

Начальнику (врио начальника)
Управления эксплуатационного
содержания и обеспечения
коммунальными услугами воинских
частей и организаций Восточного
военного округа

ул. Запарина, д. 124
г. Хабаровск, 680038

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В связи с наличием в действии Управления эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Восточного военного округа (далее – Управление), уполномоченного Министерством обороны Российской Федерации, признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в заключении ничтожных договоров с :

- договоров от 27.02.2018 №№ 3-УЖФ/УК5, 3-УЖФ/УК6 управления жилищным фондом, закрепленным за Вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление многоквартирными домами № 7 (доля собственности Российской Федерации в общем имуществе составляет – 98%) и № 29 (доля собственности Российской Федерации в общем имуществе составляет – 90%), расположенными в г. Владивостоке по ул. Анны Щетининой (микрорайон «Снеговая падь») с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Хороший Дом» (ОГРН 1062536020469, ИНН 2536167534 г. Владивосток, ул. Адм. Кузнецова, д.49,офис71);

- договора от 05.10.2017 № 3-УЖФ/ТОФ-2 управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление многоквартирными домами № 30 и 32 (доля собственности РФ в общем имуществе составляет 100%), расположенными в г. Владивостоке по ул. Анны Щетининой (микрорайон «Снеговая падь») с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ТОФ;

- договора от 31.01.2018 № 3-УЖФ/УК-4 управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление многоквартирным домом № 27 (доля собственности РФ в общем имуществе составляет 81 %), расположенным в г. Владивостоке по ул. Анны Щетининой (микрорайон «Снеговая падь») с ООО

«Дальневосточный регион -1», переименованного в ООО Управляющая компания «Примсервис»

без проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в нарушение части 4 статьи 161, части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, что привело к ограничению конкуренции ввиду ограничения доступа хозяйствующих субъектов - управляющих организаций на товарный рынок управления многоквартирными домами в географических границах г. Владивостока и предоставления ООО УК «Хороший Дом», ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ТОФ и ООО Управляющая компания «Примсервис» необоснованного преимущества в осуществлении деятельности на указанном товарном рынке), Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее - Приморское УФАС России) на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает Управление о необходимости прекратить действие, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства, следующим путем:

- принять в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, меры по прекращению, расторжению договоров от 27.02.2018 № 3-УЖФ/УК5, № 3-УЖФ/УК6, от 05.10.2017 № 3-УЖФ/ТОФ-2 и от 31.01.2018 № 3-УЖФ/УК-4 управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами Российской Федерации, в части, предусматривающей управление МКД № 7,27,29, 30 и 32, расположенными по ул. Анны Щетининой в г. Владивостоке (м-рн «Снеговая падь»);

- со дня прекращения, расторжения указанных договоров в установленном порядке уведомить об этом Государственную жилищную инспекцию Приморского края для исключения сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ и администрацию г. Владивостока.

Срок для выполнения предупреждения – до 20.08.2019

Согласно ч 5.статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. Срок выполнения предупреждения должен составлять не менее чем десять дней. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в Приморское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его исполнения.

Руководитель

<...>