

Заявитель:

Дубинец А.Ю.

Организатор торгов:

Администрация муниципального образования «Пениковское сельское поселение»
муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу № 047/01/18.1-138/2021

03 февраля 2021 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа о создании Комиссии по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров от 03.02.2021 № 58 в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – администрации муниципального образования «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области:

в отсутствие представителей Заявителя – Дубинца А.Ю., извещенного о дате и времени проведения Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Дубинца А.Ю. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба индивидуального предпринимателя Дубинца А.Ю. (далее – Заявитель) (вх. № 436 от 22.01.2021) на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация, Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО Пениковское сельское поселение, кадастровый номер <...> :14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в (изв. № 141220/34967773/01

от 15.12.2020, лот №1).

По мнению Заявителя, изложенному в жалобе, рассматриваемые торги проводятся Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий Организатора торгов, выразившихся в необоснованном отклонении аукционной комиссией Организатора торгов заявки Дубинца А.Ю. на участие в рассматриваемом открытом аукционе с номером извещения 141220/34967773/01.

Дубинец А.Ю. просит провести проверку в отношении процедуры проведения данного аукциона, признать жалобу обоснованной.

Уведомлением от 25.01.2021 № 03/01-32 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Дубинца А.Ю., рассмотрение жалобы Комиссией

назначено на 28.01.2021.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в связи с необходимостью получения дополнительной информации в рамках рассматриваемой жалобы, Комиссией принято решение о продлении срока принятия решения до 03.02.2021, о чем сторонам направлено уведомление от 29.01.2021 № 03/01-53.

Администрацией в адрес Ленинградского УФАС России направлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов представляет пояснения в части доводов жалобы Дубинца А.Ю., считает жалобу необоснованной.

Ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, выслушав правовую позицию сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

15.12.2020 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 141220/34967773/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО Пениковское сельское поселение, кадастровый номер <...> :14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение,

дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в.

Комиссией установлено, что в соответствии с частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

При этом установлено, что согласно части 11 статьи 39.12 Земельного кодекса организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В ходе проведения проверки установлено, что в составе извещения

№ 141220/34967773/01 о проведении настоящего открытого аукциона Организатором торгов размещена, среди прочей, следующая информация:

«11. Порядок внесения и возврата задатков.

Задаток вносится до подачи заявки.

Задаток перечисляется заявителем на расчетный счет организатора аукциона с указанием в графе «Назначение платежа» - «Задаток на участие в открытом аукционе

_____» (указать: предмет аукциона, номер лота, претендента) по следующим реквизитам: получатель платежа: Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Местная администрация МО Пениковское сельское поселение, л/сч. 05453004140) ИНН 4720008000, КПП 472501001, р/сч. 40302810000003003307 в Отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКПО 04184646, ОГРН 1024702184539, ОКТМО 41630412.

Платежные документы, в которых указано иное назначение платежа, не будут считаться документами, подтверждающими внесение задатка на участие в аукционе».

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что заявка Дубинца А.Ю. на участие в рассматриваемых торгах признана аукционной комиссией Организатора торгов несоответствующей требованиям аукционной документации в силу того, что платежный документ, подтверждающий внесение задатка для участия в торгах, поданный Дубинцом А.Ю. в составе заявки на участие в открытом аукционе, содержит следующие сведения: «Оплата задатка за земельный участок кадастровый номер <...> :14:0203003:77», то есть без указания номера лота, претендента, что явилось нарушением порядка внесения задатка для участия в аукционе, размещенного в извещении о проведении настоящих торгов.

При этом представитель Организатора торгов пояснил, что причиной отклонения заявки Заявителя послужило также предоставление в составе заявки на участие в открытом аукционе копий документов, удостоверяющих личность претендента, не соответствующих требованиям аукционной документации и действующего законодательства.

Комиссия, ознакомившись с документацией, в том числе, с заявкой Дубинца А.Ю. на участие в открытом аукционе, выслушав правовую позицию представителя Организатора торгов, приходит к выводу, что Заявителем, в нарушение установленного Организатором торгов порядка внесения задатка для участия в настоящем открытом аукционе, ненадлежащим образом оформлены платежные документы об оплате задатка, вследствие чего заявка, поданная Дубинцом А.Ю. правомерно не допущена Организатором торгов до участия в открытом аукционе с номером извещения 141220/34967773/01.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Дубинца А.Ю. на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования «Пениковское сельское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО Пениковское сельское поселение, кадастровый номер <...> :14:0203003:77, площадью 1349 кв. м, разрешенное использование: складские площадки, для размещения складских помещений, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Пениковское сельское поселение, дер. Пеники, ул. Центральная, участок 18в (изв. № 141220/34967773/01

от 15.12.2020, лот №1), **необоснованной.**