

## РЕШЕНИЕ № 13

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при участии представителя МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» <...>, рассмотрев дело № 8-01/14, возбужденное в отношении МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» по признакам нарушения статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила информация от заместителя прокурора Ульчского района о передаче 02.05.2012 муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» ИП Зыбиной по договору аренды помещения площадью 36,1 кв.м., расположенного по ул. Клубной, д.3, в п. Де-Кастри, для использования в предпринимательской деятельности.

В заседании Комиссии директор МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» сообщила, что на передачу ИП Зыбиной указанного помещения имеется согласие главы Де-Кастринского сельского поселения, торги не объявлялись. Помещение пустовало год, ИП Зыбина обратилась с предложением передать ей помещение для использования под магазин. В январе 2013 года администрацией проведены торги, ИП Зыбина явилась единственным участником, претендующим на данное помещение. По результатам конкурса МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» с ИП Зыбиной заключен договор субаренды. Дом культуры находится на балансе бюджетного учреждения в связи с передачей в оперативное управление.

Комиссия Хабаровского УФАС России, заслушав директора МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения», изучив материалы дела №8-01\14, пришла к следующим выводам.

Согласно свидетельству 27 АВ №051087 о государственной регистрации права от 17.09.2007 клуб общей площадью 1278,5 кв.м., расположенный по ул. Клубной, д.3, в п. Де-Кастри, находится в собственности Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края. Ограничения (обременения) не зарегистрированы.

Указанный Дом культуры передан администрацией Де-Кастринского сельского поселения 25.12.2007 по договору №1 безвозмездного пользования муниципальному бюджетному учреждению «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» на неопределенный срок (постановление главы Де-Кастринского сельского поселения от 25.12.2007 №44), о чем сторонами подписан 25.12.2007 акт приема-передачи.

По договору аренды №1 от 02.05.2012 нежилое помещение площадью 36,1 кв.м.,

расположенное в указанном Доме культуры, передано бюджетным учреждением ИП Зыбиной на период с 03.05.2012 по 30.12.2012 для использования в предпринимательской деятельности (распоряжением администрации Де-Кастринского сельского поселения от 24.04.2012 №54-р дано согласие администрации на передачу указанного нежилого помещения ИП Зыбиной в пользование по договору субаренды).

В силу части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за рядом исключений, установленных законом.

Доказательства проведения торгов в 2012 году, предваряющих заключение договора с названным предпринимателем, бюджетным учреждением не представлены, что свидетельствует о несоблюдении учреждением установленных указанной статьей требований.

Иных законных оснований для передачи муниципального имущества без проведения торгов указанному предпринимателю Комиссией не установлено.

На основании изложенного Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» нарушения установленного статьей 17.1. Закона о защите конкуренции порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества.

Срок действия договора аренды с ИП Зыбиной истек 30.12.2012, в связи с чем Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

Кроме того, Комиссией Хабаровского УФАС России в ходе рассмотрения дела №8-01\14 установлено, что администрацией Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 25.12.2012 размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора субаренды в отношении муниципальных помещений, расположенных в п. Де-Кастри по ул. Клубной, д.3 (площадью 36,1 кв.м.) и по ул. Рабочей, д.3 (площадью 19,4 кв.м.) для использования под магазины розничной торговли, в котором дата окончания приема заявок установлена 12.01.2013, дата вскрытия конвертов – 13.01.2012, дата рассмотрения заявок – 13.01.2013.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» Ульчского муниципального района Хабаровского края при передаче по договору аренды от 02.05.2012 индивидуальному предпринимателю Зыбиной муниципального имущества – помещения площадью 36,1 кв.м., расположенного по ул. Клубной, д.3, в п. Де-Кастри, без проведения торгов нарушающими часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Предписание по делу не выдавать.

3. Передать материалы дела в отдел контроля органов власти Хабаровского УФАС России для проведения проверки соблюдения администрацией Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении открытого конкурса № 251212/1199806/01 на право заключения договоров пользования муниципальным имуществом.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.