

В соответствии с пунктом 3.10. Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции Хабаровское УФАС России возвращает заявление администрации Солнечного муниципального района от 10.09.2020 №01-22/1586 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции путем передачи в аренду муниципального имущества коммунального назначения (теплоснабжение, горячее водоснабжение) в связи с тем, что заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а именно:

- в заявлении не указан хозяйствующий субъект, которому администрация намеревается предоставить преференцию,
- отсутствуют сведения о наименовании видов товаров, объеме товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, сведения о перечне видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, перечень лиц, входящих в одну группу, бухгалтерская отчетность хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию,
- не представлены проект акта, которым предусматривается предоставление муниципальной преференции, с указанием цели и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества, перечень предполагаемого к передаче имущества.

В соответствии с частью 2 статьи 20 Закона о защите конкуренции срок хранения приложенных к заявлению документов, в течение которого заявитель вправе истребовать их, составляет 14 дней с даты получения заявителем уведомления.

В случае повторного обращения в антимонопольный орган с заявлением о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Хабаровское УФАС России просит администрацию учесть, что **ДОГОВОР АРЕНДЫ В ОТНОШЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения), заключенный с нарушением требований части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», части 3 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в том числе путем предоставления муниципальной преференции, **ЯВЛЯЕТСЯ НИЧТОЖНЫМ** и считается

недействительным с момента его заключения.

Вместе с тем дополнительно сообщаем, что Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрены случаи заключения концессионного соглашения без проведения торгов. Согласно части 4.1 статьи 37 данного закона с 01.05.23015 допускается заключение концессионного соглашения без проведения торгов по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 указанного закона, в порядке, установленном частями 4.2-4.10 и 4.12 Закона о концессионных соглашениях.