

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-847/2021

об административном правонарушении

сентября 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

меститель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-847/2021, возбужденного на основании постановления прокурора Пензенского района Пензенской области от 07.09.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Н., на момент совершения правонарушения являющегося начальником отдела продаж «Семейный» индивидуального предпринимателя, в связи с совершением им правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

09.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области от 07.09.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника отдела продаж ЖК «Семейный» ИП

с разделением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 20.09.2021 исх. № 3137-2 дело № 058/04/14.3-847/2021 назначено к рассмотрению на 30.09.2021 г. на 10 часов 00 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а также территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела Н. не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без его участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признал.

Представитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области на постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 09.2021 поддержал в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в августе 2021 года проведена проверка исполнения индивидуальным предпринимателем

конодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации интереса экономического пространства, реализация права потребителя на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

оде проверки установлено, что 26.08.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://alyans-penza.i58.ru/ann/43305907/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>;
<http://alyans-penza.i58.ru/ann/43307562/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>;
<http://alyans-penza.i58.ru/ann/43307394/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>

целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Семейный» в с. Засечное, на основании договора № 338 от 01.07.2021, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «ЖК Семейный-5», а также агентского договора №, заключенного между ООО «ЖК Семейный-5» и ИП опубликована рекламная информация о продаже квартир в данном жилом комплексе следующего содержания:

Группа компаний «Альянс» Пензенская обл., с. Засечное, ул. Семейная, 11 (ис продаж ЖК «Семейный») ... ЖК «Семейный» 12 стр. 1 ком.кв. 41.2 кв.м. 3/10
Цена: 2 472 000 руб.... Жилой комплекс «Семейный» возводится в новой локации Пенза-Засечное! Самый современный и динамично развивающийся район Терновки. Все квартиры в 12 строении сдаются с готовой отделкой! В шаговой доступности расположены детские сады «№17», «Сурский портал», «Аистенок», средняя образовательная школа №69, школа №20, школа М.Ю. Лермонтова, а также поликлиника №10 и детская поликлиника №7. Так рядом расположены 5 продуктовых магазинов, торгово-развлекательный центр «Ритэйл», торговый центр «Слава», строительный магазин «Вектор», овощной рынок, медицинские центры «Здоровье», «Медиклиник». Для жителей желающих активный образ жизни здесь находится 4 фитнес-клуба... Возможность приобрести квартиру в трейд-ин! Дома в ЖК «Семейный» кирпичные и панельно-кирпичные... Застройщик Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5» (ООО «ЖК «Семейный-5»)
;

Группа компаний «Альянс» Пензенская обл., с. Засечное, ул. Семейная, 11 (ис продаж ЖК «Семейный») ... ЖК «Семейный» 12 стр. 1 ком.кв. 43.3 кв.м. 2/10
Цена: 2 554 700 руб.... Жилой комплекс «Семейный» возводится в новой локации Пенза-Засечное! Самый современный и динамично развивающийся район Терновки. Все квартиры в 12 строении сдаются с готовой отделкой! В шаговой доступности расположены детские сады «№17», «Сурский портал», «Аистенок», средняя образовательная школа №69, школа №20, школа М.Ю. Лермонтова, а также поликлиника №10 и детская поликлиника №7. Так рядом расположены 5 продуктовых магазинов, торгово-развлекательный центр «Ритэйл», торговый центр «Слава», строительный магазин «Вектор», овощной рынок, медицинские центры «Здоровье», «Медиклиник». Для жителей желающих активный образ жизни здесь находится 4 фитнес-клуба... Возможность приобрести квартиру в трейд-ин! Дома в ЖК «Семейный» кирпичные и панельно-кирпичные... Застройщик Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ЖК «Семейный-5» (ООО «ЖК «Семейный-5»)
;

Группа компаний «Альянс» Пензенская обл., с. Засечное, ул. Семейная, 11
ис продаж ЖК «Семейный») ... ЖК «Семейный» 12 стр. 1 ком. кв. 43.3 кв. м. 6/10
Цена: 2 641 300 руб. ... Жилой комплекс «Семейный» возводится в новой
ломерации Пенза-Засечное! Самый современный и динамично
звивающийся район Терновки. Все квартиры в 12 строении сдаются с готовой
елкой! В шаговой доступности расположены детские сады «№17», «Сурский
ртал», «Аистенок», средняя образовательная школа №69, школа №20, школа
М.Ю. Лермонтова, а также поликлиника №10 и детская поликлиника №7. Так
рядом расположены 5 продуктовых магазинов, торгово-развлекательный
тр «Ритэйл», торговый центр «Слава», строительный магазин «Вектор»,
оновский рынок, медицинские центры «Здоровье», «Медиклиник». Для жителей
ущих активный образ жизни здесь находится 4 фитнес-клуба... Возможность
обрести квартиру в трейд-ин! Дома в ЖК «Семейный» кирпичные и панельно-
пичные... Застройщик Общество с ограниченной ответственностью
ециализированный застройщик «ЖК «Семейный-5» (ООО «ЖК «Семейный-5»)

формация, распространяемая в сети «Интернет» –

<http://alyans-penza.i58.ru/ann/43305907/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>;

<http://alyans-penza.i58.ru/ann/43307562/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>;

<http://alyans-penza.i58.ru/ann/43307394/?sid=cfe2e647c6f08145a53023db0be329f1>,
печатает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному
гу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном
лом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и
способствуют их продвижению на рынке.

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с
влечением денежных средств участников долевого строительства для
оительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов
движимости, должна содержать адрес сайта единой информационной
темы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной
ти "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации,
эдусмотренной федеральным [законом](#), фирменное наименование
именование) застройщика либо указанное в проектной декларации
дивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама,
занная с привлечением денежных средств участников долевого
оительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
их объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение,
дивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в
чае строительства многоквартирных домов - наименование жилого
мплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого
мплекса) указано в проектной декларации.

л этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в
рушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой

формационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором осуществляется размещение проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

в соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ИП .

Таким образом, данная реклама, опубликованная ИП , не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

на основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, совершаемое рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламодателем, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Выявленные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностным лицом ИП требований законодательства о рекламе и отсутствия необходимого контроля за их деятельностью со стороны должностного лица ИП , и влекут за собой негативные последствия.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

на основании приказа ИП от 01.06.2021 № 3-к Н. назначен начальником отдела продаж ЖК «Семейный».

В момент совершения административного правонарушения должностным лицом – начальником отдела продаж ЖК «Семейный» ИП Н. подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 07.09.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

Дата совершения административного правонарушения – является дата его

наружения – 26.08.2021.

местом совершения административного правонарушения является
нахождение рекламодателя - ул. Суворова, стр. 10, оф. 8, г. Пена.

в связи с занимаемой должностью начальника отдела продаж ЖК «Семейный»
должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако
меры, направленные на предотвращение административного правонарушения,
приняты не были.

Таким образом, в действиях должностного лица Н., содержится состав
административного правонарушения, ответственность за которое наступает по
пункту 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного
наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им
административного правонарушения, личность виновного, его имущественное
положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и
обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении
обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, согласно
пункту 4.2 КоАП РФ, являются:

первое: наказание лица, совершившего административное правонарушение;

второе: совершение административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

третье: оказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств,
лежачих установлению по делу об административном правонарушении.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье
КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом
имущественном положении Н. не поступало.

Обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по
делу об административном правонарушении, при рассмотрении
административного дела, не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание
является установленной государственной мерой ответственности за совершение
административного правонарушения и применяется в целях предупреждения
совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и
иными лицами.

В силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение
административного правонарушения назначается в пределах, установленных
Законом, предусматривающим ответственность за данное административное

зонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

стью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или законодательства субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных статьей 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

В силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ИП является микропредприятием. Ранее ИП, а также его работники – начальник отдела продаж ЖК «Семейный» Н., к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Впервые совершенное начальником отдела продаж ЖК «Семейный» Н. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять

казательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Законом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного начальником отдела продаж ЖК «Семейный» Н. административного правонарушения, ее имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать в действиях должностного лица – начальника отдела продаж ЖК «Семейный» ИП наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Назначить Н. наказание в виде предупреждения.