

Администрация г. Магнитогорска  
пр-т Ленина, д. 72, г. Магнитогорск,  
Челябинская область, 455044

sokol\_mv@magnitogorsk.ru,

borovickaya-kuiizo@mail.ru

ООО «Центр коммунального сервиса»

ул. Завенягина, д. 9, г. Магнитогорск,

Челябинская область, 455000

info@cks174.ru

Министерство экологии

Челябинской области

пр-т Ленина, д. 57, г. Челябинск, 454091

minesco@gov74.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ТоргОптима»

пер. Северный, д. 2а, каб. 610а,

г. Екатеринбург, Свердловская область, 620014

firma.torgoptima@mail.ru

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы № 074/01/18.1-1298/2019**

**и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

«10» июля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «ТоргОптима» (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации г. Магнитогорска (далее – Администрация, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка подачи заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах г. Магнитогорска Лот № 1 (далее – земельный участок), извещение № 070619/0027592/01 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить торги на право заключения договора аренды имущества в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором

торгов,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **15 июля 2019 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**Администрации** необходимо **до 15 июля 2019 года до 10-00** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;
- 2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
- 3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
- 4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении Аукциона;
- 5) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 6) оригиналы заявок на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами на обозрение Комиссии;
- 7) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 9) аудио (видео) записи, производимые при проведении Аукциона;
- 10) договор аренды, заключенный по итогам проведения Аукциона, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об его незаключении;
- 11) отчет об оценке права аренды земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 12) письменные пояснения с правовым обоснованием **по каждому доводу** Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 13) постановление Администрации от 06.06.2019 № 6631-П «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для хранения бытовых отходов с целью размещения Магнитогорской городской свалки до завершения проектирования и строительства полигона твердых бытовых отходов», со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

14) письменные сведения, с приложением подтверждающих документов, о внесении земельного участка в Государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО), или сведения о его невнесении в ГРОРО;

15) в случае невнесения земельного участка в ГРОРО, письменные пояснения, с указанием правовых оснований предоставления в аренду земельного участка, являющегося объектом Аукциона, в целях размещения бытовых отходов, при условии, что ч. 7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещается размещение отходов на объектах, не внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов;

16) письменные пояснения, с указанием правовых оснований, проведения Аукциона сроком аренды 12 месяцев (1 год), при условии, что в соответствии с Таблицей 7.2.4 «Объекты системы обращения с ТКО в Челябинской области на 2018-2019 год» Территориальной схемы обращения отходов в Челябинской области, утвержденной Приказом Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 N 844, свалка ТБО с дозагрузкой на территории Магнитогорского кластера планируется до 01.07.2019 с последующей рекультивацией;

17) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (с указанием наименования, реквизитов, адреса места нахождения), осуществляющих проектирование и строительство полигона ТБО на территории Магнитогорского кластера, с приложением подтверждающих документов (при наличии);

18) извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:33:1333001:774, с приложением договора, заключенного по результатам проведенных торгов, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;

19) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (собственниках, владельцах), которым принадлежат земельные участки, граничащие с земельным участком, являющимся объектом Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

20) сведения о порядке образования земельного участка, в целях подготовки к проведению Аукциона (по инициативе органа власти или по инициативе заинтересованных лиц), с указанием сведений о таких лицах (наименовании юридического лица, фамилии, имени отчестве гражданина) с приложением подтверждающих документов (письма, заявления и ответы на них);

21) акт об утверждении схемы расположения земельных участков, на основании которых сформирован земельный участок, являющийся объектом Аукциона (со всеми приложениями);

22) копии документов, на основании которых утверждена схема расположения земельного участка, являющегося объектом Аукциона, в том числе всех поступивших по указанному вопросу заявлений, обращений и ответов на них;

23) сведения о наименовании юридического лица, о фамилии, имени, отчестве гражданина, которыми подготовлена схема расположения земельного участка, являющегося объектом Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

24) сведения о наименовании органа власти, юридического лица, о фамилии,

имени, отчестве гражданина, которыми обеспечено выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка и постановка его на кадастровый учет, с приложением подтверждающих документов, в том числе документов об оплате кадастровых работ, расписки в получении документов;

25) кадастровый паспорт земельного участка, являющегося объектом Аукциона;

26) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (собственниках, владельцах), которым в 2019 году принадлежит право аренды проходной на Магнитогорскую городскую свалку, с приложением подтверждающих документов;

27) письменные сведения о хозяйствующих субъектах (собственниках, владельцах), которым в 2019 году принадлежит право аренды весовой, расположенной на территории Магнитогорской городской свалки, с приложением подтверждающих документов;

28) письменные сведения о том, размещены ли в настоящий момент ТБО на земельном участке, являющемся объектом Аукциона, и о хозяйствующих субъектах, осуществляющих сбор и размещение ТБО на указанном земельном участке, с приложением подтверждающих документов;

29) правовые акты органов местного самоуправления, предусматривающие целевое назначение земельного участка, являющегося объектом Аукциона, «для хранения бытовых отходов с целью размещения Магнитогорской городской свалки до завершения проектирования и строительства полигона ТБО», с учетом того, что категория, к которой относится земельный участок – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование земельного участка: для размещения промышленных объектов (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

30) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

**Министерству экологии Челябинской области до 15 июля 2019 года до 10-00**

**предлагается** представить соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Магнитогорского кластера Челябинской области с региональным оператором ООО «Центр коммунального сервиса» от 17.05.2017, действующее в 2019 году, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, письменное мнение по доводам жалобы Заявителя и обеспечить присутствие на заседании Комиссии представителей, с надлежаще оформленными полномочиями.

**ООО «Центр коммунального сервиса» до 15 июля 2019 года до 10-00 предлагается**

представить письменное мнение по доводам жалобы Заявителя и обеспечить присутствие на заседании Комиссии представителей, с надлежаще оформленными полномочиями.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) .

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Заместитель руководителя <...>

<...>

(351) 265-93-79