

Администрации Каслинского городского поселения

ул. Ленина, д. 32, г. Касли, 456830

gorod-kasli2006@yandex.ru

ИП <...>

ООО «РТС-Тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23-А, этаж 25, пом. 1, г. Москва, 121151

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1389/2023

«22» июня 2023 года
пр. Ленина, 59

г. Челябинск,

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение порядка проведения торгов (далее – Комиссия Челябинского УФАС России), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
Комиссии: > органов власти Челябинского УФАС России;
<...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Каслинского городского поселения (далее – Администрация, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба ИП <...> на неправомерные действия Администрации, выразившиеся в нарушении порядка допуска к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Стадионная (далее – Земельные участки), извещение 22000020530000000050, лоты № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 (далее – Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.

ИП <...> поданы заявки на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

С лицевого счета ИП <...>, открытого на торговой площадке, списаны денежные средства для оплаты задатка для участия в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

По мнению Заявителя, организатором торгов отказано в допуске к участию в Аукционе, ввиду непредставления в составе заявки на участие в торгах документа, подтверждающего внесения задатка для участия в торгах, что не соответствует положениям действующего законодательства.

Администрацией представлены документы и следующие письменные пояснения (вх. № 8131-ЭП/23 от 19.06.2023).

При рассмотрении заявки ИП <...> на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, Аукционной комиссией выявлено отсутствие в составе заявки на участие в торгах документа, подтверждающего внесение задатка на участие в Аукционе по соответствующим лотам, в связи с чем указанному претенденту на участие в торгах отказано в допуске к участию в Аукционе.

Изучив представленные материалы жалобы, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме установлен статьей 39.13 ЗК РФ.

Пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Распоряжением Администрации от 10.05.2023 № 83р принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 12.05.2023 размещено извещение о проведении Аукциона (извещение № 22000020530000000050).

Согласно извещению о проведении Аукциона, дата начала и окончания приема заявок на участие в торгах – 13.05.2023 и 08.06.2023 соответственно.

ИП <...> подана заявка на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе, в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

Документацией о проведении торгов установлены аналогичные требования для участия в Аукционе и основания для отказа в допуске к участию в Аукционе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 09.06.2023 № U22000020530000000050-1 ИП <...> отказано в допуске к участию в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ввиду непредставления документов, подтверждающих внесения задатка.

Требования ЗК РФ, регулирующие порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являются императивными нормами и содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах. Положениями ЗК РФ не предусмотрена возможность изменения перечня документов, необходимого для участия в торгах.

Тем самым, соблюдение положений статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ и положений документации о проведении торгов, является обязательными для участника торгов.

Документов, подтверждающих невозможность представления в составе заявки на участие в Аукционе документа, подтверждающего внесение задатка на участие в Аукционе, Заявителем не представлено.

Таким образом, поскольку ИП <...> не исполнена обязанность требований ЗК РФ к содержанию заявки на участие в торгах, путем непредставления в составе заявки на участие в Аукционе по лотам № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 документов, подтверждающих внесение задатка для участия в торгах, в действиях Аукционной комиссии, выразившихся в отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе не установлено нарушений действующего законодательства, в связи с чем довод <...> о неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе, признан необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>