

РЕШЕНИЕ № 354-12625-16/7

по жалобе М.С.П.

Резолютивная часть решения оглашена

23.01.2017 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу М.С.П. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н. Н. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества СПК «Киров» посредством публичного предложения по лоту № 16 - Фельдшерско-акушерский пункт (контора) с. Ореховка, 1988 года постройки (Сообщение № 1380673 в ЕФРСБ) (далее – Публичное предложение, Торги),

в присутствии конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н.Н.,

Заявитель не явился, о дате, месте и времени рассмотрения жалобы извещен,

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба М.С.П. на действия конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н.Н. при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлены Заявитель, конкурсный управляющий в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов досрочно окончил прием заявок по лоту.

Конкурсным управляющим представлены документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 16.01.2017 г. № 257-1/7.

Изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России, установила следующее.

03.11.2016 г. в газете «Коммерсантъ» № 205 опубликовано информационное

сообщение о проведении Публичного предложения (далее – Информационное сообщение).

Организатором торгов выступил конкурсный управляющий СПК «Киров» С. Н.Н.

Публичное предложение проводится на ЭТП <http://utender.ru/>.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника установлен Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Из смысла указанной нормы следует, что днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены.

Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве в вышеуказанной редакции введен в действие с 21.06.2015 г.

Вместе с тем, Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Киров» установлен иной порядок определения победителя, а именно в соответствии с пунктом 6.8 указанного Предложения при соответствии первой поданной заявки претендента условиям публичного предложения и его допуске к участию в публичном предложении претендент автоматически становится победителем.

Предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Киров» утверждено решением собрания кредиторов СПК «Киров» от 19.01.2016 г., то есть после введения в действие пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в последней редакции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Таким образом, при проведении Публичного предложения Организатор торгов обязан руководствоваться, в том числе статьей 139 Закона о банкротстве.

При этом, положения Закона о банкротстве являются более приоритетными по отношению к Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества СПК «Киров».

Пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия.

В соответствии с Информационным сообщением, 27.12.2016 г. в 10 час. 00 мин. начался последний этап Публичного предложения. Дата окончания указанного этапа – 31.12.2016 г.

27.12.2016 г. в 10 час. 03 мин. на ЭТП <http://utender.ru/> поступила заявка С.С.Е. на участие в Публичном предложении.

Согласно материалам жалобы, 27.12.2016 г. в 10 час. 07 мин. конкурсным управляющим СПК «Киров» С. Н.Н. прием заявок был прекращен, определен победитель, которым является С.С.Е., подавший заявку на участие в Публичном предложении первым.

При этом, действия конкурсного управляющего С. Н.Н. привели к невозможности определения победителя публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, поскольку прием заявок на участие в Публичном предложении был прекращен 27.12.2016 г. – то есть ранее установленного в Информационном сообщении срока подачи заявок на данном этапе Публичного предложения.

Таким образом, иные потенциальные участники Публичного предложения, в том числе М.С.П. были лишены возможности подачи заявок в установленные Информационным сообщением сроки.

При указанных обстоятельствах, в действиях Организатора торгов установлено нарушение пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.С.П. обоснованной.
2. Признать в действиях конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н. Н. нарушение пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Конкурсному управляющему СПК «Киров» С. Н. Н. выдать предписание о

совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Передать материалы жалобы № 354-12625-16/7 уполномоченному должностному лицу Самарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 5 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 354-12625-16/7

по жалобе М.С.П.

Предписание оглашено:

23.01.2017 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н.Н.,

Заявитель не явился, о дате, месте и времени рассмотрения жалобы извещен,

на основании своего решения № 354-12625-16/7 по жалобе М.С.П. (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего СПК «Киров» С. Н. Н. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества СПК «Киров» посредством публичного предложения по лоту № 16 - Фельдшерско-акушерский пункт (контора) с. Ореховка, 1988 года постройки (Сообщение № 1380673 в ЕФРСБ) (далее – Публичное предложение),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Конкурсному управляющему СПК «Киров» С. Н. Н.:

1.1. Договор по результатам проведения Публичного предложения с С.С.Е. не заключать.

1.2. **Не позднее десяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания аннулировать Публичное предложение.

2. Конкурсному управляющему СПК «Киров» С. Н.Н. сообщить о выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.