

ФКР г. Москва Проспект Мира, д. 9, стр. 1, Москва, 129090 ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» 142703 Московская область, г. Видное, ул. Советская, владение 10/1, третий этаж, лит.Б1 РЕШЕНИЕ по делу № 077/10/615-7355/2024 о проверке сведений о необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций от 05.06.2024 г. Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» (далее — Исполнитель, Генподрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение), УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту одностороннего расторжения договора, заключенного между ФКР г. Москвы и ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Башиловская ул. 23 к.4 (реестровый № 027300000012200977) (далее — Договор). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия Управления установила следующее. 18.07.2022 между ФКР г. Москвы и ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» был заключен договор № ПКР-009473-22 на выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): САО, Башиловская ул. 23 к.4. В соответствии с Графиком производства и стоимости работ Исполнитель принял на себя обязательство выполнить все виды работ, предусмотренные Договором. Срок окончания работ — 31.08.2023. По состоянию на дату принятия Решения, работы по 1 системе из 2 не 2024-26144 3 выполнены — ремонт фасада — 75%. В соответствии с п. 14.7.6 Договора нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов являются основаниями для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора. Заказчиком 02.02.2024 принято Решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с нарушением Генподрядчиком сроков выполнения работ, а также неисполнением обязательства о продлении срока банковской гарантии. Решение направлено в адрес Исполнителя заказным письмом посредством Почты России 02.02.2024. Согласно сведениям с официального сайта АО «Почта России» решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора Исполнителем не получено, возвращено отправителю 16.03.2024.

Представитель Общества на заседании Комиссии Управления пояснил, что Подрядчиком была подготовлена проектно-сметная документация, которая была составлена надлежащим образом, были учтены все требования и замечания Заказчика. Проектно-сметная документация была согласована в ГАУ города Москвы «Московская государственная экспертиза», получено положительное экспертное заключение, проектно-сметная документация принята Заказчиком и оплачена. ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» приступило к выполнению строительно-монтажных работ, в ходе которых происходили задержки по поставке материалов, при этом основные фасадные работы были выполнены. Вместе с тем в теплый период времени не представилось возможным закончить выполнение всех работ, работы в части замены окон были отложены на теплое время - апрель 2024 года. ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» ходатайствовало о перенесении сроков выполнения работ и заключения дополнительного соглашения на продление сроков исполнения Договора. ФКР г. Москвы 21.02.2024 направлен в адрес Общества проект дополнительного соглашения на продление срока действия Договора и предварительный расчет продления обеспечения исполнения обязательств по договору на сумму 3 963 152,01 руб. Вместе с тем у Подрядчика сложилась неблагоприятная финансовая ситуация ввиду того, что по отношению к ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» были оказаны мошеннические действия от недобросовестных Поставщиков на крупную сумму, в связи с чем собственными средствами Подрядчик не смог обеспечить исполнение Договора, банки, в том числе Банк, который выдавал безотрывную банковскую гарантию на обеспечение вышеуказанного Договора, отказались выдавать банковскую гарантию на срок продления. Обеспечение на продление Договора Фонду предоставлено не было, 2024-26144 4 Дополнительное соглашение не заключено, Договор расторгнут. В силу пункта 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Для признания Подрядчика недобросовестной подрядной организацией, не исполнившей надлежащим образом обязанности по договору, необходимо установить недобросовестность лица в совершении действий (бездействия), осуществленных намеренно с целью нарушения договорных обязательств, либо допущенных по небрежности, халатности, по собственному легкомыслию или самонадеянности. По своей правовой природе включение общества в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой юридической ответственности. Вместе с тем при рассмотрении вопроса о наличии у Заказчика оснований для включения субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора, антимонопольный орган обязан не только убедиться в наличии оснований для расторжения договора, но и установить недобросовестный характер действий поставщика (подрядчика, исполнителя), что предполагает отсутствие у последнего реального намерения исполнить договор надлежащим образом и в установленные сроки. При этом в рассматриваемом случае часть работ Подрядчиком выполнена, ввиду чего у Комиссии Управления отсутствуют основания считать, что Подрядчиком целенаправленно не исполнил обязательства по Договору. Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления 2024-26144 5 РЕШИЛА: Отказать ФКР г. Москвы во включении сведений об ООО «ЛЮКССТРОЙПРОМ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.