

## РЕШЕНИЕ № 5-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы

### на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.01.2016

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

<....> ,

в присутствии представителя Организатора торгов Администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района <...> (далее – *Организатор торгов*) – С. Е.А. (доверенность № 30 от 18.01.2016) в присутствии заявителя К. Л.С. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов Администрацию Гирейского городского поселения Гулькевичского района при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже автомобиля CHEVROLET NIVA, 212300, 2008 г.в. (извещение № 181115/11440253/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя - К Л С на действия Организатора торгов – Администрацию Гирейского городского поселения Гулькевичского района при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже автомобиля CHEVROLET NIVA, 212300, 2008 г.в. (извещение № 181115/11440253/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **18.01.2016 года в 14-30 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов при организации и проведении торгов создал ограничение конкуренции, которое выразилось в возврате задатка при условии, что заявителя признали участником торгов, в связи с не поступлением задатка на счет организатора торгов, при наличии чека по

переводу задатка, предложением от сотрудников Администрации отказаться от участия в торгах в связи с большим количеством поданных заявок.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Администрация Гирейского городского поселения Гулькевичского района, в соответствии с постановлением администрации Гирейского городского поселения Гулькевичского района от 16 ноября 2015 года № 192 «О продаже движимого имущества Гирейского городского поселения Гулькевичского района - CHEVROLET NIVA 212300 посредством публичного предложения» провела торги по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества Гирейского городского поселения Гулькевичского района - легкового автомобиля CHEVROLET NIVA, 212300, государственный номер <...> УК161, идентификационный номер X9L21230080259261, 2008 года выпуска, цвет серый/светло-серебристый металл, паспорт транспортного средства серия <...> МС № 398405 (далее - Имущество).

Начальная цена продажи Имущества составляла 236 000 (Двести тридцать шесть тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 10 % от цены первоначального предложения (начальной цены) в размере 23 600 (Двадцати трех тысяч шестистам) рублей.

Величина повышения цены предложения («шаг аукциона») - 50% от «шага понижения» в размере 11 800 (Одиннадцать тысяч восьмистам) рублей.

Минимальная цена предложения, по которой могло быть продано движимое имущество (цена отсечения) - 50% от цены первоначального предложения в размере 118 000 (Ста восемнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка 23 600 (Двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

Задаток для участия в аукционе должен был быть внесен заявителем в валюте Российской Федерации на расчетный счет № 40302810400275000027 в КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар, к/с № 30101810200000000722, БРЖ 040349722, получатель ФУ МО Гулькевичский район Администрация Гирейского городского поселения Гулькевичского района (л/с 992.41.144.0), ИНН 2329023510, КПП 232901001, ОКТМО 03613154, код дохода 9020000000000000180, который должен был поступить на указанный счет не позднее 18 декабря 2015 года.

Дата начала приема заявок - 19 ноября 2015 года.

Дата окончания приема заявок - 14 декабря 2015 года в 23 часов 29 минут.

Дата и время определения участников продажи - 18 декабря 2015 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов аукциона - 12 января 2016 года в 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов аукциона: Краснодарский край, Гулькевичский район, п.Гирей, ул.Почтовая, 2, зал заседаний, администрации Гирейского городского поселения.

Документация об аукционе размещена на электронных адресах:

Официальный сайт торгов в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

Официальный сайт Гирейского городского поселения Гулькевичского района - <http://гирейское.рф>.

Предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществлялось бесплатно в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу организатора аукциона: 362162, Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Гирей, ул. Почтовая, 2, каб. № 6.

В соответствии с пунктами 5,6 раздела 2 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи имущества наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

При подаче 11 декабря 2015 года заявки на участие в продаже посредством публичного предложения К Л С согласно описи представлен чек по операции Сбербанк онлайн на оплату задатка для участия в торгах по продаже автомобиля 12.01.2016 года, в размере 23 600 рублей, при этом в указанном чеке отсутствует код бюджетной классификации, а также неверно указан получатель платежа, вместо **ФУ МО** Гулькевичский район указано **ФУ АМО** Гулькевичский район.

Допущенные ошибки заявителем при перечислении задатка явились причиной не

поступления денежных средств на счет организатора торгов.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения CHEVROLET NIVA 212300 от 18 декабря 2015 года, отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения CHEVROLET NIVA 212300 К Л С, так как задаток на момент определения участников продажи 18 декабря 2015 года не поступил на счет продавца. На заседании комиссии по делу организатор торгов представил выписки из лицевого счета от 11.12.2015, 14.12.2015, 25.12.2015 для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу заявителя К Л С на действия Организатора торгов – Администрацию Гирейского городского поселения Гулькевичского района при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже автомобиля CHEVROLET NIVA, 212300, 2008 г.в. (извещение № 181115/11440253/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*