

РЕШЕНИЕ № 219-11998-17/7

по жалобе ООО «СМУ-91»

Резолютивная часть решения оглашена

2017. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «СМУ-91» (далее - Заявитель) на действия Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта» (далее – НО «ФКР», Заказчик) при проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (Извещение № ЭАКР630000000591189) (далее - Аукцион),

в присутствии представителей ООО «СМУ-91» Ш.Д.В. (паспорт <...> Е.Д.В. (доверенность от 01.07.2017 года), представителя НО «ФКР И.И.О. (доверенность № 114 от 11.09.2017 года),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

04.09.2017 года в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «СМУ-91» на действия НО «ФКР» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Заказчик в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заказчик принял неправомерное решение об отказе от заключения договора по результатам Аукциона с ООО «СМУ-91».

На основании вышеизложенного, Заявитель просит Протокол об отказе от заключения договора об оказании услуг (выполнения работ) от 28.08.2017 года признать недействительным, признать победителем Аукциона – ООО

«СМУ-91».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. На сайте оператора электронной торговой площадки <http://www.etp-ets.ru> размещено извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области № ЭАКР630000000591189.

Согласно Извещению предметом Аукциона является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 188 А.

Заказчиком является НО «ФКР».

Согласно части 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение).

Вышеуказанное Положение определяет порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, (далее - региональный оператор), подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - подрядные организации), в целях повышения эффективности, результативности привлечения подрядных организаций, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций путем проведения предварительного отбора подрядных организаций, формирования реестра

квалифицированных подрядных организаций и проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Из жалобы следует, что Заказчик принял неправомерное решение об отказе от заключения договора с победителем Аукциона.

07.08.2017 года состоялся Аукцион победителем, которого признано – ООО «СМУ-91», предложившее цену заключения договора в размере 11 254 951 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят один) рубль 44 копейки.

Пунктом 197 Положения установлено, что договор об оказании услуг не может быть заключен ранее, чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что протокол проведения Аукциона от 07.08.2017 года опубликован на сайте электронной торговой площадки 07.08.2017 года.

Таким образом, последним днем заключения договора является – 27.08.2017 года (выходной день).

В соответствии с положениями статьи 193 Гражданского кодекса Российской Федерации если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Учитывая вышеизложенное, последним днем заключения договора по результатам Аукциона с учетом выходных дней является – 28.08.2017 года.

В силу пункта 205 Положения договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

Из пояснений Заказчика следует, что по состоянию на 28.08.2017 года ООО «СМУ-91» в адрес НО «ФКР» не было предоставлено обеспечение исполнения договора, предусмотренное Положением, в связи, с чем обязанность ООО «СМУ-91» считается неисполненной.

Пунктом 199 Положения установлено, что в случае, если победитель электронного аукциона не представил обеспечение исполнения договора об оказании услуг, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора об оказании услуг.

Исходя из изложенного, в соответствии с протоколом об отказе от заключения договора по результатам Аукциона № ЭА095-17 от 28.08.2017 года комиссий НО «ФКР» принято решение о признании победителя Аукциона ООО «СМУ-91» уклонившимся от заключения договора.

В ходе рассмотрения жалобы по существу, Заявитель представил в материалы обращения письмо, направленное в адрес НО «ФКР» (исх. № 92 от 28.08.2017 года, вх. № б/н от 28.08.2017 года) в котором ООО «СМУ-91» указывает, что 25.08.2017 года Общество оформило обеспечение договора в виде банковской гарантии (реестровая запись № 0A326315990666170159 на сайте www.zakupki.gov.ru), и просит рассмотреть вопрос о заключении договора по результатам Аукциона.

Вместе с тем, Заказчиком с целью опровержения доводов ООО «СМУ-91» в материалы жалобы представлен электронный журнал входящей корреспонденции, из которого следует, что 28.08.2017 года в канцелярию НО «ФКР» корреспонденция от ООО «СМУ-91» не поступала.

Следует отметить, что письмо ООО «СМУ-91» иного содержания с исходящим номером № 92 от 25.08.2017 года было зарегистрировано в НО «ФКР» 25.08.2017 года, из которого следует обращение Общества в целях авансирования работ по договору в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Партизанская, д. 118.

Кроме того, Заказчик указывает, что в НО «ФКР» за осуществление регистрации входящей корреспонденции отвечает специалист по делопроизводству Шайдумова А.Ф., образец подписи которой значительно отличается от того, который имеется на представленной ООО «СМУ-91» копии письма от 28.08.2017 года исх. № 92.

При этом, образец штампа НО «ФКР» для входящей корреспонденции также значительно отличается от имеющегося на представленной ООО «СМУ-91» копии письма от 28.08.2017 года исх. № 92.

Более того, Заказчиком представлено письмо ООО «СМУ-91», направленное в адрес НО «ФКР» (исх. № 93 от 30.08.2017 года, вх. № 30999 от 30.08.2017 года) аналогичного содержания.

Заявителем доказательств, опровергающих позицию НО «ФКР», представлено не было.

Комиссия Самарского УФАС России оценив доводы, изложенные в жалобе Заявителя, изучив материалы дела, не усматривает оснований для признания жалобы ООО «СМУ-91» обоснованной.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СМУ-91» необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.