

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению, назначении места и времени рассмотрения жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба П.М.С.(далее – заявитель, П.М.С.) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (далее – Общество, организатор торгов) при организации торгов по продаже имущества должника: квартиры №54, расположенной по адресу: г. Москва<...> (номер извещения 090720/41192504/03 (лот № 1)).

По мнению П.М.С., её заявка на участие в торгах вместе с ценовым предложением направлена представителем А.А.В. на электронную торговую площадку, вместе с тем данная заявка необоснованно отклонена по причине ненаправления необходимого пакета документов на электронную почту организатора торгов.

Вместе с тем заявитель считает, что применительно к той форме проведения торгов (открытый аукцион с закрытой формой предложений о цене), которую избрал их организатор, требование о предоставлении необходимого пакета документов на электронную почту организатора торгов является избыточным, противоречит сути проводимой процедуры, поскольку не позволяет обеспечить конфиденциальность ценового предложения участника.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба П.М.С. принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится 23 сентября 2020 года в 08 час. 15 мин. в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Общество настоящим письмом уведомляется о приостановлении вышеуказанных торгов до рассмотрения жалобы П.М.С. по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Для рассмотрения жалобы П.М.С. на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции организатору торгов в срок до 21 сентября 2020 года следует представить в Управление Федеральной антимонопольной

службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70) все документы, относящиеся к организации и проведению вышеназванных торгов, в том числе заявку П.М.С. с прилагаемыми к ней документами, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, позицию относительно отклонения заявки П.М.С., а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения

Исходя из положений части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган не связан доводами заявителя жалобы и может проверить действия организатора торгов в полном объеме.