

РЕШЕНИЕ № 304-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 июля 2017г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителей управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ (ул. Ленина, д.191, г.Горячий Ключ, Краснодарский край, 353290) – Х Р.К., К С.В. , в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края при проведении аукциона по лотам №№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11 (извещение №030617/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – З Ю А на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края при проведении аукциона по лотам №№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11 (извещение №030617/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **26.07.2017 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что управление имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ в нарушение действующего законодательства не опубликовало извещения о проведении аукционов по лотам №№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11, что ограничивает права потенциальных участников аукциона.

Представители управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ предоставили запрашиваемые документы, а также пояснения на доводы жалобы и считают их необоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно п.19 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п.22 ст.39.11 ЗК РФ, обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

В нарушение части 19 и 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ организатор торгов не опубликовал извещение о проведении аукционов по лотам №№1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11 на официальном сайте российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Вместо извещения, которое содержит в себе всю информацию о предметах аукционов, в том числе и проект договоров, организатором торгов было опубликовано постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1207 от 02.06.2017 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Горячий Ключ».

Согласно п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При рассмотрении жалобы, представитель Организатора торгов подтвердил отсутствие извещения в опубликованном Постановлении № 1207 от 02.06.2017 «О проведении аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Горячий Ключ». В тоже время указал, что в указанном постановлении содержится вся необходимая информация о предметах аукционов, в том числе местоположением границ земельных участков, параметрами разрешенного строительства, ограничениями и обременениями в использовании земельных участков, техническими условиями, размером начальных цен аукционов, шагом аукционов и другими сведениями, которые после принятия постановления дублируются для публикации в извещении о проведении аукциона.

Действия Организатора торгов, связанные с неопубликованием извещения о проведении аукциона по лотам №№1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» являются нарушением порядка проведения аукциона и противоречат подпункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу З Ю А на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ Краснодарского края при проведении аукциона по лотам №№1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11 (извещение №030617/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. В связи с тем, что договоры по результатам аукциона заключены, предписание не выдавать.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по части 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель председателя

Комиссии:
Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.А.Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.