

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба Переселенцева А.А., на действия Организатора торгов – Арбитражного управляющего Гуртового Максима Федоровича при проведении **электронного аукциона по реализации «Нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:000000:69135, площадью 770,2 кв. м., адрес: (местонахождение): Россия, край Приморский, г Владивосток, 4-я Пригородная, дом 1, состоящее из помещений: 1 этаж: Помещение № 16 площадью 86,2 кв. м.; Помещение № 17 площадью 33,8 кв. м.; Помещение № 18 площадью 3 кв. м.; Помещение № 19 площадью 7,5 кв. м.; Помещение № 20 площадью 11,2 кв.м.; Помещение № 21 площадью 14,6 кв. м.; Помещение № 22 площадью 7,8 кв. м.; Помещение № 23 площадью 11,9 кв.м.; Помещение № 24 площадью 63,9 кв.м.; Помещение № 25 площадью 98,4 кв. м.; Помещение № 26 площадью 25,9 кв. м.; Помещение № 27 площадью 13,7 кв.м.; Помещение № 28 площадью 13,9 кв. м. 2 этаж: Помещение № 12 площадью 378,4 кв.м. Нежилое помещение с кадастровым номером 25:28:000000:69135 выделено Переселенцеву Александру Леонидовичу решением Советского районного суда г. Владивостока Приморского края от 24.07.2018 г. по делу № 2-1814/2018 в качестве доли в натуре из состава общей долевой собственности в здании - склада с пристройкой площадью 1378.7 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, край Приморский, г Владивосток, 4-я Пригородная, дом 1, кадастровый (условный) номер 25:28:000000:18020. Существующие системы электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения указанного здания по решению Советского районного суда г. Владивостока Приморского края от 24.07.2018 г. по делу № 2-1814/2018 остались в общей долевой собственности» (извещение №195458).**

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований действующего законодательства, в части порядка организации и проведения торгов.

Рассмотрение жалобы состоится **07.12.2023 года в 09 часов 30 минут** по адресу: ул. 1-ая Морская, д. 2, каб. 443, г. Владивосток.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить

лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что организатор торгов (заказчик), закупочная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Приморское УФАС России обязывает Организатора торгов в представлении возражений на жалобу.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов (заказчик) обязан представить на рассмотрение жалобы документацию о торгах (закупке) со всеми внесенными изменениями), в том числе заявки на участие в торгах (закупке), протоколы и иные документы и сведения, составленные входе организации и проведения торгов (закупки).

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Дополнительно Приморское УФАС России сообщает, что Вы вправе принять участие в рассмотрении жалобы в дистанционном режиме, посредством плагина «TrueConf Server» в режиме видеоконференцсвязи.

Приморское УФАС России просит направить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении жалобы, на адрес электронной почты Приморского

УФАС. Такие документы должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (ЭЦП).

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения). Вход в конференцию (гиперссылка):

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/2430362211>