

Решение по делу Т04-224/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 05-04/16152 от 06.10.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>;

<...>.

рассмотрев жалобу ОАО «Камско- Устьинский гипсовый рудник» (далее – заявитель) на действия МКУ Управление градостроительных разрешений г.Казани» (422012, г.Казань, ул.Груздева, 4) в части предъявлений требований, осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в сфере градостроительных отношений при выдаче разрешения на строительство, в присутствии (отсутствии);

- представителя заявителя – <...> (доверенность от 20.10.2015г. № <...>);

- представителя ответчика – <...> (доверенность от 09.01.2017г. № <...>), <...> (слушатель, без доверенности);

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ОАО «Камско- Устьинский гипсовый рудник» (далее – заявитель) на действия МКУ Управление градостроительных разрешений г.Казани» (422012, г.Казань, ул.Груздева, 4) в части предъявлений требований, осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в сфере градостроительных отношений.

Суть жалобы: по мнению заявителя, МКУ Управление градостроительных разрешений г.Казани» (422012, г.Казань, ул.Груздева, 4) предъявляет дополнительные требования, осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в сфере градостроительных отношений для получения обществом разрешения на строительство.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 2 статьи 6](#) Градостроительного кодекса

Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части, в том числе нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

<...>

Подполье под зданием, независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в количестве надземных этажей не включаются.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

Таким образом, учитывая, что пространство для размещения автомобилей не является помещением здания, строительство которое осуществляет заявитель (в т. ч. ввиду отсутствия стен), учитывать данное пространство, как этаж здания является необоснованным.

Таким образом, МКУ «Управление градостроительных разрешений г.Казани» нарушен порядок выдачи разрешения, предусмотренного частями 7 и 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Учитывая изложенное Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении нарушений, в части рассмотрения заявления заявителя о выдаче разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ОАО «Камско- Устьинский гипсовый рудник» (далее – заявитель) на действия МКУ Управление градостроительных разрешений г.Казани» (422012, г.Казань, ул.Груздева, 4) в части предъявлений требований, осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в сфере градостроительных отношений при выдаче разрешения на строительство, обоснованной.

2. Выдать МКУ Управление градостроительных разрешений г.Казани» (422012, г.Казань, ул.Груздева, 4) предписание об устранении нарушений, а именно рассмотреть заявление АО «Камско- Устьинский гипсовый рудник» о выдаче разрешения на строительство 2-х этажного торгового здания в административными помещениями стр.№65-64-1 на зем. участке по адресу: г.Казань, ул.Чистопольская, кад.№16:5:110506:10 в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>