

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы гражданина К.

на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н.

га принятия решения 19.06.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; члены Комиссии : Гемьев Денис Николаевич – помощник руководителя Крымского УФАС России; Шторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу гражданина К (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства № 311533/16/99001-ИП от 11.03.2016., возбужденного МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым, арестованного имущество, принадлежащего должнику ПАО «Государственный аграрный банк Украины») объект недвижимого имущества (жилой дом), площадью 53 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, дом 27/16., кадастровый номер <...> :18:010114:203,

номер извещения на сайте torgi.gov.ru - 110517/14942633/04
11.05.2017, лот № 1,

в присутствии представителей Заявителя и организатора торгов,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина К.

(№ 633/10) на действия организатора торгов – действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при

ведении аукциона по реализации имущества должников и продаже оженного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного изводства № 311533/16/99001-ИП от 11.03.2016., возбужденного МОСП по ИОИП ССП России по Республике Крым, арестованного имущество, принадлежащего должнику ПАО «Государственный ссудный банк Украины») ект недвижимого имущества (жилой дом), площадью 63,5 кв.м., зложенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина, л 27/16, кадастровый номер <...> :18:010114:203, номер извещения на сайте ji.gov.ru - 110517/14942633/04 11.05.2017, лот № 1.

ормация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте мского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

мнению Заявителя, в документации, опубликованной в извещении на сайте: ji.gov.ru отсутствуют копии документов, подтверждающих право на земельный сток, и соответственно организатором торгов при реализации имущества жника допущено нарушение ст. 89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229- «Об исполнительном производстве», что приводит к нарушению его прав и онных интересов.

миссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов лобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и анизатора торгов установлено следующее.

: пояснил организатор торгов – ИП Ямченко С.Н., в соответствии с :становлением судебного пристава - исполнителя МОСП УФССП России по :публике Крым от 23.12.2016 г. Удод Н.В., а также заявке на передачу эстованного имущества на торги было передано на реализацию иналежащее должнику имущество, а именно объект недвижимого 'щества, площадью 63,5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. атория, пр.Ленина, дом 27/16. В соответствии с актом передачи :ументов для реализации арестованного имущества на торги 14.02.2017 :анизатору торгов переданы документы, характеризующие реализуемое 'щество.

ответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об олнительном производстве" при передаче для реализации недвижимого 'щества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема- едачи прилагаются:

1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

равоустанавливающие документы и документы, характеризующие объект 'вижимости;

опии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае дажки отдельно стоящего здания;

документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, данное обязательство на объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охраняемый документ, предусмотренный пунктом 8 [статьи 48](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 3-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Предмет торгов – жилой дом, площадью 63,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Евпатория, проспект Ленина, д.27/16 не является отдельно стоящим зданием. Организатором торгов представлены пояснения и фотографии указанного объекта недвижимости, на которых видно, что жилой дом по адресу: Евпатория, пр.Ленина,27/16 имеет общую стену как со зданием под литерой «Г», и со зданием по соседнему адресу.

Все необходимые документы о праве собственности, а также кадастровый паспорт <...> характеризующий объект, были предоставлены ФСПП по электронной почте и размещены организатором торгов на своем сайте vikryma.ru и сайте torgi.gov.ru.

Учитывая вышеизложенное, обязанность у судебного пристава-исполнителя передать копии документов, подтверждающих право на земельный участок, установлено только на отдельно стоящее здание.

Сообщил организатор торгов, по вышеуказанному аукциону не было представлено ни одной заявки и за разъяснениями по аукционной документации не обращался. Кроме того, после несостоявшихся торгов имущество будет возвращено судебному приставу-исполнителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, довод Заявителя о том, что организатором торгов при реализации имущества должника допущено нарушение ст.89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу гражданина К. (вх. от 31.05.2017 № 633/10) на действия

анизатора торгов – действующего от имени Министерства имущественных и
ельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации
щества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту
амках исполнительного производства № 311533/16/99001-ИП от 11.03.2016.,
бужденного МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Крым,
эстованного имущество, принадлежащего должнику ПАО «Государственный
адный банк Украины») объект недвижимого имущества (жилой дом), площадью
3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект
ина, дом 27/16, кадастровый номер <...> :18:010114:203, номер извещения на
ite torgi.gov.ru - 110517/14942633/04
11.05.2017, лот № 1 необоснованной.

нять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о
юстановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 01.06.2017 №
5373

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в
дебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи
зapisания.