

ООО «Энергосервис»

ООО «Дом -сервис»

РЕШЕНИЕ

23.09.2016г.

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена « 22 » сентября 2016 г.

В полном объеме решение изготовлено « 23 » сентября 2016 г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: заместитель руководителя управления-начальник отдела естественных монополий и рекламы – Члены Комиссии:

- зам. начальника отдела естественных монополий и рекламы;
- главный государственный инспектор отдела товарных и финансовых рынков;
- государственный инспектор отдела естественных монополий и рекламы;

рассмотрев дело №21 по признакам нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

В отсутствии представителей:

- заявитель ООО «Дом-сервис» - уведомлен надлежаще;
- лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения антимонопольного

законодательства представителя ООО «Энергосервис» - уведомлен надлежаще;

УСТАНОВИЛА:

В Брянское УФАС России поступило заявление ООО «Дом-сервис» (Заявитель) (вх.604 от 02.02.2016 г.) на действия ООО «Энергосервис» по отказу в заключении договора теплоснабжения.

Брянским УФАС России установлено, 11.12.2015 ООО «Дом-сервис» обратилось к ООО «Энергосервис» за заключением договора теплоснабжения, приложив к заявке копию протокола общего собрания от 01.10.2015 и копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Письмом от 30.12.2015 №1/01-32 ООО «Энергосервис» попросило у Заявителя учредительные документы, протокол внеочередного общего собрания собственников помещений от 01.10.2015г.

18.01.2016г. ООО «Дом-сервис» сообщило ООО «Энергосервис», что направляет в их адрес копию Устава Общества, письмо Государственной жилищной инспекции Брянской области о проверке правомерности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме 71 по ул.Дуки, г.Брянска в качестве управляющей организации ООО «Дом-сервис».

01.02.2016г. в адрес ООО «Дом-сервис» снова поступил ответ ООО «Энергосервис» (исх.№1/01-03 от 26.01.2016г.) с просьбой о предоставлении учредительных документов ООО «Дом-сервис» и решение собрания собственников.

На основании вышеизложенного Брянским УФАС России сделан вывод о том, что письмо Заявителя от 11.12.2015г. принято ООО «Энергосервис» в качестве заявки на заключение договора теплоснабжения.

В соответствии со ст.35 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») к заявке на заключение договора теплоснабжения прилагаются следующие документы, в том числе: удостоверенные в установленном порядке копии правоустанавливающих документов (в том числе свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), подтверждающих право собственности и (или) иное законное право потребителя в отношении объектов недвижимости (здания, строения, сооружения), в которых расположены теплопотребляющие установки (при наличии);

договор управления многоквартирным домом (для управляющих компаний);

документы, подтверждающие подключение теплопотребляющих установок заявителя к системе теплоснабжения;

акты готовности таких теплопотребляющих установок к отопительному периоду, составленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Ни устав управляющих компаний, ни решение общего собрания собственников не предусмотрены вышеуказанной нормой для представления теплоснабжающей организации.

Таким образом, действия ООО «Энергосервис» по истребованию не предусмотренных действующим законодательством документов у ООО «Дом-сервис» направлены на уклонение от заключения договора теплоснабжения, что содержит признаки нарушения п. 5 ч.1 ст.10 ФЗ «о защите конкуренции».

Согласно п.5 ч.1 ст.10 ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействия) занимающего положение хозяйствующего субъекта результатом которых являются или могут являться не допущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

Комиссией Брянского УФАС России было установлено, что 10 марта 2016г. ООО «Энергосервис» было выдано предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства. Общество предупреждение не исполнило, так как в Советском районном суде города Брянска рассматривалось дело по которому суд признал недействительным решения общего собрания собственников многоквартирного дома №71 по улице Дуки г.Брянска. Из данного решения следует, что выбранная на собрании собственников многоквартирного дома управляющая организация ООО «Дом-сервис» не имеет полномочий на осуществление деятельности в указанном доме и пользоваться правом на подачу жалобы (заявления) в органы государственной власти от имени жильцов данного дома не может.

Кроме того, в ходе рассмотрения данного дела в адрес Брянского УФАС России поступило заявлени ООО «Дом-сервис» об отказе от заявленных требований в отношении ООО «Энергосервис».

Таким образом, Комиссией Брянского УФАС России принято решение о прекращении дела в отношении ООО «Энергосервис» (п. 5 ч. 1 ст.10 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.) на основании того, что лицо подавшее жалобу, не имеет право на данный момент, выступать в качестве Заявителя прав жильцов многоквартирного дома №71 по улице Дуки г.Брянска и быть участником процесса антимонопольного регулирования по закону о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48 , частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите

конкуренции”,

РЕШИЛА:

1. Производство по делу в отношении ООО «Энергосервис» прекратить.

2. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства не выявлены.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

.....

Члены Комиссии

.....