

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-46/2022

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 января 2022г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного, арбитражного управляющего Ч.Е.В. (далее – Заявитель) и финансового управляющего М.Я.А. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Н.М.В., а именно: KIA RIO, VIN Z94C24BBJR079257,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Н.М.В., а именно: KIA RIO, VIN Z94C24BBJR079257.

Информация о рассмотрении жалоб размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалоб состоялось посредством

видеоконференцсвязи 26.01.2022г. в 12:00.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам Заявителя, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Московской области от 05.02.2020г. по делу № А41-82128/19 Н.М.В. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена М.Я.А.

06.01.2022г. Организатор торгов разместил в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения № 7889165.

Лот № 1 – KIA RIO, VIN Z94C241BBJR079257, цвет белый желтый серый, номер двигателя JW450997, регистрационный знак P644CC750, год выпуска 2018, не на ходу.

Начальная цена 270 000,00 руб., размер задатка 20% от начальной

цены лота, шаг аукциона 10%. Цена снижается на 10% от начальной цены и продолжает последовательно снижаться каждые 2 календарных дня. Минимальная цена продажи (цена отсечения) – 54 000,00 руб.

Согласно сообщению, заявки принимаются с 10:00 (МСК) 06.01.2022г. до 18:00 (МСК) 23.01.2022г.

В вышеуказанном сообщении опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Для участия в торгах посредством публичного предложения заявитель предоставляет финансовому управляющему письменную заявку, которая должна полностью соответствовать требованиям Закона о банкротстве.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом

Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Обязательным условием является документ, подтверждающий оплату задатка.

Письменная заявка и приложенные к ней документы должны быть направлены на электронную почту [уапа-zz@yandex.ru](mailto:уапа-zz@yandex.ru) или вручены лично по адресу: 350031, г. Краснодар, НСТ Ива, ул. Северная, д. 151. Время приема заявок с 10:00 (МСК) до 18:00 (МСК).

Согласно доводу жалобы, Организатором торгов нарушены сроки размещения сообщения о проведении торгов.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Вместе с тем, финансовый управляющий при реализации имущества должника действует на основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (далее – Положение), утвержденного определением Арбитражного суда Московской области от 10.11.2021.

Согласно пункту 1.6 Положения, реализация имущества должника осуществляется посредством публичного предложения.

В соответствии с пунктом 5.1 Положения, по истечении 2 календарных дней с момента опубликования сообщения о продаже имущества должника цена продажи данного имущества снижается на 10% процентов от начальной цены и продолжает последовательно снижаться каждые 2 календарных дня. Первый день течения срока считается день публикации сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Таким образом, положения части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не применимы к настоящей процедуре.

Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно не размещены в ЕФРСБ отчет об оценке имущества должника, а также сведения об инвентаризации реализуемого имущества.

Особенности реализации имущества должника-гражданина установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве должника, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

При этом, согласно части 6 статьи 213.26 Закон о банкротстве, о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Таким образом, законодательством не предусмотрена обязанность Организатора торгов по публикации указанных сведений в ЕФРСБ.

Кроме того, Заявителем обжалуется начальная продажная цена имущества.

Вместе с тем, цена реализуемого имущества определена в пункте 1.2 Положения и составляет 270 000,00 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи

имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

10.11.2021г. Арбитражным судом Московской области утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

На основании изложенного, настоящий довод подлежит рассмотрению в судебном порядке и не относится к компетенции антимонопольного органа.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по делу № 023/10/18.1-46/2022 в действиях финансового управляющего – М.Я.А. не установлено нарушений требований Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу арбитражного управляющего Ч.Е.В. на действия финансового управляющего – М.Я.А. при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Н.М.В., а именно: KIA RIO, VIN Z94C24BBJR079257 необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

эшение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.