

РЕШЕНИЕ №36-НТ-04-16

по делу о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 сентября 2016 г. г. Астрахань

Комиссия Астраханского УФАС России по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», созданная приказом руководителя Астраханского УФАС России от 27.01.2015 №31-п, (далее – Комиссия), в составе:

председатель комиссии:

<...> - руководитель Управления;

члены комиссии:

<...> – начальник отдела контроля в сфере закупок и антимонопольного контроля органов власти;

<...> - специалист-эксперт отдела товарных рынков и естественных монополий,

в отсутствие заявителя гражданина <...> и его представителя, в присутствии представителя ответчика — конкурсного управляющего ООО СПАР «Строитель» (416154, Астраханская область, Красноярский район, п.Аксарайский, ИНН 3016028705, ОГРН 1023000819819) Попова А.Ю. <...> (доверенность от 08.09.2016), рассмотрев жалобу <...> (адрес: <...>) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО СПАР «Строитель» Попова А.Ю. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника ООО СПАР «Строитель» (416154, Астраханская область, Красноярский район, п.Аксарайский, ИНН 3016028705, ОГРН 1023000819819) посредством публичного предложения — лот № 1 «Баня, назначение: нежилое, площадь: 124.1 кв.м» (информация о публичном предложении №0002081, размещенная на ООО "Электронная площадка "Вердикт") (далее соответственно - Лот № 1, Публичное предложение), на основании ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Астраханское УФАС России 27.06.2016 поступила жалоба <...> (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Попова А.Ю. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО СПАР «Строитель» (416154, Астраханская область, Красноярский район, п.Аксарайский, ИНН 3016028705, ОГРН 1023000819819) посредством публичного предложения — лот № 1 «Баня, назначение: нежилое, площадь: 124.1 кв.м» (информация о публичном предложении

№0002081, размещенная на ООО "Электронная площадка "Вердикт").

По мнению Заявителя, Организатор торгов при проведении аукциона неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В рассмотрении жалобы Комиссией объявлялся перерыв до 09 час. 00 мин. 09.09.2016 в связи с необходимостью получения от Организатора торгов и изучения документов и информации, в том числе размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Изучив документы, представленные Организатором торгов, а также документы, размещенные на официальном сайте www.vertrades.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выслушав доводы присутствующей стороны и оценив их, Комиссия установила следующее.

Как следует из информации, размещенной на сайте www.vertrades.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решением Арбитражного суда Астраханской области от 06.05.2013 по делу №А06-6821/2012 в отношении ООО СПАР «Строитель» была введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 02.06.2015 по делу № 6821/2012 конкурсным управляющим ООО СПАР «Строитель» назначен Попов А.Ю.

Как следует из представленных документов, конкурсный управляющий Попов А.Ю. самостоятельно исполнил функции по организации продажи имущества ООО СПАР «Строитель».

Для проведения торгов арбитражный управляющий разместил на сайте www.kommersant.ru (объявление № 34030128762) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), а также опубликовал в официальных печатных изданиях – газете «Коммерсантъ» от 30.04.2016 и газете «Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области» от 21.04.2016 №15 извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации имущества ООО СПАР «Строитель», в том числе и по Лоту № 1.

Согласно объявлению № 34030128762 начальная цена продажи имущества составляет 42 782 400 руб., для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке и перечислить задаток в размере 10% от начальной цены лота на расчетный счет ООО СПАР «Строитель». Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок определенного для соответствующего этапа торгов.

Продажа имущества ООО СПАР «Строитель» осуществлялась в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно части 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке

и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Вышеуказанный перечень документов был продублирован и в извещении о проведении публичного предложения №0002081, размещенном на ООО «Электронная площадка «Вердикт» (далее — Извещение).

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в

сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано.

Так, на участие в данных торгах по Лоту № 1 были поданы две заявки – <...> и <...>

Как следует из протокола об определении участников торгов от 16.08.2016, заявка <...> Организатором торгов была отклонена в соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Исследовав заявку <...>, представленную Организатором торгов, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 1005 ГК РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

14.08.2016 между <...> (далее - Принципал) и <...> (далее - Агент) заключен агентский договор от № 327 (далее — Агентский договор), в соответствии с пунктом 1.1 которого агент обязуется от своего имени, но за счет принципала, осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению принципала.

Перечень, объемы, характер и иные сведения о юридических и иных действиях, сроках их исполнения определяются в поручениях Принципала, выдаваемых Принципалом в обязательном порядке, согласованных и подписанных Агентом, и являющихся неотъемлемой частью Агентского договора (пункт 1.2 Агентского договора). Согласно пункту 1.3 Агентского договора Поручение составляется в форме, согласованной сторонами в Приложении № 1 к названному договору (далее — Поручение).

Пунктом 4.1.1 Агентского договора определено, что Агент обязан исполнять поручения Принципала путем совершения сделок, а также юридически значимых действий от своего имени, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и названным договором.

Данное положение Агентского договора согласуется с частью 1 статьи 1005 ГК РФ, в соответствии с которой по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, приобретает права и становится обязанным агент, хотя бы принципал и был назван в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по исполнению сделки. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

Однако пункт 8 Поручения, содержащий условие об отсутствии права у Агента заключать договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 Поручения, от своего имени, вступает в противоречие с положениями Агентского договора, в частности с пунктом 4.1.1 упомянутого договора.

Проанализировав представленные в материалы дела документы, Комиссия приходит к выводу о том, что заявка и приложенные к ней документы не позволяют установить лицо, участвующее в торгах, у которого возникают права и обязанности по Агентскому договору и договору купли-продажи имущества, в связи с чем,

конкурсный управляющий Попов А.Ю. обоснованно отклонил указанную заявку на участие в торгах.

Данная правовая позиция подтверждается Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.01.2014 № 17АП-15421/2013-ГК по делу № А50-10537/2013.

В остальной части доводы Заявителя, приведенные в рассматриваемой жалобе, не касаются тех обстоятельств, которые могли повлиять на результат определения победителя в данных торгах.

На основании вышеизложенного, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гражданина <...> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО СПАР «Строитель» Попова А.Ю. при проведении торгов по продаже имущества должника ООО СПАР «Строитель» (416154, Астраханская область, Красноярский район, п.Аксарайский, ИНН 3016028705, ОГРН 1023000819819) посредством публичного предложения — лот № 1 «Баня, назначение: нежилое, площадь: 124.1 кв.м» (информация о публичном предложении №0002081, размещенная на ООО "Электронная площадка "Вердикт"), необоснованной.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.