продажи у нотариуса.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **15.11.2016 г. в 13 ч. 15 мин.** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация состоится в 13 ч. 00 мин. в кабинете 314.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 11.11.2016 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона (извещение о проведении торгов № 181016/1406012/01 от 18.10.2016 г.) по продаже: объекта недвижимости: ½ доля нежилого встроенного помещения без выдела в натуре, расположенного на 1 этаже отдельно стоящего 3-х этажного здания по адресу: 652240 Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул. Ленина, 21а, помещение 1, общей площадью 255,1 кв.м.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица <...>.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы:
официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>;
официальный сайт торгов – <http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская