

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-461/2022

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 04.08.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссии ФАС России),

– при участии представителя ООО «РТС-Тендер» <...>;

в отсутствии

– представителя Администрации Трубчевского муниципального района, уведомлена надлежащим образом, представитель на рассмотрение Жалобы не явился.

– <...>, уведомленного надлежащим образом, на рассмотрение Жалобы не явился;

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 28.07.2022 № б/н (вх. 131560-ЭП/22 от 29.07.2022, далее – Жалоба) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Трубчевского муниципального района, оператора электронной площадки – ООО «РТС Тендер» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Трубчевского муниципального района (извещение № 210000216000000000004, лот № 1).

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу 29.07.2022 поступила Жалоба <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Трубчевского муниципального района (далее — Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС Тендер» (далее — Оператора) при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности

Трубчевского муниципального района (извещение № 21000021600000000004, лот № 1, далее по тексту соответственно – Жалоба, Торги).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов и Оператором при проведении Торгов нарушены положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

10.06.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов «www.torgi.gov.ru», Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fts-tender.ru (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок – 11.07.2022, дата и время проведения Торгов – 19.07.2022 в 11:00 (по московскому времени).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решениями Трубчевского районного Совета народных депутатов от 28.02.2022 № 6-324 «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2022 год», от 28.04.2022 № 6-358 «О внесении изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Трубчевского муниципального района на 2022 год», постановлением администрации Трубчевского муниципального района от 03.06.2022 № 370 «О проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме», Регламентом электронной площадки «РТС-тендер – Имущественные торги», утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 53-П/22 от 30.06.2022 (далее – Регламент).

1. Согласно доводу, изложенному в Жалобе, 19.07.2022 в 11:18 Заявителем подано ценовое предложение, однако, согласно протоколу о подведении итогов Торгов, ценовое предложение было подано в Заявителем 19.07.2022 в 12:40:45. Кроме того, Заявитель не мог подать иные ценовые предложения в виду того, что на сайте Оператора отобразилось сообщение о невозможности сделать ценовой шаг по причине подачи Заявителем самого высокого ценового предложения.

В соответствии с пунктом 92 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

(далее – Постановление № 860) процедура продажи имущества проводится в день

и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Пунктом 95 Постановления № 860 установлено, что в случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», не изменяется в течение всей процедуры торгов.

Согласно подпункту «ж» пункта 5 Постановления № 860 оператор электронной площадки в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки,

использование электронных документов при проведении продажи имущества.

Согласно пункту 2.7.3. Регламента Оператор обязуется обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора сообщил, что в ходе проведения Торгов технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, препятствующего подаче ценовых предложений Заявителем, не обнаружено, программно-аппаратный комплекс электронной площадки функционировал в штатном режиме.

Комиссии ФАС России установлено что в период проведения Торгов было подано 2 ценовых переложения: Воскресенским М.Э в 12:40:39 размер ставки 1674050, 00 руб. и Голевым А.В. в 12:40:45 размер ставки 1674050, 00 руб.

На основании вышеизложенного, учитывая то, что Заявителем не предоставлено материалов подтверждающих подачу ценового предложения в 11:18, подачу иных ценовых предложений во время проведения Торгов, а также материалов, свидетельствующих о наличии проблем технического характера на стороне Оператора во время проведения Торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

2. Согласно доводу, изложенному в Жалобе, Организатором сокращен срок приема заявок на участие в Торгах.

Согласно пункту 4 статьи 23 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено, что согласно извещению о проведении Торгов дата и время начало приема заявок – 14.06.2022, дата и время окончания приема заявок – 11.07.2022, что превышает 25-дневный срок установленный пунктом 4 статьи 23 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании вышеизложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу

о том, что довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона

о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Трубчевского муниципального района, оператора электронной площадки – ООО «РТС Тендер» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности Трубчевского муниципального района (извещение № 2100000216000000000004, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.