

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
(ФКР Москвы)

пр-кт Мира, д. 9, стр. 1,
Москва, 129090

ООО «КапиталЪ»

Крупской ул., 505, Славянск-на-Кубани, Краснодарский край, 353560

РЕШЕНИЕ

**по делу № 077/07/5-2197/2020 о проверке сведений необходимости
включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

11.02.2020
Москва

г.

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

рассмотрев **обращение ФКР Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «КапиталЪ» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в**

многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращение),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту уклонения ООО «КапиталЪ» от заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу: Москва, САО, Авангадрная ул. 19/30 по результатам проведения аукциона (реестровый № 027300000011902418, далее — Аукцион).

Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения.

27.09.2019 Общество в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона было признано победителем указанного аукциона.

В соответствии с пунктом 6.3.3 Аукционной документации и пунктом 185 Положения Заказчик в течении 3-х рабочих дней со дня размещения протокола проведения Аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора.

03.10.2019 проект договора был направлен с официальной электронной почты Заказчика на электронный адрес Общества.

В соответствии с пунктом 19 Информационной карты участник должен в течении 5 дней с даты получения проекта договора подписать и передать Заказчику договор вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору.

Таким образом, крайний срок на подписание договора и представление обеспечения его исполнения — 08.10.2019.

В связи с неподписанием со стороны Общества договора и невнесением обеспечения его исполнения 14.10.2019 ООО «КапиталЪ» признано уклонившимся от заключения договора.

01.11.2019 Заказчиком заключен договор со вторым участником.

Обществом были представлены письменные пояснения по существу рассматриваемого дела, из которых следует, что ООО «КапиталЪ» велась работа по оформлению банковской гарантии, как обеспечения обязательств по договору, а также по заключению договора страхования гражданской ответственности.

Обществом 27.09.2019 оформлен полис страхования гражданской ответственности № 0393R/906/00622/19/1 (страховщик — АО «АльфаСтрахование»).

14.10.2019 Обществом получена банковская гарантия № 19777-447-0427911 (гарант - ПАО Банк «ФК Открытие»).

16.10.2019 Общество представило договор, обеспечение его исполнения, а также полис страхования гражданской ответственности в ФКР г. Москвы.

Комиссия, принимая во внимание доводы Общества, считает необходимым отметить следующее.

Согласно пункту 197 Положения договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

Таким образом, крайний срок подписания договора и представление обеспечения его исполнения — 17.10.2019, то есть Общество нарушило только специальные сроки, но уложилось в общие сроки заключения договора.

Как следует из смысла статьи 55 Конституции Российской Федерации (в истолковании Постановлениями Конституционного Суда Российской Федерации от 30.07.2001 № 13-П, от 21.11.2002 № 15-П; Определениями от 07.06.2001 № 139-О, от 07.02.2002 № 16-О) применяемые государственными органами санкции должны соответствовать

характеру совершённого деяния, принципу юридического равенства, основываться на соразмерности конституционно закрепляемым целям и охраняемым законным интересам, исключать произвольное толкование и применение.

Для признания Общества недобросовестной подрядной организацией, уклонившейся от заключения договора, Комиссия не вправе ограничиваться формальным установлением факта несоответствия действий лица положениям законодательства (документации), а обязана выяснить все обстоятельства дела, установить недобросовестность лица в совершении действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от заключения договора, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций является такое поведение лица, которое свидетельствует о недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которые привели к невозможности заключения договора в установленный срок.

Вместе с тем в материалы дела представлены документы и сведения, подтверждающие намерение Общества по заключению договора.

Оценивая действия сторон как добросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей в том числе в получении необходимой информации.

На основании изложенного, Комиссия с учетом фактических обстоятельств дела, имеющихся документов и сведений, в том числе направление договора и обеспечение его исполнения приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об Обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать сведения об ООО «КапиталЪ» (ОГРН: 1142370001070, ИНН:

2370003962; место нахождения: 353560, Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, Крупской ул., 505) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.