

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1296/2020

17 июня 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: – <.....> руководитель Челябинского УФАС России;
<.....> – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;
Члены
Комиссии: <.....> – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. №7914 от 08.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Настенко Т.А. (сообщение о проведении торгов № 280520/26208111/26 от 29.05.2020), в отсутствие:

- заявителя, организатора торгов, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 11.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1296/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 6831/05 от 11.06.2020) по адресам электронной почты <.....> направивших ходатайства о рассмотрении жалобы в их отсутствие (исх. б/н от 17.06.2020, исх. б/н от 17.06.2020);

- оператора электронной площадки, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 11.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1296/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 6831/05 от 11.06.2020) по адресу электронной почты: <.....> ,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....>. (вх. № 7914 от 08.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Настенко Т.А. (сообщение о проведении торгов № 280520/26208111/26 от 29.05.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов для реализации арестованного имущества выбрана торговая площадка «НИК24», у данной электронной площадки установлена плата, которую должен уплатить победитель в размере 10% от цены имущества, достигнутой в ходе торгов.

ООО «Феникс» представлены пояснения (вх. № 8248 от 16.06.2020), из содержания которых следует, что организатор торгов выбрал электронную торговую площадку «НИК24» с целью минимизации возможности злоупотребления со стороны участников торгов действиями, направленными на признание торгов

несостоявшимися, в связи с тем, что победитель торгов не подписал договор купли-продажи имущества, в отношении которого был признан победителем торгов.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО (Р)-5/2020г. и Доверенности № 25 от 09.01.2020.

21.05.2020 в ООО «Феникс» поступило поручение МТУ Росимущества на реализацию арестованного имущества должника Настенко Т.А. (квартира пл. 53,3 кв.м., г. Челябинск, ул. Трубосварочная 1-я, д.2, кв. 475).

22.05.2020 года Судебным приставом-исполнителем Ленинского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области имущество, принадлежащее вышеуказанному должнику, передано по акту приема-передачи арестованного имущества на торги на реализацию организатору торгов.

Указанное имущество реализуется в соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.12.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также Гражданским кодексом Российской Федерации.

29.05.2020 организатором торгов размещена информация на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке <https://nik24.online/> о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества должника Настенко Т. А.

Комиссией Челябинского УФАС России установлено, что оператором Электронной торговой площадки «НИК24» установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами:

- регистрация Специализированной организации/Организатора торгов – бесплатно;

- регистрация Участника торговой процедуры – бесплатно;

- ежемесячная Абонентская плата Специализированной организации/Организатора торгов – отсутствует;

-ежемесячная Абонентская плата Участника за пользование программными ресурсами;

- Ежемесячная Абонентская плата Участника за пользование программными ресурсами ЭТП в блоках: «Торги на право заключения договора аренды», «Торги по продаже гос. и мун. имущества», «Торги иным имуществом», «Торги по Земельному Кодексу РФ», «Торги, проводимые в форме конкурса» установлена в размере 10 000,00 руб.

Ежемесячная Абонентская плата Участника за пользование программными ресурсами ЭТП в блоке «Продажа арестованного имущества» **не взимается.**

При участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания им Протокола №3 о результатах торгов/повторных торгов.

Срок внесения вознаграждения – не позднее 3 рабочих дней, с момента подписания Протокола №3 о результатах торгов/повторных торгов.

Последствия нарушения срока внесения Вознаграждения Оператора ЭТП и размера Вознаграждения оператора ЭТП.

В случае нарушения данных условий, Оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала Пользователю ЭТП, в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд.

Размер Вознаграждения оператора ЭТП составляет:

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
до 500 000 рублей	35 000 рублей

от 500 000 рублей до 50 000 000 рублей	10%
от 50 000 000 до 200 000 000 рублей	8%
Свыше 200 000 000 рублей	5%

Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется статьей 449.1 ГК РФ.

В силу части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок, в том числе, по установлению ими размера и случаев взимания с участников торгов денежного вознаграждения за участие в торгах и (или) за заключение договора по результатам проведения таких торгов.

Таким образом, поскольку законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к электронным торговым площадкам, в том числе, связанных с регулированием вопросов оплаты, оснований для признания действий ООО «Феникс» несоответствующими какой-либо норме закона Комиссия Челябинского УФАС России не установила.

Не приводит такого правового обоснования и Заявитель. В связи с чем довод Заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. №7914 от 08.06.2020) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника Настенко Т.А. (сообщение о проведении торгов № 280520/26208111/26 от 29.05.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>
2. Члены Комиссии <.....>
3. <.....>