

РЕШЕНИЕ № 7-17/ОВ-Т

о признании жалобы необоснованной

02 февраля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

в присутствии:

1. ... – заявитель (паспорт);
2. ... – представитель заявителя;
3. ... – представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (доверенность № 39Д от 02.02.2017);
4. ... – представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (доверенность № 02Д от 10.01.2017);
5. ... – представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (доверенность № 40Д от 02.02.2017),

рассмотрев жалобу гр. К. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – ТУ Росимущества в Саратовской области) при проведении торгов по информационному сообщению, опубликованному на сайте ТУ Росимущества в Саратовской области, по продаже государственного имущества без объявления цены: акции АО «Саратовский рыбопитомник растительноядных рыб» (413834, Саратовская область, Балаковский район, с. Малое Перекопное), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.01.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. К. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Территориального управления

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – ТУ Росимущества в Саратовской области) при проведении торгов по информационному сообщению, опубликованному на сайте ТУ Росимущества в Саратовской области, по продаже государственного имущества без объявления цены: акции АО «Саратовский рыбопитомник растительоядных рыб» (413834, Саратовская область, Балаковский район, с. Малое Перекопное) (далее – Торги).

Из жалобы Заявителя следует, что при подготовке и проведении Торгов, организатором торгов было нарушено действующее законодательство. Информационное сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте ТУ Росимущества в Саратовской области 22.12.2016, содержит недостоверную информацию о финансовом состоянии АО «Саратовский рыбопитомник растительоядных рыб». Информационное сообщение не содержит сведения об арендной плате за земельный участок по договору аренды № 798 от 21.08.2007 за 2016 год, об общей сумме задолженности АО «Саратовский рыбопитомник растительоядных рыб», а также задолженности по заработной плате.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.12.2016 Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области было принято распоряжение № 583-р Об условиях приватизации акций акционерного общества «Саратовский рыбопитомник растительоядных рыб», согласно которому, подлежат приватизации путем продажи без объявления цены 98600 акций акционерного общества «Саратовский рыбопитомник растительоядных рыб», Балаковский район, с. Малое Перекопное, находящиеся в федеральной собственности, что составляет 100 процентов уставного капитала указанного общества.

22.12.2016 информационное сообщение о проведении Торгов было опубликовано на официальном сайте Росимущества в сети «Интернет» www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети «Интернет» www.tu64rosim.ru.

23.12.2016 извещение о проведении Торгов № 231216/0011191/01 было опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ч. 2 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

Согласно ч. 4 ст. 15 Закона о приватизации, при продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

6) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;

7) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

8) численность работников хозяйственного общества;

9) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

10) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Во исполнении требований ч. 4 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение содержит следующие сведения:

- Полное наименование акционерного общества: акционерное общество «Саратовский рыбопитомник растительной рыбы».

- Место нахождения и почтовый адрес: 413834, Саратовская область, Балаковский район, с. Малое Перекопное.

- Размер уставного капитала: 9 860 000 (девять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) руб.

- Общее количество и категории выпущенных акций: 98 600 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме (государственный регистрационный номер

выпуска – 1-01-04160-Е от 28 марта 2007 г.).

- Номинальная стоимость акций одинакова и равна 100 руб.
- Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом: рыболовство; рыбоводство и предоставление услуг в этих областях.
- Условия участия в продаже.
- АО «Саратовский рыбопитомник растительноядных рыб» в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% не включено.
- Бухгалтерская отчетность акционерного общества на 30 июня 2016 г. приводится на официальном [сайте](#) в сети "Интернет" www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети "Интернет" www.tu64.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.
- Сведения о земельных участках приводятся на официальном [сайте](#) в сети "Интернет" www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети "Интернет" www.tu64.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Обществом используется один земельный участок общей площадью 11801092 кв. м. на праве аренды. Обременений нет.
- Численность работников акционерного общества на 30 июня 2016 г. – 14 чел.
- Сведения об объектах недвижимого имущества приводятся на официальном [сайте](#) в сети "Интернет" www.rosim.ru, сайте продавца государственного имущества в сети "Интернет" www.tu64.rosim.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru. Обществом используется 35 объектов недвижимого имущества общей площадью 2083354,4 кв. м. и 175309,2 п. м. на правах собственности. Обременений нет.
- ТУ Росимущества проведены 2 аукциона и 3 продажи посредством публичного предложения, которые не состоялись, по причине отсутствия заявок.

На рассмотрении жалобы Заявитель указал на недостоверность сведений, представленных в бухгалтерской отчетности. В то же время, иных сведений бухгалтерской отчетности Заявителем представлено не было.

Действующее законодательство не предусматривает обязанность организатора торгов представлять информацию о размере арендных платежей акционерного общества за земельный участок в информационном сообщении, а также не предусмотрена обязанность организатора торгов публиковать информацию о задолженности общества, акции которого подлежат продаже.

Кроме того, нормы «Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», утвержденного постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 N 549, также не содержат обязанности организатора торгов о размещении указанной информации.

В связи с изложенным, доводы жалобы о размещении недостоверной информации о бухгалтерской отчетности, о финансовом состоянии АО «Саратовский рыбопитомник растительноядных рыб», а также непредставлении информации об арендной плате за земельный участок по договору аренды № 798 от 21.08.2007 за 2016 год, об общей сумме задолженности АО «Саратовский рыбопитомник растительноядных рыб», задолженности по заработной плате, являются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области (далее – ТУ Росимущества в Саратовской области) при проведении торгов по извещению, опубликованному на сайте ТУ Росимущества в Саратовской области, по продаже государственного имущества без объявления цены: акции АО «Саратовский рыбопитомник растительноядных рыб» (413834, Саратовская область, Балаковский район, с. Малое Перекопное), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...