

Организатор торгов -

ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ»

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского,

д. 62/30, оф. 2

e-mail: tdi2020@mail.ru

Заявитель –

<.....>

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 06-07/105-18

2 октября 2018 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 05.10.2018 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – временно исполняющий обязанности начальника отдела контроля органов власти и рекламы Шаганц А.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Пелевина С.А.,

с участием:

заявителя <...>;

от организатора торгов ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» –
<...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу <.....> на действия организатора торгов –
ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ИНН: 3328015042, ОГРН: 1163328065064), в
порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-
ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <.....>

(вх. № 14111/1 от 27.09.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» при проведении открытого аукциона по продаже имущественных прав должника ООО «Мариан Строй» по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, д. 108, кв. 51, 52, 74, 75, 97, 101, 102, 137, 139 (извещение № 190718/26035045/01).

Обжалуемые действия (бездействие) — нарушение порядка определения победителя торгов.

Заявитель считает, что его права нарушены отказом организатора торгов в удовлетворении требования заявителя об ознакомлении с предложениями о цене участников аукциона.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов представил документы, запрошенные уведомлением от 01.10.2018 № 10706/06-07. С доводами, указанными в жалобе не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

В части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее — Закон о защите конкуренции) установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Реализация имущества должника осуществляется по результатам проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее:

Предметом торгов, проводимых в форме открытого аукциона (извещение № 190718/26035045/01), являются имущественные права должника ООО «Мариан Строй» по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, д. 108, кв. 51, 52, 74, 75, 97, 101, 102, 137, 139. Указанные имущественные права обременены залогом, залогодержатель — <.....>

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое

обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что <.....> не подавал заявку на участие в торгах, а также не мог быть потенциальным участником аукциона, следовательно, присутствовал при проведении открытого аукциона по продаже указанного выше имущества не в статусе его участника, а в статусе заинтересованного лица.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу, что <.....> не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> (вх. № 14111/1 от 27.09.2018 г.) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО Торговый дом «ИНТЕРНЕЙШНЛ» (ИНН: 3328015042, ОГРН: 1163328065064) при проведении открытого аукциона по продаже имущественных прав должника ООО «Мариан Строй» по договору № 166 от 25.05.2015 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Б.Октябрьская, д. 108, кв. 51, 52, 74, 75, 97, 101, 102, 137, 139 (извещение № 190718/26035045/01) необоснованной.

Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 01.10.2018 № 10706/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии:

А.А. Шаганц

К.А. Савичева

С.А. Пелевина