



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## Определение

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 21-07/16

03 августа 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя Комиссии <.....> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 21-07/16 по признакам нарушения Администрацией сельского поселения «Вьльгорт», место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вьльгорт, улица Домны Каликовой, дом 72, частей 1, 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части действий в виде нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории администрации сельского поселения «Вьльгорт», номер извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 250615/1607224/01 (далее – открытый конкурс),

#### УСТАНОВИЛА:

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечена Администрация сельского поселения «Вьльгорт» (далее – АСП «Вьльгорт»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вьльгорт, улица Домны Каликовой, дом 72.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью «Расчетный центр» (далее – ООО «Расчетный центр»), место нахождения: Республика Коми, Сыктывдинский район, село Вьльгорт, улица Гагарина, дом 5.

Дело АО 21-07/16 возбуждено по признакам нарушения АСП «Вильгорт» частей 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в части действий в виде нарушения порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории администрации сельского поселения «Вильгорт».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Правила).

Согласно пункту 1 Правил настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Согласно пункту 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Администрация СП «Вильгорт» явилась организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: Сыктывдинский район, село Вильгорт, улица Железнодорожная дома №№ 13 а, 15 а, улица Домны Каликовой, дом 61, улица СПТУ-2, дом 4 (далее – открытый конкурс).

Постановлением Администрации СП «Вильгорт» от 24.06.2015 № 375 утверждена конкурсная документация.

Извещение о проведении конкурса и конкурсная документация размещены на официальном сайте 25.06.2015, номер извещения – 250615/1607224/01.

Согласно содержанию конкурсной документации в состав документации, в качестве приложений, входят Приложение № 1 Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, Приложение № 2 Форма заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления домом с коммунальными квартирами, Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, Приложение № 3 Расписка о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления домом с коммунальными квартирами, Приложение № 4 График осмотров объекта конкурса, Приложение № 5 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в дома с коммунальными квартирами, являющемся объектом конкурса, Приложение № 6 Размер обеспечения исполнения

обязательств, Приложение № 7 Проект договора управления домом с коммунальными квартирами, Приложение № 8 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в доме с коммунальными квартирами, являющемся объектом конкурс.

При просмотре официального сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) установлено, что приложения, указанные в конкурсной документации в составе документации на официальном сайте не размещены.

Таким образом, конкурсная документация была размещена на официальном сайте не в полном объеме.

Согласно частям 1, 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, в редакции, действовавшей с 06.01.2012 по 05.01.2016, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок) запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок или нескольким участникам торгов, запроса котировок преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок или заказчиков и (или) работников организаторов торгов, запроса котировок или работников заказчиков в торгах, запросе котировок.

Наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, если организаторами или заказчиками торгов, запроса котировок являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок.

Администрацией СП «Вильгорт» письмом исх. № 1849 от 25.07.2016 (вх. № 3798 от 26.07.2016) представлены пояснения причин неразмещения указанных документов на официальном сайте.

Согласно позиции Администрации СП «Вильгорт» неразмещение приложений №№ 1-8 к конкурсной документации открытого конкурса произошло вследствие технических неполадок в работе официального сайта. Однако, соответствующие доказательства, Администрацией СП «Вильгорт» не представлены.

В ходе рассмотрения антимонопольного дела № АО 21-07/16 дополнительно было установлено следующее.

Согласно пункту 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно извещению о проведении открытого конкурса, размещенному на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов установлены следующие даты:

Дата начала подачи заявок – 25.06.2015.

Дата окончания подачи заявок - 27.06.2016.

Таким образом, срок подачи заявок, установленный организатором открытого конкурса составил – 3 дня, что противоречит требованиям пункта 52 Правил и могло привести к ограничению круга потенциальных участников.

В материалах дела № АО 21-07/16 отсутствуют пояснения Администрации СП «Вильгорт» по факту сокращения срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

В материалах дела отсутствуют документы и письменная информация, необходимые для рассмотрения дела по существу.

Рассмотрение дела при таких обстоятельствах не представляется возможным.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № АО 21-07/16.
2. Назначить рассмотрение дела № АО 21-07/16 на **18.08.2016 в 15 часов 30 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, зал заседаний.
3. **Администрации СП «Вильгорт»** в срок **до 15.08.2016** представить:
  - 3.1. письменную поясняющую информацию со ссылкой на нормативно-правовые акты правомерности установления в извещении о проведении открытого конкурса, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в период с 25.06. 2015 по 27.06.2015 (3 дня);
  - 3.2. письменную поясняющую информацию со ссылкой на нормативно-правовые акты правомерности принятия заявки ООО «Расчетный центр» (24.07.2015), позднее

срока подачи заявок, установленного извещением о проведении открытого конкурса, размещенным на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Администрация СП «Вильгорт» **в срок до 15.08.2016** вправе предоставить иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии