

Исх. №СП-05/667 от 18.01.2019

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили обращения <...> (вх. № 13323/ж от 20.08.2018 г., №13956 от 31.08.2018) на действия ООО «Вежари» по вопросу невозможности подключения к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, проходящим через здание и земельный участок, находящихся во владении ООО «Вежари», и отсутствия в этой связи электроэнергии, водоснабжения и газоснабжения в нежилых зданиях и земельном участке, принадлежащих заявителю.

Исходя из сведений, представленных в обращении, с момента оформления права собственности (с декабря 2017г.) на объекты (кадастровые номера: <...>; <...>; <...>; <...>) по адресу РТ, г.Казань, ш.Горьковское, д.49, у заявителя в нежилых зданиях отсутствует подключение к сетям электро-, газо- и водоснабжения. Отключение (обрезка проводов, слом трубы водоснабжения) было произведено без согласования с энергоснабжающими организациями, без какого-либо уведомления заявителя об этом. ООО «Вежари» является собственником соседнего здания и земельного участка, через которые проходят данные коммуникации, питающие в том числе и принадлежащие заявителю нежилые здания.

По результатам запроса в адрес ООО «Вежари» и анализа поступивших по запросам имеющихся документов, Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Здание и земельный участок ООО «Вежари» и объекты недвижимости заявителя располагаются по одному адресу: 420004, РТ, г. Казань, Горьковское Шоссе, д.49.

Между ООО «Вежари» и АО «Татэнергосбыт» заключен договор энергоснабжения №87160 Э от 27.01.2014 г., а также доп.соглашение к договору энергоснабжения №87160 от 31.01.2018 в соответствии с которыми осуществляется поставка электрической энергии путем присоединения объекта энергоснабжения (производственная база по ул. Горьковское Шоссе, д.49) по адресу 420004, РТ, г. Казань, Горьковское Шоссе, д.49. к общей схеме электрических сетей гарантирующего поставщика АО «Татэнергосбыт».

На основании соглашения № 11/13238-3 от 14.03.2018г. о дополнении договора №11/13238 от 22.12.2016г. между ООО «Вежари» и МУП «Водоканал» водоснабжение и водоотведение производится по объекту: комплекс зданий, г. Казань, ул. Горьковское Шоссе, д.49. путем осуществления приема сточных вод с объекта абонента в лице ООО «Вежари» от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения.

Поставка газа осуществляется также ООО «Вежари» по объекту Казань, ул.Горьковское Шоссе, д.49 на основании соглашения от 01.12.2017 г. о замене покупателя по договору поставки газа №16432 от 08.10.2014 г., заключенного между АО «Газпром межрегионгаз Казань», ООО «Автоцентр ГШ» и ООО «Вежари».

Вместе с тем, ввиду расположения объектов сетей электро-, газо- и водоснабжения по одному адресу, у заявителя фактически полностью ограничена подача всех вышеуказанных коммунальных ресурсов. При этом ООО «Вежари» имеет доступ и ресурсообеспечение к источникам электрической энергии,

водоснабжения и газоснабжения в полном объеме.

Татарстанским УФАС России установлено, что объекты, находящиеся на праве собственности ООО «Вежари» ранее были единым комплексом ООО «Автоцентр ГШ» по адресу 420004, РТ, г.Казань, Горьковское Шоссе, д.49. Объекты были переданы в собственность ООО «Вежари» договором купли-продажи от 28.11.2017 года в рамках банкротного дела №А65-10083/2016 в отношении ООО «Автоцентр ГШ» и проведения в связи с этим продажи имущества в электронной форме посредством публичного предложения по №РАД 121550.

При этом, <...> объекты недвижимости по тому же адресу были приобретены от ООО «СТО КОМ АВТО» по договору купли-продажи от 15.11.2017 года в рамках банкротного дела №А65-10084/2016 в отношении ООО «СТО КОМ АВТО», являющегося ранее дочерним предприятием ООО «Автоцентр ГШ» (100% доли) на основании информации, полученной из интернет-ресурса Seldon.Basis.API.

Адрес места нахождения предприятий на момент осуществления своей деятельности, входящих в одну группу лиц, (владение ООО «Автоцентр ГШ» 100% доли ООО «СТО КОМ АВТО») как ООО «СТО КОМ АВТО», так и ООО «Автоцентр ГШ» являлся один - 420004, РТ, г.Казань, Горьковское Шоссе, д.49. Соответственно, указанные хозяйствующие субъекты признаются группой лиц в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 26.07.2006 3135-ФЗ «О защите конкуренции».

<...>

Лицо признается невиновным, если при той степени заботливости и осмотрительности, какая от него требовалась по характеру обязательства и условиям оборота, оно приняло все меры для надлежащего исполнения обязательства.

Положения правил ограничения не позволяют собственнику и иным законным владельцам объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, вводить ограничения режима потребления электрической энергии по собственному усмотрению без учета требований этих правил.

В соответствии с действующим законодательством при отсутствии статуса сетевой организации либо энергосбытовой организации ООО «Вежари» не вправе производить ограничение энергоснабжения потребителя.

Указанное согласуется с позицией Верховного Суда РФ, отраженной в Определении от 19.08.2016 N 305-ЭС16-9436 по делу N А41-2222/2015.

Согласно п. 8 ч.1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе создание дискриминационных условий.

Согласно п.8 ч.1 ст. 4 ФЗ № 135-ФЗ, дискриминационные условия - условия доступа

на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Действия ООО «Вежари», выражающиеся в препятствовании перетока электрической энергии на объекты недвижимости (хозяйства), расположенные по адресу: г. г. Казань, Горьковское шоссе, д. 49, принадлежащих <...> создают условия, ставящие в неравное положение хозяйствующие субъекты.

Соответственно, ООО «Вежари», препятствуя перетоку электрической энергии на объекты недвижимости (хозяйства), расположенные по адресу: г. Казань, Горьковское шоссе, д. 49, принадлежащих <...>, нарушило п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

Таким образом, в действиях ООО «Вежари» содержатся признаки нарушения пункта 8 части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В связи с наличием в действиях ООО «Вежари» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного пунктом 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании дискриминационных условий по перетоку электрической энергии на нежилые помещения, расположенных по адресу: г.

Казань, Горьковское шоссе, д. 49, принадлежащих на праве собственности <...>, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения нарушения путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно в срок до 11 февраля 2019 года ООО «Вежари» принять меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению правонарушения путем обеспечения возобновления передачи электрической энергии в нежилые помещения по адресу г. Казань, Горьковское шоссе, д. 49, принадлежащих на праве собственности <...>

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)