Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

<...>

Владивосток- 5а/я 107

Приморский край, 690005

Email: 9147992233@mail.ru

Заявитель:

Конкурсный кредитор

ООО «АртКапитал-Строй»

<...>, ул.Багратиона д.46/2 кв.24, г.Иркутск, Иркутская область 664049

Email: Lawer01@bk.ru

Оператору электронной торговой площади «А-КОСТА»

eltorgi@akosta.net

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-905/2019

18 октября 2019 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов;

рассмотрев жалобу <...>

в присутствии:

от Заявителя: не явились;

Конкурсный управляющий <...>: <...>, <...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества (извещение № 1765-ОАОФ).

По мнению Заявителя, конкурсный управляющий допустил нарушение требований Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 127-ФЗ), так как торги были проведены с нарушением действующего законодательства, а именно:

- не опубликована дата и время начала предоставления заявок и предложений;

- установлено требование по времени внесения задатка не в соответствии с определением арбитражного суда;

- на ЭТП дата окончания срока приема заявок не соответствует порядку утвержденному судом;

- сокращен срок подачи заявок и предложений;

- размещена недостоверная информации о месте нахождения имущества.

Конкурсный управляющий с доводами жалобы не согласился, представил письменные объяснения.

Оценив доводы Заявителя и Конкурсного управляющего, исследовав письменные доказательства по аукциону, Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.04.2015 г. по делу № А58-6808/2014 Общество с ограниченной ответственностью "АртКапитал-Строй" (ИНН 1435239565, ОГРН 1111435003283, 677008. г. Якутск. Вилюйский тракт. 5 км, корп. 4) признано банкротом, открыта процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим Общества с ограниченной ответственностью «АртКапитал-Строй» определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу № А58-6808/2014 от 07.05.2018 утвержден <...> (<...> адрес для корреспонденции: 690005, г. Владивосток-5, а/я 107). член Саморегулируемой организации Ассоциация арбитражных управляющих «Синергия» (ОГРН 1112300002330. ИНН 2308980067. адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, дом 45, офис 11).

Частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) указано, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Как следует из объявления № 12010188319, размещенного в Газете Коммерсантъ № 147 от 17.08.2019 арбитражным управляющим не указаны все необходимые сведения, предусмотренные Законом о банкротстве и утверждённым Определением от 01.02.19 г. об утверждении порядка продажи имущества в названном сообщении, в том числе сведения о дате и времени начала и о дате окончания представления указанных заявок и предложений.

Тем самым организатор торгов нарушил часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) по делу А58-6808/2014 от 1 февраля 2019 года утвержден Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества ООО «АртКапитал-Строй», подлежащего продаже на электронной площадке (далее – Порядок и условия проведения торгов).

Согласно Порядку и условиям проведения торгов срок внесения задатка: с даты размещения объявления о торгах на электронной торговой площадке и не позднее 3 (трех) дней до окончания приёма заявок.

В публикации в газете Коммерсантъ указано: задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 3 дней до окончания последнего дня соответствующего периода, что не соответствует Порядку и условиям проведения торгов.

Пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусматривает требование о заблаговременной публикации о проводимых торгах - не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Данное условие также установлено Порядком и условиями проведения торгов.

Вместе с тем, в нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве и Порядка и условиями проведения торгов организатором торгов не соблюден вышеуказанный срок.

Согласно информации размещенной в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение в ЕФРСБ № 4068159 от 19.08.2019) дата и время начала предоставления заявок и предложений 19.08.2019 12-00, дата и время окончания предоставления заявок и предложений 26.08.2019 00-00.

Вместе с тем, согласно Порядку и условиям проведения торгов срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о

проведении торгов на электронной торговой площадке.

Тем самым организатор торгов установил срок представления заявок на участие в торгах с нарушением Порядка и условий проведения торгов.

Доводы заявителя о том, что размещена недостоверная информации о месте нахождения имущества, не подтвердились.

Комиссия принимала решение исходя из представленных документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества (извещение № 1765-ОАОФ) обоснованной.

2. Признать, что организатор торгов допустил нарушение части 9 и части 10 статьи 110 Закона о банкротстве и Порядка и условий проведения торгов.

3. Выдать предписание об устранении нарушений.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.