

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» июня 2019

В полном объеме решение изготовлено «27» июня 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие Конкурсного управляющего Фридель И.А. (далее – Организатор торгов, Конкурсный управляющий) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №16837/19 от 03.06.2019) на действия Организатора торгов, арбитражного управляющего – Фриделя И.А. при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «КронаСтройСервис» (извещение размещено на сайте <http://bankruptcy.self-online.ru>, №214970, лот №1) документы и сведения по торгам, на сайте электронной площадке и на сайте ЕФРСБ.

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №214970, опубликовано на сайте электронной торговой площадки <http://bankruptcy.self-online.ru> (далее – сайт торгов).

Начало предоставления заявок на участие: 09.04.2019.

Окончание предоставления заявок на участие: 20.05.2019.

Предметом аукциона является: право требования ООО «КронаСтройСервис» к Кисельниковой Е.В. и Дмитриевой Н.В. в размере 8657412,52 руб.

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов отклонил заявку Заявителя в связи с не поступлением задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение

организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено **на дату составления протокола об определении участников торгов.**

В информационном сообщении размещенном на сайте ЕФРСБ указано, что задаток - 20% НЦП Лота, **не позднее 20.05.2019** г. на счет ОТ: Арбитражный управляющий Фридель Илья Арнольдович р/с №40802810000200060819 в ф-ле «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с №30101810445250000360.

На сайте электронной площадки указано, что задаток - 20% НЦП Лота **не позднее 14.03.2019** на счет организатора торгов: Арбитражный управляющий Фридель Илья Арнольдович, р/с N40802810000200060819 в ф-ле "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с N30101810445250000360.

Согласно протоколу об определении участников торгов № 214970 от 21.05.2019 Заявителю было отказано в допуске в связи с **не поступлением задатка на дату составления протокола.**

Организатор торгов **после заседания Комиссии 24.06.2019** в 14:12 посредством электронной почты предоставил справку из банка ПАО «Совкомбанк» в которой отражено, что задаток от Заявителя поступил 21.05.2019, что подтверждает поступление денежных

средств на дату составления протокола об определении участников торгов от 21.05.2019.

Комиссией установлено, что основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах может являться только не поступление задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов – 21.05.2019 (абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности), а не на дату окончания приема заявок для соответствующего периода проведения торгов – 20.05.2019; сокращение временного интервала, отведенного на подачу заявки, обеспеченной задатком, до даты определения участников не обеспечивает цели реализации конкурсной массы путем публичного предложения по наивысшей цене и прозрачность такой процедуры, что может привести к ограничению конкуренции.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, чтобы увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворения требований кредиторов должника.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов нарушил абзац 5 пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Уведомление о поступлении жалобы №78/19094/19 от 06.06.2019 было направлено Организатору торгов, Конкурсному управляющему 06.06.2019 с истребованием документов. В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до 13 июня 2019 года 11 часов 30 минут необходимо было представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; выписку со счета Организатора торгов на 21.05.2019; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора. 13.06.2019 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

13.06.2019 было направлено уведомление о переносе заседания

комиссии №78/19879/19 на 24.06.2019 с истребованием документов у Организатора торгов. 24.06.2019 Организатор торгов, Конкурсный управляющий на заседание Комиссии не явился, документы не представил.

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

В силу пункта 3 статьи 28 Закона о банкротстве наряду со сведениями, подлежащими включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии с настоящим Федеральным законом, включению в указанный реестр подлежат сведения, перечень которых устанавливается регулирующим органом.

В соответствии с подпунктом "а" пункта 3 Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 05.04.2013 N 178, организатором торгов также публикуются сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем.

На сайте ЕФРСБ отсутствуют сведения о заключении договора купли-продажи с победителем торгов. На основании вышеизложенного Комиссия выдает Предписание об устранении допущенных нарушений.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего Фридель И.А. нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов, Конкурсному управляющему – Фридель И.А. в срок до **15 июля 2019 года**:

1. Отменить протокол № 214970 от 21.05.2019 об определении участников торгов.
2. Отменить протокол №214970 от 24.05.2019 о результатах проведения торгов.
3. Установить новую дату рассмотрения заявок, проведения аукциона, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в аукционе.
4. Уведомить лиц, подавших заявки на участие в аукционе о необходимости внесения задатка и сроках его внесения.
5. Опубликовать информацию, определенную в пунктах 3, 4 настоящего предписания на сайте ЕФРСБ и на сайте электронной площадки.
6. Осуществить пересмотр поданных заявок в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом выявленных нарушений, мотивировочной части решения.
7. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.