

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-322/2021

по результатам рассмотрения жалобы ИП <...> на действия организатора торгов – ИП <...> при проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (извещение на ЕФРСБ № 6224044)

19.04.2021

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 14.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 19.04.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам.руководителя-начальник отдела;

Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист эксперт;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, старший государственный инспектор,

в присутствии представителя организатора торгов – ИП <...> – <...>,

при дистанционном участии в рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции представителя Заявителя – ИП <...> – <...>,

рассмотрев жалобу ИП <...> на действия организатора торгов – ИП <...> при проведении аукциона по продаже имущества должника по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб., в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

07.04.2021г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ИП <...> на действия организатора торгов – ИП <...> при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже имущества Должника по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб. (извещение на ЕФРСБ № 6224044).

Антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством факсимильной и электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет по адресу: [www.voronezh.fas.gov.ru](http://www.voronezh.fas.gov.ru).

Из доводов жалобы следует, что организатор торгов и оператор электронной площадки блокировали возможность подачи ценового предложения Заявителем, поскольку после седьмого шага ценовые предложения подавались только двумя участниками, что, по мнению Заявителя, имеет признаки недобросовестности и

сговора с победителем.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе и дополнениях к жалобе Заявителя, просят отказать.

Изучив имеющиеся материалы дела, исследовав доводы Заявителя, в соответствии с требованиями статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», Комиссия установила следующее.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника регулируются Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)», приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Часть 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов явилось решение Арбитражного суда Воронежской области по делу № А14-21156/2018 от 28.01.2019г. о признании должника ООО «Агромир» несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства Конкурсным управляющим определен <...>. ИП <...> является организатором торгов на основании договора оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества ООО «Агромир» от 01.12.2020г.

20.02.2021г. организатором торгов в порядке статьи 28 Закона о банкротстве сообщение о проведении торгов было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru) (№ 6224044). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке ООО «Россия ОнЛАН» по адресу в сети «Интернет»

on.ru, на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 7325-ОАОФ).

В числе лотов, выставляемых на торги, лот № 5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб.

Датой начала подачи заявок на участие определено 24.02.2021г.

Дата окончания подачи заявок на участие — 31.03.2021г.

Из сообщения также следует, что организатор торгов сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, по продаже имущества Должника на ЭТП [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) 02.04.21г. в 12:00, в том числе первых торгов по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб., нач. цена 472 463 руб. (НДС нет). Заявки принимаются на ЭТП с 24.02.21г. с 09:00 по 31.03.21г. 18:00. Размер задатка – 10% от начальной цены продажи имущества, его оплата осуществляется в срок до 18:00 31.03.21г. на специальный (для задатков) р/с должника, получатель - ООО "АГРОМИР" (ИНН/КПП 6149019310/360501001). Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Заявка на участие в торгах на аукционе должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности» и Приказом Минэкономразвития от 23.07.15г. №495.

Условия продажи, указанные в сообщениях установлены Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и имущественных прав должника – ООО «Агромир» в рамках дела № А14-21156/2028 с установлением начальной цены продажи с учетом произведенной оценки имущества (далее - Положение), утвержденным протоколом комитета кредиторов ООО «Агромир» № 1 от 04.10.2019г.

Согласно пункту 3.13 Положения организатор торгов:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- заключает договоры о задатке;
- уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок и признании или непризнании участниками торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором торговой площадки (пункт 4.1 Положения) и представляет оператору заявку на проведение торгов. Порядок подачи заявки и требования к ее оформлению устанавливаются в Порядке проведения электронных торгов.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 настоящего Порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным

на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Согласно протоколу № 7325-ОАОФ/5 от 01.04.2021г. об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Агромир» по окончании срока подачи предложений было подано 24 заявки, 22 из которых признаны участниками аукциона.

02.04.2021г. состоялся аукцион по продаже имущества ООО «Агромир». В соответствии с протоколом результатов открытых торгов № 7325-ОАОФ/5/2 от 02.04.2021г. первое ценовое предложение сделано <...>, второе – <...>, третье – <...>, четвертое предложение – ООО «Базис»; пятое – ООО «Содействие», шестое – <...>, седьмое – ООО «Дентис». Начиная с восьмого шага предложение о цене поочередно подавалось ООО «Сельхозпроект-Черноземье» и <...>.

Наибольшую цену в размере 13252587,15 рублей за имущество, составляющее лот, предложил участник ООО «Сельхозпроект-Черноземье», который был признан победителем торгов.

Ответственным за проведение электронных торгов с момента начала подачи ценовых предложений является оператор электронной площадки, который обеспечивает, в том числе:

- возможность проведения торгов в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества;
- открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы;
- равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;
- свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов и др.

При этом у организатора торгов отсутствует техническая возможность влиять на подачу кем-либо участником ценовых предложений или блокировать такую возможность каким-либо участникам.

Согласно пункту 7.1 Приказа Минэкономразвития № 495 по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Пункт 7.2 Приказа Минэкономразвития № 495 устанавливает, что организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Таким образом, организатором торгов соблюден порядок организации и проведения торгов, предусмотренный Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития № 495.

Доказательств, свидетельствующих о сговоре организатора торгов и оператора электронной площадки Заявителем в материалы дела не предоставлено.

Комиссия антимонопольного органа на основании имеющихся документов приходит к выводам о неподтвержденности доводов Заявителя жалобы.

Таким образом, оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России не усматривает нарушений в действиях организатора торгов — ИП <...> при проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб. (извещение на ЕФРСБ № 6224044).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**р е ш и л а:**

Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов — ИП <...> при проведении торгов по продаже имущества должника по лоту №5: право (требование), по неисполненным денежным обязательствам ООО «КОМПАНИЯ РОСАГРОСЕРВИС» (ОГРН: 1046164009231) на сумму 13 410 505,98 руб. (извещение на ЕФРСБ № 6224044), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: [voronezh.fas.gov.ru](http://voronezh.fas.gov.ru).

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Н.А. Грибанова

А.В. Капранчиков