

РЕШЕНИЕ

по делу № 1537/04

8 августа 2014 г.
Дону

г. Ростов-на-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А.

Члены Комиссии: Частников В.А.

Перетятыкина О.П.

рассмотрев жалобу Парфентьева А.П. (вх. № 15304 от 31.07.2014 г.) о нарушении организатором торгов – ООО «ЭНКИ» порядка проведения аукциона по продаже арестованного имущества - права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, площадь объекта: 3406423 кв.м., кадастровый номер <...> :03:0600002:21 согласно извещениям № 090614/5122662/01 и № 140714/5122662/01 (далее – торги), в присутствии:

Парфентьева А.П.;

представителей ООО «ЭНКИ»

УСТАНОВИЛА:

Как следует из заявления Парфентьева А.П., извещение о проведении торгов, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, не содержит сведения о том, где можно ознакомиться с условиями договора о задатке (заключение которого является необходимым условием для участия в торгах), с условиями договора купли-продажи (заключаемого по итогам торгов), также в извещении не указаны банковские реквизиты для перечисления задатка. Кроме того заявителем не был обнаружен образец заявки на участие в торгах, который, согласно извещению, должен быть размещен на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области – www.tu61.rosim.ru.

Уведомлением Ростовского УФАС России № 1537/04 от 01.08.2014 г. рассмотрение жалобы Парфентьева А.П. было назначено на 8 августа 2014 г. в 15 час. 00 мин.

В ответ на уведомление ООО «ЭНКИ» и ТУ Росимущество в Ростовской области представили затребованные документы и пояснения, в которых выразили несогласие с доводами заявителя.

Рассмотрев материалы настоящего дела, выслушав представителей лиц, участвующих в его рассмотрении, Комиссия Ростовского УФАС России приходит к

следующим выводам:

1) Обязательность проведения торгов при продаже арестованного имущества установлена Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон «Об исполнительном производстве»).

Согласно ст. 90 Закона «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.09.2012 г. № 909 таким сайтом определен сайт www.torgi.gov.ru.

Кроме того совместным Приказом ФССП РФ № 347 и Росимущества № 149 от 25.07.2008 утвержден Порядок взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – Приказ № 347/149).

Согласно п. 2.7 Приказа № 347/149 извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, а также в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

Как следует из материалов дела, извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Все для Вас» (выпуски № 24 от 09.06.2014 г., № 30 от 14.07.2014 г.), размещено на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области www.tu61.rosim.ru (в разделе: деятельность/продажа и приватизация/продажа арестованного, конфискованного и иного имущества/информационные сообщения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

В соответствии со ст. 90 Закона «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также Распоряжением РФФИ от 29.11.2001 г. № 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации (далее – Порядок № 418).

Согласно п. 5.2 Порядка № 418 извещение о проведении торгов должно содержать в т.ч. сведения о месте и времени ознакомления с договором о задатке, договором купли - продажи имущества, формой заявки на участие в торгах.

Согласно извещениям о проведении торгов, опубликованным в газете «Все для Вас» и размещенным на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области: «получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, записаться для ознакомления с формами документов, с документацией, характеризующей предмет торгов, а также для заключения договора о задатке, можно в указанные сроки приема заявок по адресу приема заявок».

Согласно извещениям о проведении торгов, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru: «порядок ознакомления с условиями договора – в указанные сроки приема заявок по адресу приема заявок». Одновременно с этим в данном извещении было указано на то, что извещения о проведении торгов опубликованы в выпусках газеты «Все для Вас», а также то, что перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, порядок их предоставления, документация, определяющая порядок проведения торгов, размещены на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области.

Таким образом, согласно вышеуказанным извещениям, для того, чтобы ознакомиться с документами, связанными с проведением торгов, заявителю следовало обратиться к организатору торгов в дни и по адресу приема заявок.

Однако заявителем не представлены доказательства того, что он обращался в адрес организатора торгов по вышеуказанным вопросам, и ему было отказано в предоставлении возможности ознакомиться с соответствующими документами.

2) Согласно доводам заявителя, на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области отсутствует образец заявки на участие в торгах.

Однако изучением сайта ТУ Росимущества в Ростовской области установлено, что образец заявки на участие в торгах размещен на сайте www.tu61.rosim.ru в разделе: деятельность/продажа и приватизация/продажа арестованного, конфискованного и иного имущества/информационные сообщения.

В этом же разделе размещено извещение о проведении торгов, образец договора о задатке, а также перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, порядок их предоставления, документация, определяющая порядок проведения торгов.

3) Согласно доводам заявителя извещение о проведении торгов, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, не содержит сведений о банковских реквизитах для перечисления задатка.

Однако изучением сайта www.torgi.gov.ru, установлено, что вышеуказанные реквизиты размещены в окне, которое открывается при активации значка, расположенного рядом с указанной суммой задатка.

Сведения о реквизитах для перечисления задатка также указаны в извещениях, опубликованных в газете «Все для Вас», и размещенных на сайте ТУ Росимущества в Ростовской области.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 - 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Парфентьева А.П. необоснованной.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Л.

Частников

О.П. Перетятыкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.