

**Заявитель:**

Малеева Антонина Павловна

ул. Им. 70-летия Октября, д.1/6,  
кв.24,

г. Краснодар, 350089

[maleeva.antanina@yandex.ru](mailto:maleeva.antanina@yandex.ru)

**Организатор торгов:**

Администрация муниципального  
образования Темрюкский район

ул. Ленина, д. 65, г. Темрюк,  
353500

[temruk@mo.krasnodar.ru](mailto:temruk@mo.krasnodar.ru)

**Оператор электронной  
площадки:**

АО «ЕЭТП»

ул. Кожевническая, д. 14 стр. 5,  
г. Москва, 115114

[info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru), [ko@roseltorg.ru](mailto:ko@roseltorg.ru)

**Дело № 023/10/18.1-2077/2024**

**РЕШЕНИЕ**

## о прекращении рассмотрения дела № 023/10/18.1-2077/2024

07 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее — Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Королева Д.В. – начальник отдела контроля органов власти Управления;

Члены комиссии:

Горбунов А.Д. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

Сангаджиева Э.Б. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Управления,

в присутствии с использованием видеоконференцсвязи представителей Администрации муниципального образования Темрюкский район (далее — Администрации Темрюка) по доверенности Рогаль Марины Владимировны (№ б/н от 26.04.2024), представителя ИП Малеевой Антонины Павловны (далее — ИП Малеева А.П.) по доверенности Ромашовой Олеси Леонидовны (№ б/н от 25.04.2024),

в отсутствии надлежащим образом представителя оператора электронной площадки акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее — АО «ЕЭТП»),

рассмотрев жалобу ИП Малеевой А.П. (вх. 15779-ЭП/24 от 25.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования Темрюкский район при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба ИП Малеевой А.П. (вх. 15779-ЭП/24 от 25.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования Темрюкский район при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 07 мая 2024 года в 10 часов 30 минут.

Заявитель полагает, что организатор торгов необоснованно отклонил заявку ИП Малеевой А.П. на участие в аукционе.

Организатор торгов, доводу жалобы не возражает, считает их обоснованными, просит вернуть процедуру проведения торгов на этап рассмотрения заявок.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что ИП Малеева А.П. подала заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Администрация Темрюка 18.03.2024 на сайте электронной торговой площадки ООО «ЕЭТП», а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение № 22000002300000000116.

Согласно извещению:

дата и время подачи заявок: 19.03.2024 12:00 по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 17.04.2024 12:00 по мск;

дата рассмотрения заявок: 15.03.2024;

дата и время проведения торгов: 23.04.2024 12:00 по мск.

Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявка заявителя отклонена согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2200000230000000011600101 18.04.2024, где по основанию ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно: «Отсутствует заявка по форме, предусмотренной Извещением».

Вместе с тем, в ходе рассмотрения настоящей жалобы установлено, что Комиссией Краснодарского УФАС России 02.05.2024 в рамках рассмотрения дела № 023/10/18.1-2001/2024 была дана оценка действиям Администрации Темрюка при проведении организации и проведении открытого аукциона (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024) выразившихся в неправомерном отклонении заявок по основанию

«Отсутствует заявка по форме, предусмотренной Извещением».

По результатам рассмотрения вышеуказанного дела, Комиссия Краснодарского УФАС России установила в действиях Администрации муниципального образования Темрюкский район факт нарушения части 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Организатору торгов выдано предписание. Согласно предписанию, организатору торгов необходимо отметить протоколы рассмотрения заявок и о результатах аукциона, и назначить новые сроки рассмотрения заявок (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024).

В силу части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании статьи 21 Закона о защите конкуренции и в связи с тем, что антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов производство по настоящей жалобе подлежит прекращению.

На основании изложенного и руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Краснодарского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Прекратить рассмотрение жалобы ИП Малеевой А.П. на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования Темрюкский район при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, [с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства \(извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте \[www.torgi.gov.ru\]\(http://www.torgi.gov.ru\)\)](#).

[2. Снять ограничения, наложенные письмом Краснодарского УФАС России от 27.04.2024 № 12127/24.](#)

[Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.](#)

Председатель комиссии Д.В. Королева

Члены комиссии А.Д. Горбунов

Э.Б. Сангаджиева

2024-13779