

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3040/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17 декабря 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

О.А. — начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

В.С. — ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Я.Е. — специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торг Инвест» – М.А.В., в присутствии Заявителя – З.А.А., рассмотрев жалобу З.А.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника Т-О А.А. от №2 (извещение №111119/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба З.А.А. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по

одаже арестованного имущества должника Т-О А.А. Лот №2 звещение №111119/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

рассмотрение жалобы состоялось **17.12.2019 года в 10-30 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-140/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

соответствии с Государственным контрактом от 18.02.2019 № 004/18/02/2019 на основании постановления судебного пристава-исполнителя от 11.10.2019, поручения на реализацию арестованного имущества от 05.11.2019 №26950/1799-19, ООО «Торг Инвест» приняло от судебного пристава-исполнителя по адресу приема-передачи арестованное имущество (документы):

квартира пл. 30,2 кв. м, адрес: г. Сочи, ул. Невская, д. 8, кв.69.

в соответствии с частями 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов регламентируется Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

звещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

огласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, игравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение 111119/31965167/06), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления имущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В информационном извещении о проведении торгов была опубликованы сведения о предмете торгов: Лот №1 (Залог) - Жилые помещения №16,17 пл.31,4 кв.м, адрес: г. Сочи, ул. Молодогвардейская, дом 2 К. Д-к Ш Т.С. н/ц-2 645 764,00 руб., з-к- 132 200,00 руб., основание: постановление СПИ от 25.10.2019, Лот №2 (Залог) - Квартира пл. 30,2 кв.м, адрес: г. Сочи, ул. Невская, д. 8, кв.69. Д-к Т-О А.А. н/ц-2 454 10,00 руб., з-к- 122 700,00 руб., основание: постановление СПИ от 25.10.2019. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 17:00 ч. с 11.11.2019г. по 29.11.2019г. Торги состоятся: 06.12.2019г. с 10:30 по адресу: г. Сочи, ул. Севастопольская, 25. Задаток должен поступить не позднее 29.11.2019г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом

Также опубликован порядок оформления участия в торгах и порядок проведения торгов.

Установлено, что З Л. А. заявку на участие в торгах не подавал.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут

ить ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права и законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Таким образом, в антимонопольный орган Заявитель имеет право обжаловать действия Организатора торгов связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу З Л А на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника Т-О А.А. Лот №2 (извещение №111119/31965167/06 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель

О.А. С

Члены

Члены Комиссии:

В.С. П

Я.Е. М

*ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его
вынесения.*