

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Шербет» (вх. № 5289 от 10.06.2016г.) на действия Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области (далее - ГАУ НПЦ НСО)», организатора открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего здания 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3 (№ извещения 180516/116270/01). Заявитель сообщает следующее.

09.06.2016 г. ГАУ НПЦ НСО были проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды отдельно стоящего 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск ул. Коммунистическая дом 3, сроком на 11 месяцев (извещение о проведении торгов № 180516/0116270/01).

Информация о проведении данных торгов размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). По мнению подателя жалобы, проведение данных торгов является незаконным, нарушающим положения Федерального Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно положения ст. 17.1. ч.9.

ООО «Шербет» с 2014 г. арендует здание, которое было предметом вышеуказанных торгов. Поскольку это здание выстроено еще в начале прошлого века, заявителю пришлось сделать очень большие финансовые вложения, для того чтобы оно соответствовало современным требованиям и стандартам. В прошлом году (20 апреля 2015 г) с ГАУ НПЦ НСО был подписан договор аренды сроком на 11 месяцев. Данный договор был заключен по итогам проведенного ГАУ НПЦ НСО аукциона.

Подписывая этот краткосрочный договор, заявитель исходил из того что по его завершению новый договор будет заключен на более длительный срок. В соответствии с положениями ч.9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "О защите конкуренции" новый договор аренды должен быть заключен не менее чем на три года. Еще в период срока действия договора аренды, а именно 05.02.2016 г. ООО "Шербет", в соответствии со ст. 621 ГК РФ, обратилось в ГАУ НПЦ НСО с просьбой о продлении срока действия договора на 5 лет. Ответа на это обращение не последовало.

22.03.2016 (после окончания срока действия договора) ООО "Шербет" повторно обратилось с такой же просьбой. Никакого ответа также не последовало, возражений против нахождения в этом здании также не было заявлено. Заявитель продолжил пользоваться арендованным имуществом, полагая что договор аренды, в соответствии со ст.621 п. 2 ГК РФ считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Тем не менее, 29.04.2016 г. заявитель вновь обратился в ГАУ НПЦ НСО с требованием о заключении договора на длительный срок. В своем обращении заявитель сослался на положения ст. 17.1 Закона «О конкуренции» и ст. 621 ГК РФ, поскольку ООО «Шербет» надлежащим образом исполняло свои обязанности по договору аренды от 20.04.2015 г. и не имеет задолженности по арендной плате. По

мнению ООО «Шербет», действия ГАУ НПЦ НСО являются незаконными, нарушающими право ООО «Шербет» на заключение договора аренды на условиях, определенных п.9 ст.17.1. Закона № 135-ФЗ «О конкуренции».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ГАУ НПЦ НСО надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 20.06.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 22.06.2016 года в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба » (вх. № 5289 от 10.06.2016г.) на действия Государственного автономного учреждения Новосибирской области «Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Новосибирской области (далее - ГАУ НПЦ НСО)», организатора открытого аукциона а право заключения договора аренды отдельно стоящего здания 2-х этажного деревянного здания по адресу г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 3 (№ извещения 180516/116270/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 22.06.2016 в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).