

# РЕШЕНИЕ № 114-17/ж

19 сентября 2017 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. <....>
  - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. <....>
  - начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
  - старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии
3. <....>

в присутствии:

<....> – представителя организатора торгов - конкурсного управляющего <....> (доверенность б/н от 15.09.2017),

рассмотрев жалобу ИП <....> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего <....> (далее – Организатор торгов) при проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене № 5031258-1 на сайте ЭТП «Фабрикант» (далее – оператор ЭТП) по продаже имущества банкрота ООО «Мебельные материалы» г. Саратов Лот № 1 – мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб., руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

08.09.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ИП <....> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего А.А. Волкова при проведении торгов в виде публичного предложения по продаже имущества банкрота ООО «Мебельные материалы» г. Саратов – Лот № 1 – мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб. (далее – Торги).

Заявитель о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом, не явился.

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам:

07.07.2017 организатором торгов опубликовано сообщение № 1912433 о проведении Торгов на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) <http://bankrot.fedresurs.ru>.

Предметом Торгов по Лоту № 1 является мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб.

Согласно сообщению о проведении торгов, организатором торгов является конкурсный управляющий ООО «Мебельные материалы» <....>.

Из жалобы следует, что Организатором торгов был нарушен порядок ознакомления с имуществом, что, по мнению заявителя, не позволило принять участие в Торгах.

В соответствии с абз. 3 ч. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок ознакомления с предприятием.

Согласно ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в целях достижения основной цели выставления имущества на публичную продажу – получение наивысшей цены за отчуждаемое имущество, под порядком ознакомления следует понимать детальный алгоритм действий, подлежащих осуществлению со стороны Организатора торгов в целях получения потенциальным участником торгов всей необходимой информации относительно имущества, выставяемого на продажу, для принятия решения относительно участия либо неучастия в торгах. В сообщении о проведении торгов должен быть установлен порядок ознакомления с имуществом, который детально регламентирует действия организатора торгов.

Согласно извещению о проведении торговой процедуры № 5031258, размещенного на сайте Оператора ЭТП, порядок ознакомления с имуществом установлен следующим образом «В рабочее время по предварительному согласованию с конкурсным управляющим».

Руководствуясь данным порядком, потенциальный участник Торгов ИП <....> звонил по указанному контактному номеру конкурсного управляющего. Однако Организатор торгов не обеспечил потенциальному участнику торгов возможности ознакомиться с имуществом. Данное обстоятельство в ходе рассмотрения жалобы

представителем Организатора торгов опровергнуто не было.

Из письменных пояснений Организатора торгов следует, что на практике поступало большое количество звонков от интересующихся лиц, которые не имеют реального желания приобрести имущество, всех желающих произвести осмотр реализуемого имущества, конкурсный управляющий просил направить официальный запрос на адрес электронной почты, либо по почтовому адресу конкурсного управляющего, получая официальный запрос, конкурсный управляющий назначал потенциальным участникам дату и время ознакомления с имуществом.

На основании изложенного, Организатором торгов не был соблюден принцип равного доступа ко всей информации, связанной с проведением торгов, так как указание в извещении о проведении торгов контактного номера конкурсного управляющего объективно не обеспечивает равенства всех участников в получении необходимой информации, поскольку ставит возможность такого получения в зависимость от действий организатора торгов, осуществляемых им по собственному усмотрению.

Согласно ч. 1 ст. 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом. Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

В ходе рассмотрения Жалобы было установлено, что порядок ознакомления с имуществом отсутствует в сообщении о проведении торгов № 1912433 на сайте ЕФРСБ и в сообщении о проведении торгов № 64010009743в газете «Коммерсантъ». Данный факт был подтвержден на рассмотрении жалобы представителем Организатора торгов.

Таким образом, Организатор торгов, не установив в сообщении о проведении торгов порядок ознакомления с имуществом, а также, не обеспечив возможности ознакомления с имуществом, допустил нарушение требований, предусмотренных ч. 10 ст. 110, абз. 3 ч. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов - конкурсного

управляющего <....> при проведении торгов путем публичного предложения № 5031258-1 на сайте ТП «Фабрикант» по продаже имущества банкрота ООО «Мебельные материалы» г. Саратов Лот № 1 – мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб. обоснованной.

2. Выдать предписание организатору торгов конкурсному управляющему <....>, ЭТП «Фабрикант» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов посредством публичного предложения, а именно в срок до 09.10.2017:

2.1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов посредством публичного предложения продавца № 5031258 по продаже имущества должника ООО «Мебельные материалы» - мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб.;

2.2. Внести изменения в сообщение о продаже имущества, приведя его в соответствие с требованиями законодательства о банкротстве:

- в сообщении о продаже имущества ООО «Мебельные материалы» внести сведения о порядке ознакомления с имуществом;

- установить дату начала приема заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Мебельные материалы», с учетом представления возможности потенциальным участникам торгов ознакомления с продаваемым имуществом до начала подачи заявок на участие в торгах, а также времени на подготовку к подаче данных заявок на участие в торгах;

- установить в сообщении о продаже имущества новый график величины снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.3. Уведомить участников торгов, подавших заявки на участие, об отмене протоколов, о возможности подачи ценовых предложений.

3. В течение трех дней сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России, документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Решение и предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

19 сентября 2017 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. <....>
  - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. <....>
  - начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
  - старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии
3. <....>

в присутствии:

<....> – представителя организатора торгов - конкурсного управляющего <....> (Доверенность б/н от 15.09.2017),

рассмотрев жалобу ИП <....> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего <....> при проведении торгов путем публичного предложения с открытой формой подачи предложения о цене № 5031258-1 на сайте ЭТП «Фабрикант» по продаже имущества банкрота ООО «Мебельные материалы» г. Саратов Лот № 1 – мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб., руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Организатору торгов конкурсному управляющему <....>, ЭТП «Фабрикант» о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов посредством публичного предложения, а именно в срок до 09.10.2017:

1.1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов посредством публичного предложения продавца № 5031258 по продаже имущества должника ООО «Мебельные материалы» - мебельные материалы, в т.ч. фурнитура, в количестве: 4208764 ед., права требования (дебиторская задолженность) в размере 49 714 457,73 руб.;

1.2. Внести изменения в сообщение о продаже имущества, приведя его в соответствие с требованиями законодательства о банкротстве:

- в сообщении о продаже имущества ООО «Мебельные материалы» внести сведения о порядке ознакомления с имуществом;
- установить дату начала приема заявок на участие в открытых торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Мебельные материалы», с учетом представления возможности потенциальным участникам торгов ознакомления с продаваемым имуществом до начала подачи заявок на участие в торгах, а также времени на подготовку к подаче данных заявок на участие в торгах;
- установить в сообщении о продаже имущества новый график величины снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

1.3. Уведомить участников торгов, подавших заявки на участие, об отмене протоколов, о возможности подачи ценовых предложений.

2. В течение трех дней сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России, документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Решение и предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*