

**Заявитель:**

ООО «Управляющая компания  
«Быт Сервис»

ул. Кубанская, д.54, пом.118,  
г.Краснодар, Краснодарский  
край, 350058  
[fondspv@gmail.com](mailto:fondspv@gmail.com)

**Организатор торгов:**

Администрация Кореновского  
городского поселения  
Кореновского района

ул. Красная, д. 41, г. Кореновск,  
Краснодарский край, 353180  
[korenovsk-jkx@mail.ru](mailto:korenovsk-jkx@mail.ru) ,[korenovsk-gorod@mail.ru](mailto:korenovsk-gorod@mail.ru)

**ПРЕДПИСАНИЕ**

по делу №023/10/18.1-5354/2023 о совершении действий,  
направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

31 октября 2023 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 2 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Кошелева И.А. – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления;

на основании решения от 31 октября 2023 года по делу №023/10/18.1-5354/2023, принятого по результатам рассмотрения жалобы общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт сервис» на действия (бездействие) организатора торгов — администрации Кореновского городского поселения в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района по конкурсному отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение №22000022880000000010, лоты №№1-35, размещено 08.09.2023 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов - администрации Кореновского городского поселения в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Кореновского городского поселения Кореновского района **в срок до 17 декабря 2023 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лотам №№1- 35;

- отменить протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по лотам № №1 - 35;

- вернуть заявки участников по лотам №№1-35;

- установить дату и время для повторного проведения процедуры вскрытия конвертов и процедуру рассмотрения заявок;

- уведомить всех участников аукциона о сроках повторного проведения процедуры вскрытия конвертов и процедуры рассмотрения заявок.

2. Администрации Кореновского городского поселения Кореновского района в срок до 20 декабря 2023 года представить в Краснодарское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев в Арбитражный суд Краснодарского края.

Краснодарское УФАС России сообщает, что за невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель комиссии И.А. Кошелева

Члены комиссии Д.В. Королева

В.А. Мухамадеева

2023-34044