

## РЕШЕНИЕ № 88-17/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

23августа 2017 года г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления,  
председатель Комиссии;  
старший государственный инспектор отдела  
контроля органов власти, член Комиссии;  
ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

представителя администрации Пугачевского  
муниципального района Саратовской области

рассмотрев жалобу Гр.Р. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская обл., Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Успенка, ул.Рабочая, в 85м на северо-восток от жилого дома №15 с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4), Саратовская обл., Пугачевский район, с.Успенка, ул.Набережная, в 45м на юго-запад от жилого дома №16 с кадастровым номером 64:27:070313:533 (Лот №5), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

08.08.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Гр.Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация, организатор торгов) при проведении открытого аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская обл., Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Успенка, ул.Рабочая, в 85м на северо-восток от жилого дома №15 с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4), Саратовская обл., Пугачевский район, с.Успенка, ул.Набережная, в 45м на

юго-запад от жилого дома №16 с кадастровым номером 64:27:070313:533 (Лот №5)(далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона, организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Заявитель указывает на то, что организатор торгов нарушил правила проведения аукциона о сроке аренды земельных участков для ведения ЛПХ и ИЖС.

*Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

04.07.2017 администрацией Пугачевского муниципального района Саратовской области было принято распоряжение № 130-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

05.07.2017 извещение №050717/0033654/01 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно извещению о проведении Аукциона, предметом Аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская обл., Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с. Успенка, ул. Рабочая, в 85м на северо-восток от жилого дома №15 с кадастровым номером 64:27:070315:486, срок аренды: 5 лет (Лот №4); Саратовская обл., Пугачевский район, с. Успенка, ул. Набережная, в 45м на юго-запад от жилого дома №16 с кадастровым номером 64:27:070313:533, срок аренды: 5 лет (Лот №5).

Также Извещением о проведении аукциона установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4) – приусадебный участок личного подсобного хозяйства, земельного участка с кадастровым номером 64:27:070313:533 (Лот №5) – индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с п.9 ч.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных [пунктами 8 и 9 статьи 39.8](#) настоящего Кодекса.

Согласно п.3 ч.8 ст.39.8 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства.

Таким образом, организатор торгов, установив срок аренды земельных участков по Лоту №4, Лоту №5 – 5 лет, нарушил п.3 ч.8 ст.39.8 Земельного кодекса.

На рассмотрении жалобы организатором торгов был представлен подписанный

договор аренды №25 земельного участка находящегося в государственной собственности от 14.08.2017. Предметом данного договора является земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Успенка, ул. Рабочая, д.5, в 85 м на северо-восток от жилого дома №15, с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4). При этом представитель организатора торгов пояснил, что данный договор не был направлен на государственную регистрацию.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Гр.Р. на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская обл., Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Успенка, ул.Рабочая, в 85м на северо-восток от жилого дома №15 с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4), Саратовская обл., Пугачевский район, с.Успенка, ул.Набережная, в 45м на юго-запад от жилого дома №16 с кадастровым номером 64:27:070313:533 (Лот №5), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка и организации проведения торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 88-17/ов-т**

23 августа 2017 года                      г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель            руководителя            управления,  
председатель Комиссии;  
старший государственный инспектор отдела

контроля органов власти, член Комиссии;  
ведущий специалист-эксперт отдела контроля  
органов власти, член Комиссии;

на основании решения № 88-17/ов-т от 23августа2017 года, принятого по результатам рассмотрения жалобыГр.Р.на действия организатора торгов – администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 050717/0033654/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: Саратовская обл., Пугачевский район, Преображенское муниципальное образование, с.Успенка, ул.Рабочая, в 85м на северо-восток от жилого дома №15 с кадастровым номером 64:27:070315:486 (Лот №4), Саратовская обл., Пугачевский район, с.Успенка, ул.Набережная, в 45м на юго-запад от жилого дома №16 с кадастровым номером 64:27:070313:533 (Лот №5)(далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3<sup>1</sup> части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов–администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области:

1. В срок до23.09.2017 отменить протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона по Лоту №4, Лоту №5, внести изменение в извещении о проведении Аукциона, продлив срок подачи заявок на участие в Аукционе.
2. В срок до 27.09.2017сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*