

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №077/10/615-10828/2024**

**о проверке сведений необходимости**

**включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**22.08.2024 г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе:

**рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «МОНО-СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),**

**УСТАНОВИЛА:**

**В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «МОНО-СТРОЙ» по итогам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №027300000012200334) (далее — Аукцион).**

**Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.**

Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее.

ООО «МОНО-СТРОЙ» (ИНН:7703449272) признано победителем Аукциона.

15.04.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «МОНО-СТРОЙ» (далее - Генподрядчик) заключен договор №ПКР-009148-22 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (реестровый №222770109055900309) (далее — Договор).

Срок выполнения работ: с момента заключения Договора по 20.08.2023.

Цена Договора: 26 569 761,37 руб.

В соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение №1 к Договору) ООО «МОНО-СТРОЙ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором:

1. Выполнение работ по разработке проектной документации, в том числе:

1.1. Подготовительные работы, получение необходимой исходной документации, открытие объекта — с момента заключения Договора;

1.2. Выполнение обследования технического состояния конструктивных элементов в многоквартирных домах с выпуском технического заключения (при необходимости) — с 01.05.2022 по 10.06.2022;

1.3. Разработка и согласование проектной документации — с 11.06.2022 по 20.07.2022;

1.4. Сопровождение прохождения экспертизы — с 21.07.2022 по 31.08.2022;

1.5. Оформление результатов приемки работ по разработке проектной документации, изменение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, изменение условий договора — с 01.09.2022 по 20.09.2022;

2. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества (с непредвиденными расходами, 2%), в том числе:

- Подготовительные работы — с 21.03.2023 по 10.04.2023;

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) — с 01.05.2023 по 31.08.2023;

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - с 01.05.2023 по 31.08.2023;

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) - с 01.05.2023 по 31.08.2023;

- ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) - с 01.05.2023 по 31.08.2023;

- ремонт фасада — с 11.04.2023 по 20.08.2023.

По состоянию на текущую дату выполнение работ Заказчиком не подтверждено. Документы, опровергающие позицию Заказчика, в материалы дела Генподрядчиком не представлены.

В соответствии с пунктом 14.7.2 Договора задержка Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

Пунктом 14.9 Договора установлено, что решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора направляется Генподрядчику нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому и по фактическому адресам, указанным в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

Руководствуясь положениями пунктов 14.7.2 и 14.9 Договора, Заказчиком 20.06.2024 принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «МОНО-СТРОЙ» было уведомлено в установленном Договором порядке, письмом исх. №ФКР-ПИР-3684/24 от 20.06.2024.

Согласно п. 14.12 Договора «Решение Заказчика об одностороннем расторжении Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) дней (без учета выходных и праздничных дней) с даты направления уведомления о расторжении договора Генподрядчику. В случае отмены решения Заказчика об одностороннем расторжении настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генподрядчиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.»

Таким образом решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступило в силу 14.08.2024.

**На заседании Комиссии Управления уполномоченные представители ООО «МОНО-СТРОЙ» отсутствовали, документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Генподрядчика при исполнении Договора в материалы дела не представлены.**

**Комиссия Управления отмечает, что в данном случае Заказчик в конечном итоге был лишен того, на что он рассчитывал при заключении Договора.**

**Таким образом, совершение Генподрядчиком действий, направленных на исполнение Договора, а также устранение нарушений, послуживших основаниями для принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора не доказано заинтересованным лицом.**

**На основании вышеизложенного, Комиссия Управления приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «МОНО-СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.**

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

## **РЕШИЛА:**

Включить сведения в отношении ООО «МОНО-СТРОЙ» (115035, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ, НАБ КОСМОДАМИАНСКАЯ, Д. 4/22, К. А, ПОМЕЩ. 1Н; ИНН:7703449272, КПП:770501001, ОГРН:1187746418573); генерального директора/учредителя (Оганджян Сергей Самвелович; ИНН:263507819967) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.