

<...>

ООО «Центральный блок»

188640, Ленинградская обл.,
р-н. Всеволожский, г. Всеволожск,
ул. Заводская, д. 6, оф. 415

centblock@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>

Санкт-

Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 22.06.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 26.06.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 18.06.2020 № 238, в составе:

Председателя Комиссии:

<...>

Членов Комиссии:

<...>

в присутствии представителей: Организатора торгов – ООО «Центральный блок» <...> (доверенность № 47 БА 2892197 от 11.06.2020), в отсутствие представителей Заявителя – <...> – уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом;

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия Организатора торгов ООО «Центральный блок» (188640, Ленинградская обл., р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Заводская, д. 6, оф. 415):

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба <...> (далее – <...>, Заявитель) (вх № 7222 от 10.06.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» (далее - Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> № 260520/31125613/01), Лот № 4, арестованные Тихвинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 26008-СД, принадлежащие должнику ООО «Востоклес-Инжиниринг», здание пилорамы (лесопильный цех), 1-этажный пл. 55 кв.м. кад. № 47:13:0000000:7681 и земельный участок пл. 9315 кв.м. кад. № 47:15:1203008:0017 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный р-он, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ш. Красавское, д.9. Обременение: запрет рег. действий, аренда. Начальная цена 14 289 400,00 руб. (здание пилорамы – 2 906 400,00 руб. (в т.ч. НДС) и зем. участок 11 383 000,00 (НДС не облагается). Сумма задатка 7 144 700,00 руб. Шаг аукциона 10 000,00 руб.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителя.

Жалоба <...> рассмотрена посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС) 22.06.2020 в 13:30

Заявитель просит признать торги недействительными, в связи с недостоверным описанием и характеристиками арестованного имущества.

Уведомлением от 16.06.2020 № 03/01–178 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <...>, торги приостановлены до окончания рассмотрения жалобы по существу.

Представителем Организатора торгов представлены возражения на жалобу, в которых считает доводы жалобы <...> необоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Порядок проведения торгов определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (пункт 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

ООО «Центральный Блок» в соответствии с Государственным контрактом № 20/15 от 20.12.2019 от имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области осуществляет организацию и проведение торгов по реализации арестованного имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов.

На основании Уведомления УФССП России по Ленинградской области о готовности к реализации арестованного имущества во исполнение постановления судебного пристава-исполнителя Тихвинского РОСП УФССП по Ленинградской области о передаче имущества на торги от и на основании поручения МТУ Росимущества от 07.04.2020 №а-03/20/62-47-20/15, осуществляется реализация указанного арестованного имущества.

26.05.2020 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 29.06.2020 на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (извещение о проведении торгов № 260520/31125613/01).

В извещении о проведении торгов организатором торгов была допущена опечатка в указании площади здания пилорамы вместо 559 кв.м. указано 55 кв.м., а также в кадастровом номере земельного участка вместо 47:13:1203008:17 указан кадастровый номер <...> :15:1203008:0017.

В связи с выявленной опечаткой комиссией по проведению торгов было принято решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов в части указания площади здания пилорамы и кадастрового номера земельного участка, а также продлен срок приема заявок, что подтверждается протоколом №1 от 17.06.2020 и сведениями, размещенными на сайте torgi.gov.ru.

Торги по продаже указанного имущества на момент рассмотрения жалобы не проводились. Дата проведения торгов назначена на 29.06.2020. Организатором торгов допущенная опечатка устранена, срок приема заявок продлен в соответствии с положениями действующего законодательства.

Представитель Организатора торгов пояснила, что адрес реализуемого объекта указан точно, в связи с чем идентифицировать реализуемый объект

не составляет труда, что и подтверждает сам Заявитель, указывая точные характеристики реализуемого объекта.

В силу ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- 1) лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- 2) в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель ни письменно, ни устно к Организатору торгов не обращался.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> а действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при проведении аукциона при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> № 260520/31125613/01), Лот № 4 арестованные Тихвинским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п № 26008-СД, принадлежащие должнику ООО «Востоклес-Инжиниринг», здание пилорамы (лесопильный цех), 1-этажный пл. 55 кв.м. кад. № 47:13:0000000:7681 и земельный участок пл. 9315 кв.м. кад. № 47:15:1203008:0017 по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный р-он, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, ш. Красавское, д.9 - **обоснованной.**
2. Организатору торгов ООО «Центральный блок» предписание **не выдавать.**

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.