

## РЕШЕНИЕ

по жалобе Микрюковой В.В. (вх. № 02731-13)

18.03.2013 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Удальев А.В., и.о. руководителя управления;

Члены Комиссии: - Баранов Д.Е., главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

- Трутнева Е.П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Микрюковой В.В. (вх. № 02731-13) (далее - заявитель) на действия ООО «Уралтрансэкспедиция» (далее - организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона:

- лот №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99;
- лот №6 - 3х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Чердынская, 8 – 40;
- лот №12 - 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Старцева, 7-222;
- лот №17 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 43 – 11;
- лот №23 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 30 – 87.

Извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. в газете «Звезда» от 31.01.2013 г. (далее – торги).

### УСТАНОВИЛА:

31.01.2013 г. в газете «Звезда» организатором торгов было опубликовано извещение о проведении 04.03.2013 г. торгов.

По мнению заявителя, организатор торгов отказав Микрюковой В.В. в участии в торгах, в связи с ненадлежащим оформлением документов, указанных в извещении о проведении торгов, поскольку последней были приняты исчерпывающие меры для подачи и оформления всех, необходимых для участия в торгах документов (в т.ч. описи) грубо нарушил требования действующего законодательства, поскольку непредставление заявителем описи явилось результатом действий (бездействия) самого организатора торгов, который отказался её принимать без объяснения причин.

Организатор торгов (надлежащим образом уведомленный о дате, месте, и времени рассмотрения настоящей жалобы) на рассмотрение не явился, документы не представил.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с ч.ч. 1, 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в форме аукциона.

В силу п. 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее также – Росимущество), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 г. №432 Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим, в частности функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Согласно информации, размещенной в сети «Интернет» на сайте ТУ Росимущество – [www.tu59.rosim.ru](http://www.tu59.rosim.ru) специализированной организацией – исполнителем по государственным контрактам Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае, оказывающим услуги по реализации арестованного имущества, в т.ч. является

Общество с ограниченной ответственностью «Уралтрансэкспедиция»

Адрес юр. и факт.: 614064, г. Пермь, ул. Героев Хасана, 46

ИНН 5904092614, директор – Лубнин Александр Нестерович, т. 281-23-70

сайт [www.utea.perm.ru](http://www.utea.perm.ru). Государственные контракты № 4 и 5 от 15.01.2013.

31.01.2013 г. организатором торгов в газете «Звезда» опубликовано извещение о проведении торгов.

Помимо прочего в извещении установлено требование, о надлежащем оформлении документов необходимых для участия в торгах, в т.ч. описи.

Согласно протокола окончания приема заявок (по лоту №4) от 04.03.2013 г. №1/4 заявитель не допущен до участия в торгах, в связи с ненадлежащим оформлением документов, указанных в извещении о проведении торгов.

При этом факт неподачи описи в составе документов на участие в торгах заявителем не оспаривается.

Доводы заявителя, о фактическом отсутствии возможности подать указанную опись в т.ч. в связи с «искусственно» созданной очередью, Комиссией Пермского УФАС России отклоняются, поскольку заявителем не представлено доказательств невозможности подачи всех необходимых документов на протяжении всего срока приема заявок на участие в торгах. Из пояснений заявителя следует, что очередь имела место только 20.02.2013 г., в то время как срок приема заявок составлял 20 дней.

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС России не находит оснований для признания жалобы Микрюковой В.В. обоснованной.

Между тем, в силу ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В силу ч. 2 ст. 90 Закона об исполнительном производстве организация и проведение публичных торгов в процессе исполнительного производства производится в порядке, предусмотренном [ст. 447 - 449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Частью 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Между тем, непосредственно на заседании Комиссии Пермского УФАС России было установлено, что на сайте организатора торгов в сети «Интернет» - [www.utea.perm.ru](http://www.utea.perm.ru) извещение о проведении торгов в сроки, установленные, в т.ч. ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса опубликовано не было.

Данное обстоятельство, в частности подтверждается представленной заявителем распечаткой с указанного сайта.

Иного Комиссии Пермского УФАС России не доказано.

Также установлено, что ряд положений извещения о проведении торгов прямо противоречит требованиям действующего законодательства, в т.ч. регламентирующего процедуру указанных торгов.

В частности, согласно извещения о проведении торгов: *«Затраты, связанные с*

*опубликованием настоящего информационного сообщения о торгах, возлагается на Победителя торгов в соответствии с выставленными лотами».*

Однако, не указано, что именно поднимется под указанными затратами. Также не указаны размер и порядок расчета указанных затрат.

Между тем, как указано выше, взимание платы за ознакомление с информацией о проведении торгов недопустимо (ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Кроме того, распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29 ноября 2001 г. N 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации.

[Порядок](#) организации и проведения торгов разработан в соответствии с вышеуказанными нормами Гражданского [кодекса](#) Российской Федерации, конкретизирует порядок проведения торгов, не противоречит законодательству и подлежит обязательному применению.

Помимо прочего указанным Порядком установлены требования к содержанию извещения о проведении торгов (п. 5.2 Порядка).

Анализ п. 5.2 Порядка позволяет сделать вывод о недопустимости установления организатором торгов требований об оплате победителем торгов затрат, связанных с опубликованием извещения о проведении торгов.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях организатора торгов нарушения ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, п. 5.2 Порядка.

При этом, Комиссией Пермского УФАС России учтено, что заявителем не представлено документов, свидетельствующих о подаче ею заявок на участие в торгах по иным лотам (за исключением лота №4).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 24 по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, в т.ч. об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В данном случае, в целях устранения допущенного нарушения Комиссия Пермского УФАС России считает необходимым выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов по лоту №4, поскольку не размещение извещения о проведении торгов на сайте организатора торгов, а также установление в указанном извещении требования о взимании с победителя торгов дополнительной и четко не определенной платы свидетельствует о грубом и существенном нарушении процедуры торгов.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1, 23 Федерального закона от

**РЕШИЛА:**

**1.** Признать жалобу Микрюковой В.В. (вх. № 02731-13) на действия ООО «Уралтрансэкспедиция» при организации и проведении торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона:

- лот №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99;
- лот №6 - 3х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Чердынская, 8 – 40;
- лот №12 - 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Старцева, 7-222;
- лот №17 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 43 – 11;
- лот №23 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 30 – 87

извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. в газете «Звезда» от 31.01.2013 г. необоснованной.

**2.** Признать в действиях ООО «Уралтрансэкспедиция» при организации и проведении торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона по лоту №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99 нарушение ч. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 5.2 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29 ноября 2001 г. N 418.

**3.** Выдать ООО «Уралтрансавто» предписание об аннулировании торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона по лоту №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99 (извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. в газете «Звезда» от 31.01.2013 г.

**Председатель Комиссии**

**Члены Комиссии**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Д.Е. Баранов,

(342) 2 351-036

## ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе Микрюковой В.В. (вх. № 02731-13)

18 марта 2013 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Председатель Комиссии:

**Удальев А.В.**, и.о. руководителя управления;

### Члены комиссии:

**Трутнева Е.П.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

**Баранов Д.Е.**, главный государственный инспектор отдела контроля органов власти,

на основании своего решения от 18.03.2013 г. по жалобе Микрюковой В.В. (вх. № 02731-13) на действия ООО «Уралтрансэкспедиция» при организации и проведении торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона:

- лот №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99;
- лот №6 - 3х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Чердынская, 8 – 40;
- лот №12 - 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, Старцева, 7-222;
- лот №17 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Крупской, 43 – 11;
- лот №23 – 1 комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Солдатова, 30 – 87

извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. в газете «Звезда» от 31.01.2013 г.

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

**1.** ООО «Уралтрансэкспедиция» совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов устранить выявленные в ходе рассмотрения жалобы нарушения путем аннулирования торгов по продаже залогового имущества в форме открытого аукциона по лоту №4 - 2х комнатная квартира по адресу: г. Пермь, ул. Постановова, 1-99 (извещение о проведении торгов размещено, в т.ч. в газете «Звезда» от 31.01.2013 г.

**2.** В срок до **29.03.2013 г.** ООО «Уралтрансэкспедиция» исполнить п. 1 настоящего предписания.

**3.** В срок до **04.03.2013 г.** ООО «Уралтрансэкспедиция» представить в адрес Пермского УФАС России письменное подтверждение исполнения п. 1 настоящего предписания.

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

**Председатель Комиссии**

**Члены Комиссии**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.