

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № А-110/17.1-12 в отношении администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан по ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан 25.05.2012 (вх. № 6942) из прокуратуры Уфимского района поступили материалы по результатам проверки проведенной в отношении администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан при заключении договора аренды имущества от 26.09.2008, заключенного между администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и ООО «Стройресурсы» с признаками нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Изучив и рассмотрев представленные прокуратурой Уфимского района материалы, Башкортостанским УФАС России установлено следующее.

26.09.2008 между Администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в лице главы администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан Андреева М.В. и ООО «Стройресурсы» в лице директора <...> заключен договор аренды имущества (краткосрочный) от 26.09.2008, предметом которого является муниципальное имущество, предназначенное для производства и бесперебойной передачи тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения и водоотведения в с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная Поляна балансовой стоимостью 61 743 534 рубля.

26.09.2009 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 (далее- Договор от 26.09.2008) действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2010.

26.09.2010 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2011.

26.09.2011 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2012.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов, за исключением установленных в частях 1 и 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции случаев.

Предоставив в арендное пользование ООО «Стройресурсы» имущество, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Дмитриевский сельсовет, предназначенного для производства и бесперебойной передачи тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения и водоотведения в с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная Поляна без проведения торгов администрация сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, тем самым ограничила конкуренцию на рынке предоставления объектов муниципального имущества в арендное пользование.

В нарушение части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан нарушен порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаемых федеральным антимонопольным органом.

Таким образом, в действиях администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан имелись признаки нарушения части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного в соответствии с частями 1, 2 статьи 39 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Башкортостанским УФАС России было принято решение о возбуждении дела №А-110/17.1-12 и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Определением о назначении дела №А-110/17.1-12 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 08.06.2012 у администрации сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан было запрошено мотивированное обоснование заключения договора аренды имущества с ООО «Стройресурсы» без проведения торгов.

Администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан 20.06.2012 представлена

информация (вх.№8125), согласно которой договор аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и бесперебойной подачи тепловой энергии, горячей воды, водоснабжения и водоотведения с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная поляна муниципального района Уфимский район заключен с ООО «Стройресурсы» по итогам проведения торгов.

Администрацией сельского поселения Дмитровский сельский совет Уфимского района Республики Башкортостан согласно Постановлению главы сельского поселения Дмитровский сельский совет Уфимского района Республики Башкортостан от 27.08.2008 № 22 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная поляна» были проведены торги в форме открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная поляна муниципального района Уфимский район.

До подведения итогов открытого конкурса по аренде основных производственных фондов подготовка и обслуживание производственных объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с Постановлением главы сельского поселения Дмитровский сельский совет Уфимского района Республики Башкортостан от 27.08.2008 № 22 возложена на ООО «Стройресурсы».

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная поляна муниципального района Уфимский район было опубликовано в официальном печатном издании – газете «Уфимские нивы» от 30.08.2008, а также размещено 29.08.2008 на официальном сайте администрации Уфимского района Республики Башкортостан по адресу: [www.ufimadm.ru](http://www.ufimadm.ru).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе Конкурсной комиссией по проведению торгов по передаче в аренду объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности сельского поселения Дмитровский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №1 от 25.09.2008, единственным участником торгов стало ООО «Стройресурсы», с которым в последствии и был заключен краткосрочный договор аренды имущества от 26.09.2008 б/н (на 11 месяцев).

В соответствии с разъяснениями ФАС России (исх.№ ПС/46287 от 13.12.2011) частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции допускается предоставление муниципального имущества субъекту малого и среднего предпринимательства на новый срок без проведения торгов при условии, что первоначальный договор аренды муниципального имущества был заключен до 01.07.2008 с субъектом малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии

отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством.

При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.

Закон о защите конкуренции не исключает возможности неоднократного продления вышеуказанных договоров при соблюдении непрерывности пользования имуществом, а также предельного срока действия таких договоров, установленного частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Продолжение арендных отношений возможно как путем заключения нового договора, так и путем заключения дополнительного соглашения об увеличении срока аренды.

Таким образом, заключение на новый срок (продление) договоров аренды, заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого и среднего предпринимательства, возможно без проведения торгов, на срок не более чем до 01.07.2015.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что торги по на право заключения договора аренды муниципального имущества, предназначенного для производства и передачи тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная поляна муниципального района Уфимский район администрацией сельского поселения Дмитровский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан были проведены, то есть Договор аренды имущества (краткосрочный) от 26.09.2008 б/н заключен с ООО «Стройресурсы» по итогам открытого конкурса.

В дальнейшем администрацией сельского поселения Дмитровский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан действие Договор аренды имущества (краткосрочный) от 26.09.2008 б/н (далее- Договор от 26.09.2008) продлевалось в соответствии с дополнительными соглашениями.

26.09.2009 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2010.

26.09.2010 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2011.

26.09.2011 дополнительным соглашением к договору аренды имущества от 26.09.2008 действие Договора от 26.09.2008 продлено до 26.09.2012.

В ходе рассмотрения дела ООО «Стройресурсы» представлена информация о том, что в соответствии с условиями предусмотренными статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» ООО «Стройресурсы» относится к малым предприятиям, средняя численность работников которого за предшествующий календарный год не превышает двухсот пятидесяти человек включительно.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела Комиссией Башкортостанского УФАС России установлено, договор аренды имущества (краткосрочный) от 26.09.2008

б/н, предметом которого является муниципальное имущество, предназначенное для производства и бесперебойной передачи тепловой энергии, горячей воды, холодного водоснабжения и водоотведения в с.Дмитриевка, д.Подымалово, д.Волково, д.Ягодная Поляна, заключен администрацией сельского поселения Дмитриевский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан заключенный с ООО «Стройресурсы» по итогам открытого конкурса, соответственно, были соблюдены принципы конкуренции.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, статьей 48, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Башкортостанского УФАС России

РЕШИЛА:

Дело в отношении администрации сельского поселения Дмитровский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан прекратить в связи с отсутствием факта нарушения части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель комиссии <....>

Члены комиссии <....>

<....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.