

**Организатор торгов:**

Администрация городского поселения посёлок Шексна  
Вологодской области

162560, Вологодская область, п.  
Шексна,

ул. Гагарина, д. 16

e-mail: gpsheksna@yandex.ru

«25» декабря 2017 г. № \_\_\_\_

**Участник аукциона:**

ООО «ПромСтройМонтаж»

ИНН 7603067216, КПП 760301001  
150062, г. Ярославль, ул.  
Космонавтов,  
д. 11, оф. 17

e-mail: yarpsm2017@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ № 04-01/79РПУ-17**

25 декабря 2017 г.

г. Вологда

Комиссия антимонопольного органа в составе:

Мерзлякова Н.В. – руководитель Управления, председатель Комиссии  
Управления;

Сучков О.Н. – старший государственный инспектор отдела контроля органов  
власти и закупок, член Комиссии Управления;

Буцев А.О. – государственного инспектора отдела контроля органов власти  
и закупок, член Комиссии Управления,

рассмотрев обращение Администрации городского поселения посёлок  
Шексна Вологодской области о включении в реестр недобросовестных  
участников аукциона ООО «ПромСтройМонтаж» в соответствии с Приказом

Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ № 247/15),

при участии: от Организатора торгов – Кузьминская Т.В. по доверенности от 25.12.2017, Суворова С.А. по доверенности от 25.12.2017,

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области поступило обращение Администрации городского поселения поселок Шексна Вологодской области (далее – Организатор торгов) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о ООО «ПромСтройМонтаж».

Рассмотрение обращения состоялось 25.12.2017 года в 14 ч. 00 м. по адресу г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 25, каб. 125.

ООО «ПромСтройМонтаж» направили ходатайство о рассмотрении заявления Организатора торгов без участия представителя общества.

В соответствии с пунктом 9 Приказа № 247/15 в случае неявки представителей уполномоченного органа и (или) представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения, рассмотрение обращения осуществляется в их отсутствие.

27.09.2017 г. Организатором торгов был объявлен открытый аукцион (извещение о проведении торгов № 270910/2406592/01) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - аукцион). Аукционная документация, проект договора, информационное сообщение, постановление о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды, были размещены на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> и на официальном сайте администрации городского поселения поселок Шексна <http://adm-sheksna.ru/>.

30.10.2017 г. в 15 час. 00 мин. состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе. Участниками аукциона признаны по продаже права на заключения договора аренды земельного участка признаны: ООО

«Севергазнефть», ООО «ПромСтройМонтаж», Бороздин Алексей Александрович, Исаковская Татьяна Александровна, ООО «Комплект Строй».

01.11.2017 г. в 14 час. 00 мин. состоялся аукцион. Победителем аукциона признано ООО «ПромСтройМонтаж» (ИНН 7603067216 ОГРН 1177627007304, КПП 760301001, место нахождения 150062, область Ярославская, город Ярославль, улица Космонавтов, дом 11, офис 17).

07.11.2017 г. Организатором торгов по электронной почте сопроводительным письмом был направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:23:0202056:505, площадью 4611 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский муниципальный район, городское поселение поселок Шексна, разрешенное использование «автозаправочные станции», с последующим досылком почтой от 10.11.2017 г., что подтверждается реестром почтовых отправлений от 10.11.2017.

01.12.2017 г. в адрес Организатора торгов поступил отказ от ООО «ПромСтройМонтаж» о заключении договора аренды земельного участка по причине настроя ООО «Комплект Строй» направления искового заявления и заявления об обеспечении в Арбитражный суд Вологодской области в отношении признания недействительным аукциона по заключению договора аренды, а также в виду отложения срока подписания данного договора и увеличения рисков убытков в случае его заключения.

Комиссией Управления Установлено, что 25.12.2017 г. производно по делу А13-19529/2017 по иску ООО «Комплект Строй» о признании недействительным аукциона по заключению договора аренды прекращено, принят отказ от иска ООО «Комплект Строй» (ст.49, 150, 151 АПК).

На 08.12.2017 г., а также на момент рассмотрения настоящего заявления Организатору торгов не поступили подписанные ООО «ПромСтройМонтаж» проекты договора аренды земельного участка.

Пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия антимонопольного органа, руководствуясь Приказом № 247/15,

**РЕШИЛА:**

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения о ООО «ПромСтройМонтаж» (ИНН 7603067216, дата проведения аукциона 01.11.2017).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Н.В.  
Мерзлякова

Члены комиссии

\_\_\_\_\_

О.Н. Сучков

А.О. Буцев