

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-6/1-5-2016 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

«10» августа 2016 года

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Настоящее дело возбуждено по заявлению ООО «ТЭСКО» по факту передачи Муниципальным унитарным предприятием «Коммунальное хозяйство муниципального образования городское поселение поселок Козлово» (далее – МУП «Коммунальное хозяйство поселка Козлово») в аренду Индивидуальному предпринимателю <\*\*\*> (далее – ИП <\*\*\*>) части здания, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Козлово, ул. Октябрьская, д. 41/1, закрепленного за МУП «Коммунальное хозяйство поселка Козлово» на праве хозяйственного ведения.

Строительная база, слесарная мастерская, склад химматериалов, общей площадью 1037 кв.м., расположенные по адресу: Тверская область, Конаковский район, пгт. Козлово, ул. Октябрьская, д. 41/1, являются муниципальной собственностью поселка Козлово, и переданы МУП «Коммунальное хозяйство поселка Козлово» на праве хозяйственного ведения на основании свидетельства о государственной регистрации права от 07.07.2015.

ИП <\*\*\*> арендует нежилое помещение по вышеуказанному адресу площадью 54,4 кв.м на основании договора аренды от 01.09.2015 № 2 (далее – договор аренды) сроком на 11 месяцев. Факт передачи вышеуказанного нежилого помещения ИП <\*\*\*> подтвержден актом приема-передачи имущества от 01.09.2015.

Как следует из пункта 5.3 договора аренды, в случае, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. Вышеуказанный договор аренды является действующим.

Порядок заключения договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества предусмотрен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Передача государственного или муниципального имущества хозяйствующему субъекту без проведения торгов (конкурса, аукциона) создает преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенному кругу лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении государственного или муниципального имущества. Передача прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества путем проведения конкурса или аукциона, позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Таким образом, действия, выразившиеся в передаче ИП <\*\*\*> в аренду вышеуказанного нежилого помещения без проведения торгов, содержат признаки нарушения частей 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 10.08.2016 № 90 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУП «Коммунальное хозяйство поселка Козлово» и Администрацией городского поселения – поселок Козлово частей 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 04-6/1-5-2016 к рассмотрению **на «19» сентября 2016 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23, каб. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-6/1-5-2016:

в качестве заявителя: ООО «ТЭСКО» (171274, Тверская область, Конаковский район, пгт. Козлово, ул. Прядильщиков, д. 8а);

в качестве ответчиков:

- Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство муниципального образования городское поселение поселок Козлово» (171274,

Тверская область, Конаковский район, пгт. Козлово, уд. Д. Обушева, д. 16)

- Администрацию городского поселения – поселок Козлово (171274, Тверская область, Конаковский район, пгт. Козлово, уд. Д. Обушева, д. 16).

3. Администрации городского поселения – поселок Козлово и/или Муниципальному унитарному предприятию «Коммунальное хозяйство муниципального образования городское поселение поселок Козлово» на основании статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до «12» сентября 2016 года** надлежит представить следующие документы и сведения:

3.1. Правовое обоснование передачи вышеуказанного нежилого помещения ИП <\*\*\*> в аренду без проведения торгов;

3.2. Устав муниципального образования – городское поселение поселок Козлово и МУП «Коммунальное хозяйство поселка Козлово»;

3.3. Документальное подтверждение согласия Администрации городского поселения – поселок Козлово на передачу ИП <\*\*\*> вышеуказанного нежилого помещения в аренду (если такое согласие имело место);

3.4. Документы, подтверждающие внесение арендной платы ИП <\*\*\*> по договору аренды от 01.09.2015 № 2 за период с 01.09.2015 по истекший период 2016 года.

Лица, участвующие в деле вправе представить иные документы или пояснения, которые полагают имеющими отношение к настоящему делу.

Представляемые в соответствии с настоящим определением копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Приложение: копия приказа на 1л.

Председатель Комиссии: А.В. Посохова