

Уведомление о рассмотрении жалобы гражданина

Исх. № РХ-04/5847 от 11.04.2017 г.

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба <...> (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ФЕРГА» в при проведении торгов по реализации, заложенной по ипотеке в кредитной организации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, кв.174 (кад №16:50:110417:2293) переданной на реализацию постановлением судебного пристава (извещение 270516/14042600/01 лот 9, опубликован на сайте УФССП по РТ <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=32527&lotId=116943&print=1>).

Управлением установлено, что в извещении 270516/14042600/01 лот 9 по реализации квартиры заявителя, который опубликован на сайте УФССП по РТ <http://fssprus.ru/torgi/?notificationId=32527&lotId=116943&print=1> организатором торгов указан ООО «МОНЭ». Учитывая изложенное, Татарстанское УФАС России считает необходимым привлечь ООО «МОНЭ» и судебного пристава исполнителя УФССП России по РТ к рассмотрению настоящей жалобы.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов, а именно: неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/>; неправомерное снижение начальной цены продаваемой квартиры; установление необоснованно маленького срока для подачи потенциальными участниками заявок на участие в торгах.

Руководствуясь требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщаем, что данная жалоба будет рассматриваться Комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции 17.04.2017г. в 13 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний.

Явка представителей организатора торгов ООО «ФЕРГА», ООО «МОНЭ», представителей УФССП России по РТ а также заявителя с надлежащим образом оформленными полномочиями (доверенностью, решением об избрании директора и т.д.) на участие в рассмотрении жалобы обязательна.

В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов, в срок до 14.04.2017г. ООО «ФЕРГА» и (или) ООО «МОНЭ», представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан надлежащим образом заверенные копии имеющихся материалов (информации) по реализации квартиры заявителя, расположенной по адресу: 420103, РТ, г.Казань, ул.М.Чуйкова, д.52, кв.174 (кад №16:50:110417:2293) на торгах:

- документов, предусмотренных частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе:

- информацию о том, где были опубликованы сообщения о проведении торгов, а также копии данных сообщений;

- документации вышеуказанных торгов;
- всех протоколов, составленных при проведении вышеуказанных торгов;
- проекта договора (контракта) со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- проекта договора о задатке со всеми сопутствующими приложениями по вышеуказанным торгам;
- всех договоров о задатке, заключенных с претендентами на участие в данных торгах;
- всех платежных поручений, направленных претендентами на расчетный счет организатора торгов либо иных документов, подтверждающих внесения задатка, в том числе представить выписку из банка с расчетного счета;
- всех заявок на участие в вышеуказанных торгах со всеми приложениями, представленных участниками торгов (прошитых, пронумерованных и скрепленных печатью);
- заключенных договоров (контрактов) по вышеназванным торгам со всеми дополнениями и приложениями, в случае наличия;
- письменные пояснения по доводам жалобы, со ссылками на нормативно-правовые акты, в том числе причины неопубликованные извещения о проведении торгов по реализации указанной квартиры на сайте <https://torgi.gov.ru/>; причины снижения начальной цены продаваемой квартиры; причины установления необоснованно маленького срока для подачи потенциальными участниками заявок на участие в торгах.
- сведения о должностном(-ых) лице(-ах), ответственном(-ых) за размещение извещения, за утверждение аукционной документации, а также сведения о лицах, подписавших протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколов подведения итогов аукциона, с приложением копия паспорта, копия документа о назначении на должность, копии документов, регламентирующих должностные обязанности указанного лица (указанных лиц), сведения о месте регистрации и месте жительства;
- иные документы по данным торгам.

<...>

(...)

<...>