

## РЕШЕНИЕ

12 августа 2011 года Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 11.08.2011

Полный текст решения изготовлен 12.08.2011

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 12-11 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216130 Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителя Ответчика:

### У С Т А Н О В И Л А:

Смоленским УФАС России была проведена проверка деятельности Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области по соблюдению антимонопольного законодательства (Акт № 11 от 01.07.2011).

Анализ материалов, полученных в ходе проведения проверки, выявил, что Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области 26.05.2010 с ЗАО «Медицинская страховая компания» (ЗАО «МАКС-М») заключен договор аренды № 33 в отношении муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 22,4 кв.м. расположенного по адресу: Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. Советская, д. 45 (далее – Договор). Документов подтверждающих то, что указанный выше Договор заключен по результатам проведения торгов, Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области представлено не было. Согласно требованиям статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В соответствии с Договором, ЗАО «Медицинская страховая компания» передано в аренду муниципальное имущество без проведения конкурса или аукциона, что является нарушением требований части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и свидетельствует о наличии признаков нарушения требований части 1 статьи 15 указанного Закона, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Представитель Ответчика заявила, что для заключения договора аренды указанного выше муниципального имущества в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области была подготовлена аукционная документация, но сам аукцион в

соответствии с требованиями действующего законодательства не был проведен и Договор фактически был заключен без проведения торгов. В настоящее время, в связи с окончанием срока действия Договора, в адрес ЗАО «Медицинская страховая компания» направлена оферта о его продлении.

Изучив материалы дела, выслушав представителя Ответчика, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о наличии в действиях Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области факта нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в заключении договора аренды муниципального имущества с ЗАО «МАКС-М» без проведения конкурса или аукциона, что является нарушением требования части 1 статьи 17.1 указанного Закона, приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области при заключении договора аренды муниципального имущества с ЗАО «Медицинская страховая компания» без проведения торгов, предусмотренных положениями части 1 статьи 17.1 Закона Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушающими требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

2. Выдать Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем совершения действий направленных на обеспечение конкуренции в отношении муниципального имущества – нежилого помещения общей площадью 22,4 кв.м. расположенного по адресу: Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. Советская, д. 45, переданного ЗАО «Медицинская страховая компания» по договору аренды.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

12. 08. 2010 года г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.08.2011 по делу №12-11 о нарушении Администрацией муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области, расположенной по адресу: 216130 Смоленская обл., п. Монастырщина, ул. 1-я Краснинская, д. 14, части 1 статьи 15 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области в срок до 10.11.2011 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции в отношении муниципального имущества, переданного по договору аренды ЗАО «Медицинская страховая компания».
2. О выполнении настоящего предписания Администрации муниципального образования «Монастырщинский район» Смоленской области письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.  
Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписания антимонопольного органа.